



# NISKOGRADNJA D.O.O. LAKTAŠI

JEDINSTVENI PROSPEKT ČETVRTE EMISIJE DUGOROČNIH  
KORPORATIVNIH OBVEZNICA JAVNOM PONUDOM NA  
BANJALUČKOJ BERZI

## Sadržaj

<b>I. SKRAĆENI PROSPEKT .....</b>	<b>5</b>
A. UVOD, SA UPOZORENJIMA .....	5
B. KLJUČNE INFORMACIJE O EMITENTU .....	6
C. KLJUČNE INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SE EMITUJU .....	13
D. KLJUČNE INFORMACIJE O JAVNOJ PONUDI HARTIJA OD VRIJEDNOSTI.....	14
<b>II. FAKTORI RIZIKA .....</b>	<b>15</b>
II.1 Faktori rizika Emitenta .....	15
II.1.1 Rizik promjena cijena sirovina i materijala .....	15
II.1.2 Operativni rizik .....	15
II.1.3 Rizik više sile.....	16
II.2 Faktori rizika hartije od vrijednosti .....	16
II.2.1 Rizik likvidnosti obveznica.....	16
II.2.2 Rizik inflacije.....	17
<b>III DOKUMENT O REGISTRACIJI ZA DUŽNIČKE HARTIJE OD VRIJEDNOSTI.....</b>	<b>18</b>
III.1 ODGOVORNA LICA, INFORMACIJE O TREĆIM LICIMA, STRUČNI IZVJEŠTAJI I ODOBRENJA NADLEŽNOG ORGANA .....	18
III.1.1 Lica odgovorna za podatke .....	18
III.1.2 Izjava odgovornog lica.....	18
III.2 Izvještaji stručnjaka .....	18
III.2.1 Izjave .....	19
III.3 OVLAŠĆENI REVIZORI .....	19
III.4 INFORMACIJE O EMITENTU .....	19
III.4.1 Istorija i razvoj Emitenta .....	19
III.4.2 Podaci o nedavnim događajima koji su specifični za Emitenta i u značajnoj mjeri relevantni za procjenu solventnosti Emitenta.....	20
III.4.3 Kreditni rejting .....	20
III.4.4 Informacije o bitnim promjenama finansijskih potreba Emitenta i strukturi finansiranja od završetka posljednjeg obračunskog perioda.....	20
III.4.5 Opis očekivanog načina finansiranja djelatnosti Emitenta .....	20
III.5 PREGLED POSLOVANJA .....	22
III.5.1 Opis glavnih djelatnosti Emitenta .....	22
III.5.2 Značajni novi proizvodi ili djelatnostima.....	22
III.5.3 Glavna tržišta na kojima Emitent konkuriše .....	22

III.6	ORGANIZACIONA STRUKTURA .....	23
III.7	INFORMACIJE O TRENDOVIMA .....	23
III.7.1	Značajne negativne promjene poslovnih mogućnosti Emitenta.....	23
III.7.2	Opis svih značajnih promjena finansijskih rezultata Emitenta.....	23
III.7.3	Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidljivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta .....	23
III.8	PREDVIĐANJE ILI PROCJENE DOBITI.....	23
III.9	RUKOVODEĆI I NADZORNI ORGANI .....	23
III.9.1	Informacije o rukovodećim i nadzornim organima.....	23
III.9.2	Sukob interesa rukovodećih i nadzornih organa .....	24
III.10	VEĆINSKI VLASNICI .....	24
III.10.1	Učešće u osnovnom kapitalu Emitenta.....	24
III.10.2	Opis svih aranžmana poznatih Emitentu čije bi provođenje moglo naknadno rezultovati promjenom kontrole nad Emitentom .....	24
III.11	FINANSIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITI I GUBICIMA EMITENTA .....	25
III.11.1	Finansijski podaci Emitenta za 2023. i 2022. godinu .....	25
III.11.2	Konsolidovani finansijski izvještaj Emitenta za 2023. godinu .....	41
III.11.3	Konsolidovani finansijski izvještaji Emitetna za 2022. godinu .....	42
III.11.4	Revizorski izvještaji Emitenta .....	59
III.11.5	Sudski i arbitražni postupci .....	65
III.11.6	Značajne promjena finansijskog položaja Emitenta .....	65
III.12	DODATNE INFORMACIJE .....	66
III.13	ZNAČAJNI UGOVORI.....	66
III.14	DOSTUPNI DOKUMENTI .....	66
IV	<b>OBAVJEŠTENJE O DUŽNIČKIM HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI.....</b>	<b>67</b>
IV.1	KLJUČNE INFORMACIJE .....	67
IV.1.1	Interes pravnih i fizičkih lica uključenih u ponudu .....	67
IV.1.2	Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava .....	67
IV.2	INFORMACIJE O HARTIJAMA O VRIJEDNOSTI KOJE SU PREDMET JAVNE PONUDE/UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE.....	68
IV.2.1	Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet javne ponude.....	68
IV.2.2	Propisi na osnovu kojih se hartije od vrijednosti emituju.....	68
IV.2.3	Karakteristike hartija od vrijednosti.....	68

IV.2.4 Prava koja proizilaze iz hartije od vrijednosti, uključujući i moguća ograničenja tih prava i postupak njihovog ostvarivanja .....	69
IV.2.5 Pravo na prijevremeno dospijeće emisije .....	69
IV.2.6 Prijevremeni otkup obveznica.....	70
IV.2.7 Uslovi emisije .....	70
IV.2.8 Obezbjedenje plaćanja obveza proisteklih iz četvrte emisije .....	71
Mjenice emitenta.....	71
IV.2.9 Hipoteka - založno pravo .....	72
IV.2.10 Način i metode amortizacije i vremenski raspored plaćanja .....	73
IV.2.11 Podaci o prinosu i metode izračunavanja prinosa .....	75
IV.2.12 Načini na koji su zastupljeni vlasnici obveznica .....	75
IV.2.13 U slučaju novih emisija hartija od vrijednosti, očekivani datum izdavanja i izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na osnovu kojih će hartije od vrijednosti biti emitovane ...	76
IV.2.14 Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti .....	76
IV.2.15 Podaci o poreskim obavezama u vezi sa hartijama od vrijednosti .....	76
IV.3 USLOVI JAVNE PONUDE HARTIJA OD VRIJEDNOSTI.....	76
IV.3.1 Uslovi, statistički podaci o ponudi, očekivani rokovi i propisani postupak podnošenja ponude...	76
IV.3.2 Plan distribucije i dodjele .....	78
IV.3.3 Određivanje cijene .....	78
IV.4 Provođenje ponude odnosno prodaje emisije i preuzimanje emisije .....	79
IV.4.1 Naziv i adresa svih platnih agenata i depozitarnih agenata.....	79
IV.5 UVRŠTENJE U TRGOVANJE I ARANŽMANI U VEZI SA TRGOVANJEM .....	79
IV.5.1 Podaci o uvrštenju emitovanih hartija od vrijednosti na berzansko tržište .....	79
IV.5.2 Podaci o ranije izdatim i uključenim hartijama od vrijednosti.....	80
IV.5.3 Sva uređena javna tržišta na kojima će, prema saznanju emitenta, hartije od vrijednosti iste klase biti javno ponuđene ili uvrštene u trgovanje ili su već uvrštene u trgovanje.....	80
IV.5.4 Podaci o licima koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju ..	80
IV.5.5 Trošak uvrštenja hartija od vrijednosti .....	80
IV.6 DODATE INFORMACIJE.....	81
IV.6.1 Savjetnici povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti.....	81
IV.6.2 Izvještaji i mišljenja trećih lica.....	81
IV.6.3 Kreditni rejtinzi dodjeljeni hartijama od vrijednosti ili Emitentu.....	81
<b>PRILOZI .....</b>	<b>81</b>
Prilog 1 – Note uz finansijske izvještaje .....	81

Prilog 2 - Procjena vrijednosti nepokretnosti ..... 81

## I. SKRAĆENI PROSPEKT

### A. UVOD, SA UPOZORENJIMA

OSNOVNI PODACI O EMITENTU	
<i>Vrsta hartija od vrijednosti, ISIN broj</i>	Dugoročne korporativne obveznice, ISIN kod:
<i>Puno poslovno ime:</i>	Društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge "NISKOGRADNJA" Laktaši
<i>Skraćeno poslovno ime:</i>	"NISKOGRADNJA" d.o.o. Laktaši
<i>Sjedište i adresa:</i>	Karadorđeva br.63, Laktaši
<i>Matični broj:</i>	01316435
<i>Šifra djelatnosti:</i>	45.230 Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena
<i>Registracioni sud:</i>	Okružni privredni sud u Banjoj Luci
<i>MBS:</i>	1-1133-00
<i>JIB:</i>	4401179620005
<i>Broj u registru emitenata</i>	08-16-178/21
<i>Telefon:</i>	00387 51 348-000
<i>Fax:</i>	00387 51 300-078
<i>E-mail:</i>	finansije@niskogradnja.ba
<i>Web:</i>	www.niskogradnja.ba
AGENT EMISIJE	
<i>Poslovno ime:</i>	BDD „MONET BROKER“ AD Banja Luka
<i>Adresa:</i>	Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka
<i>Matični broj</i>	11015239
<i>Telefon:</i>	00387 51 345-600
<i>Fax:</i>	00387 51 345-601
<i>E-mail:</i>	mail@monetbroker.com
<i>Web:</i>	monetbroker.com
ORGAN KOJI JE ODOBRILO PROSPEKT	
<i>Poslovno ime:</i>	Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske
<i>Adresa:</i>	Vuka Karadžića br.6, Banja Luka
<i>Telefon:</i>	00387 51 218-362
<i>Fax:</i>	00387 51 218-361
<i>E-mail:</i>	kontakt@secrs.gov.ba
<i>Web:</i>	www.secrs.gov.ba
<i>Datum odobrenja Prospekta:</i>	14.06.2024. godine

„Skraćeni prospekt je potrebno čitati kao uvod u prospekt. Investitor bi svaku odluku o ulaganju u hartije od vrijednosti trebao zasnivati na razmatranju prospekta kao cjeline. Investitor može da izgubi dio ili cjelokupni uloženi kapital. Lica koja su sastavila skraćeni prospekt odgovaraju za naknadu štete ako skraćeni prospekt, uključujući i njegov prevod, dovodi u zabludu, ako je netačan ili nedosljedan u odnosu na druge dijelove prospekta, ili ako ne pruža ključne informacije investitoru kada se čita sa drugim dijelovima prospekta.“

## B. KLJUČNE INFORMACIJE O EMITENTU

Društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge "NISKOGRADNJA" osnovano je Odlukom o osnivanju broj: 01/90, 1990. godine u Laktašima, Ul. Karađorđeva broj 63. Osnivanje Društva je upisano u sudski registar, u registarski uložak broj 1-1133-00, Rješenjem Osnovnog suda udruženog rada Banja Luka pod oznakom i brojem upisnika U/I-1679/90 od 06.12.1990. godine. Jedinствeni matični broj: 4401179620005.

Društvo je organizovano u formi društva sa ograničenom odgovornošću i posluje u skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Sl. glasnik RS", br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017, 82/2019 i 17/2023). Osnivač, direktor i jedini vlasnik Emitenta je Ljubomir Ćubić, Adresa: Karađorđeva br.63, 78 250 Laktaši, Republika Srpska. Osnovni kapital Emitenta: 5.000 KM.

Pretežna djelatnost Emitenta je 45.230 - Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena, a Emitent se bavi i izgradnjom poslovnih i stambenih objekata, ugostiteljstvom i hotelijerstvom.

Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. godinu vršilo je Društvo za reviziju i konsalting „Marigold“ d.o.o. Banja Luka, ovlašćeni revizor Nenad Dmitrović

Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2023. godinu i konsolidovanih finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. godinu, vršila je revizorska kuća „Grant Thornton“ d.o.o. Banja Luka, ovlašćeni revizor Nenad Dmitrović

### *Skraćeni finansijski podaci Emitenta*

<i>Skraćeni bilans stanja</i>	<i>31.12.2023.</i>	<i>31.12.2022.</i>
<b><i>Aktiva</i></b>		
<i>Stalna imovina</i>	39.675.191	38.383.769
<i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>	18.136.630	16.217.081
<i>Investicione nekretnine</i>	3.305.410	3.138.937
<i>Dugoročni fin.plasmani</i>	18.215.963	18.922.988
<i>Tekuća imovina</i>	51.324.732	57.001.978
<i>Zalihe. stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja</i>	5.224.147	13.004.263
<i>Kratkoročna sredstva izuzev zaliha i stalnih sred.namjenjenih prodaji</i>	46.100.585	43.997.715
<i>Bilansna aktiva</i>	90.999.923	95.385.747
<b><i>Pasiva</i></b>		
<i>Kapital</i>	23.916.327	22.859.923
<i>Osnovni kapital</i>	5.000	5.000
<i>Rezerve</i>	500	500
<i>Neraspoređeni dobitak</i>	23.910.827	22.854.423
<i>Dugoročne obaveze i dug.rezervisanja</i>	26.083.287	24.693.459
<i>Kratkoročne obaveze i k.rezervisanja</i>	41.000.309	47.832.365
<i>Bilansna pasiva</i>	90.999.923	95.385.747

<i>Skraćeni bilans uspjeha</i>	<i>31.12.2023.</i>	<i>31.12.2022.</i>
<i>Poslovni prihodi</i>	26.174.830	27.712.914
<i>Poslovni rashodi</i>	22.133.592	25.830.764
<i>Poslovni dobitak (gubitak)</i>	4.041.238	1.882.150
<i>Finansijski prihodi</i>	351.776	18.461
<i>Finansijski rashodi</i>	2.054.130	2.158.823
<i>Dobitak/(gubitak) redovne aktivnosti</i>	2.338.884	(258.212)
<i>Ostali prihodi</i>	397.490	864.848
<i>Ostali rashodi i gubici</i>	1.569.123	209.474
<i>Dobitak/(gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda</i>	(1.171.633)	655.374
<i>Dobitak prije oporezivanja</i>	4.318.669	397.162
<i>Poreski rashodi perioda</i>	262.263	94.662
<i>Neto dobitak/(gubitak) tekuće godine</i>	4.056.406	302.500
<i>Ukupni prihodi</i>	30.075.514	28.596.223
<i>Ukupni rashodi</i>	25.756.845	28.199.061

<i>Skraćeni bilans tokova gotovine</i>	<i>31.12.2023.</i>	<i>31.12.2022.</i>
<i>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	47.416.985	39.790.886
<i>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	33.168.718	43.092.716
<i>Neto prilivi (odlivi) gotovine iz poslovne aktivnosti</i>	4.248.267	(3.301.830)
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	7.013.654	21.106.931
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	11.869.574	13.761.996
<i>Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	(4.855.920)	7.344.935
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	11.724.978	19.258.677
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	21.086.210	23.342.209
<i>Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	9.361.232	(4.083.532)
<i>Ukupni prilivi gotovine</i>	66.155.617	80.156.494
<i>Ukupni odlivi gotovine</i>	66.124.502	80.196.921
<i>Neto priliv (odliv) gotovine</i>	31.115	(40.427)
<i>Gotovina na početku obračunskog perioda</i>	45.052	85.479
<i>Gotovina na kraju obračunskog perioda</i>	76.167	45.052



*Skraćeni konsolidovani finansijski podaci Emitenta na dan 31.12.2022. godine*

<i>Skraćeni bilans stanja</i>	<i>31.12.2022.</i>	<i>31.12.2021.</i>
<b>Aktiva</b>		
Stalna imovina	45.860.840	67.148.178
Nekretnine, postrojenja i oprema	29.883.089	60.738.389
Dugoročni fin.plasmani	15.872.998	6.306.020
Tekuća imovina	69.611.869	40.842.357
Zalihe, stalna sredstva namjenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	20.769.395	17.089.035
Kratkoročna sredstva izuzev zaliha i stalnih sred.namjenjenih prodaji	48.842.474	23.753.322
Bilansna aktiva	115.472.709	107.990.535
<b>Pasiva</b>		
Kapital	28.027.752	7.081.211
Osnovni kapital	5.000	5.000
Rezerve	500	500
Neraspoređena dobit	28.571.595	7.808.491
Dugoročne obaveze i dug.rezervisanja	29.643.816	32.976.179
Kratkoročne obaveze i k.rezervisanja	57.756.082	67.888.086
Bilansna pasiva	115.472.709	107.990.535

<i>Skraćeni bilans uspjeha</i>	<i>31.12.2022.</i>	<i>31.12.2021.</i>
Poslovni prihodi	34.474.583	54.456.781
Poslovni rashodi	31.917.804	60.248.219
Poslovni dobitak (gubitak)	2.556.779	(5.791.438)
Finansijski prihodi	20.207	1.577.953
Finansijski rashodi	2.496.831	4.717.537
Dobitak/(gubitak) redovne aktivnosti	80.155	(8.931.022)
Ostali prihodi i dobici	939.241	5.329.415
Ostali rashodi i gubici	211.136	1.071.656
Dobitak/(gubitak) po osnovu ostalih prihoda i rashoda	728.105	4.257.759
Dobitak prije oporezivanja	795.596	415.334
Poreski rashodi perioda	94.662	596.771
Neto dobitak/(gubitak) tekuće godine	700.934	(181.437)
Ukupni prihodi	35.434.403	66.614.930
Ukupni rashodi	34.638.807	66.199.596

<i><b>Skraćeni bilans tokova gotovine</b></i>	<i><b>31.12.2022.</b></i>	<i><b>31.12.2021.</b></i>
<i>Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	44.122.330	72.043.239
<i>Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti</i>	47.678.772	74.609.281
<i>Neto prilivi (odlivi) gotovine iz poslovne aktivnosti</i>	(3.556.442)	(2.566.042)
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	22.826.931	14.885.445
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	14.161.996	8.981.254
<i>Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti investiranja</i>	8.664.935	5.904.191
<i>Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	21.760.423	18.961.149
<i>Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	26.910.051	22.431.133
<i>Neto priliv (odliv) gotovine iz aktivnosti finansiranja</i>	(5.149.628)	(3.469.984)
<i>Ukupni prilivi gotovine</i>	88.709.684	105.889.833
<i>Ukupni odlivi gotovine</i>	88.750.819	106.021.668
<i>Neto priliv (odliv) gotovine</i>	(41.135)	(131.835)
<i>Gotovina na početku obračunskog perioda</i>	108.345	240.180
<i>Gotovina na kraju obračunskog perioda</i>	67.210	108.345

***❖ Osnove za suzdržano revizorsko mišljenje na finansijske izvještaje Emitenta za 2023. godinu***

Kao što je objelodanjeno u napomeni 15 uz finansijske izvještaje, Društvo je u toku revidirane godine izvršilo procjenu-revalorizaciju jednog poslovnog objekta, a ne čitave grupe sredstava, što nije u skladu sa zahtjevima MRS - 16 Nekretnine, postrojenja i oprema. Takođe, Društvo je suprotno Pravilniku o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, druga pravna lica i preduzetnike, evidentiralo efekte navedene procjene, te je u finansijskim izvještajima za 2023. godinu više iskazalo prihode, tj. rezultat perioda, a manje poziciju Revalorizacionih rezervi za iznos od 3.151.418 KM.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 17 i 17.a uz finansijske izvještaje, pozicija Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi na dan 31. decembra 2023 godine iskazana je u neto iznosu od 2.788.380 KM. Društvo u toku revizije nije dokumentovalo vrijednost ulaganja na tuđim sredstvima, kao i postojanje sredstava uzetih u zakup, na koja bi se odnosila ulaganja, te se nismo mogli uvjeriti u tačnost iskazane pozicije Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 19 uz priložene finansijske izvještaje, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2023. godine, iskazana su u iznosu od 30.231.624 KM. Iskazana vrijednost potraživanja od kupaca ne uključuje procjenu očekivanih kreditnih gubitaka u skladu sa zahtjevima MSFI 9 Finansijski instrumenti. Na osnovu raspoloživih informacija i dostavljene dokumentacije nismo mogli da napravimo vlastitu procjenu očekivanih kreditnih gubitaka po osnovu obezvređenja potraživanja i uticaja knjiženja istih na finansijske izvještaje Društva na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2023. godine.

Dalje, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2023. godine iskazana u neto iznosu od 30.231.624 KM uključuju potraživanje od kupca za prodaju investicionih nekretnina u iznosu od 13.111.196 KM čiji je rok plaćanja 3 godine. U skladu sa navedenim, kratkoročna potraživanja su iskazana više za iznos od 2.916.666 KM, a ostala dugoročna potraživanja su iskazana manje za iznos 2.916.666 KM.

Dalje, navedena potraživanja uključuju i druga kratkoročna potraživanja u iznosu od 25.300.875 KM koja sadrže i potraživanja, starija od 365 dana, u iznosu od 7.324.788 KM, za koje nije izvršena ispravka vrijednosti. Saglasno tome, kratkoročna potraživanja i rezultat tekućeg perioda su više iskazani za 7.324.788 KM.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 25 uz priložene finansijske izvještaje dugoročni krediti na dan 31. decembra 2023. godine iskazani su u iznosu od 16.015.756 KM i sadrže i reprogramirane dugoročne obaveze prema Poreskoj upravi RS i Upravi za indirektno opreživanje BiH u iznosu od 8.980.188 KM. Navedene obaveze uključuju i obaveze prema Poreskoj upravi RS koje dopijevu u periodu od 12 mjeseci u iznosu od 2.860.813 KM. U skladu sa navedenim, dugoročne obaveze na dan 31. decembra 2023. godine su precjenjene za navedeni iznos, a kratkoročne obaveze potcjenjene za isti iznos.

Društvo na dan 31. decembra 2023. godine nije izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske. Dalje, provođenjem revizorskih procedura, nezavisne verifikacije stanja potraživanja i obaveza, utvrđena su materijalno značajna neslaganja. U skladu sa navedenim, na osnovu sprovedenih revizorskih procedura nismo sa sigurnošću mogli da potvrdimo iskazana stanja potraživanja i obaveza na dan 31. decembra 2023. godine.

Obavili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljno opisane u našem izvještaju u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Uvjereni smo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

❖ *Osnove za suzdržano revizorsko mišljenje na finansijske izvještaje Emitenta za 2022. godinu:*

Pojedinačni finansijski izvještaji Društva na dan 31. decembra 2022. godine su prezentovani sa uporednim podacima koji su korigovani za period koji se završava na dan 31. decembar 2021.godine. Društvo je nakon predaje i usvajanja finansijskih izvještaja za 2021. godinu, izvršilo korekcije prihoda, rashoda, sredstava i obaveza, odnosno Društvo je knjiženje grešaka evidentiralo u knjigama 2021. godina. Ovakav pristup korekcije greške nije u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“. Navedeni standard I računovodstvena regulativa Republike Srpske zahtijeva da se greške za prethodnu godinu koriguju ponovnim prikazivanjem početnog stanja tekućeg perioda. U skladu sa navedenim, Društvo je prezentaciju prethodnog perioda trebalo izvršiti u skladu sa zahtjevima MRS 8, ponovnim prikazom korigovanih uporednih podataka u Bilansu uspjeha, Bilansu stanja, Izvještaju o promjenama na kapitalu i objelodanjivanjem korekcije u napomenama uz finansijske izvještaje za 2022. godinu. S obzirom na nevedeno, u toku revizije nismo mogli da potvrdimo tačnost iskazanih podataka u finansijskim izvještajima za 2022. godinu, zbog korekcije finansijskih izvještaja za 2021. godinu.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 3 uz pojedinačne finansijske izvještaje, ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi na dan 31. decembra 2022 godine iskazana je u neto iznosu od 3.186.720 KM. Društvo u toku revizije nije dokumentovalo vrijednost ulaganja na tuđim sredstvima, kao i postojanje sredstava uzetih u zakup, na koja bi se odnosila ulaganja, te se nismo mogli uvjeriti u tačnost iskazane pozicije Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi.

Kao što je objelodanjeno, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2022. godine, iskazana su u neto iznosu od 27.620.112 KM. Iskazana vrijednost kratkoročnih potraživanja ne uključuje procjenu očekivanih kreditnih gubitaka u

skladu sa zahtjevima MSFI 9 Finansijski instrumenti. Na osnovu raspoloživih informacija i dostavljene dokumentacije nismo mogli da napravimo vlastitu procjenu očekivanih kreditnih gubitaka po osnovu obezvređenja kratkoročnih potraživanja i uticaja knjiženja istih na finansijske izvještaje Društva na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2022. godine. Dalje, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2022. godine iskazana u neto iznosu od 27.620.112 KM uključuju potraživanje od kupca za prodaju investicionih nekretnina u iznosu od 14.597.696 KM čiji je rok plaćanja 3 godine. U skladu sa navedenim, kratkoročna potraživanja su iskazana više za iznos od 7.916.666 KM, a ostala dugoročna potraživanja su iskazana manje za iznos 7.916.666 KM.

Društvo na dan 31. decembra 2022. godine nije izvršilo usaglašavanje ukupnih potraživanja i ukupnih obaveza u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske. Dalje, provođenjem revizorskih procedura, nezavisne verifikacije stanja potraživanja i obaveza, nismo mogli da potvrdimo stanja iskazanih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2022. godine. U skladu sa navedenim, na osnovu sprovedenih revizorskih procedura nismo sa sigurnošću mogli da potvrdimo iskazana stanja potraživanja i obaveza na dan 31. decembra 2022. godine.

*❖ Osnove za suzdržano revizorsko mišljenje na konsolidovane finansijske izvještaje Emitenta za 2022. godinu:*

Konsolidovani finansijski izvještaji Društva na dan 31. decembra 2022. godine su prezentovani sa uporednim podacima koji su korigovani za period koji se završava na dan 31. Decembar 2021. godine. Matično društvo je nakon predaje i usvajanja finansijskih izvještaja za 2021. godinu, izvršilo korekcije prihoda, rashoda, sredstava i obaveza, odnosno Matično društvo je knjiženje grešaka evidentiralo u knjigama 2021. godina. Ovakav pristup korekcije greške nije u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“. Navedeni standard i računovodstvena regulativa Republike Srpske zahtijeva da se greške za prethodnu godinu koriguju ponovnim prikazivanjem početnog stanja tekućeg perioda. U skladu sa navedenim, Matično društvo je prezentaciju prethodnog perioda trebalo izvršiti u skladu sa zahtjevima MRS 8, ponovnim prikazom korigovanih uporednih podataka u Bilansu uspjeha, Bilansu stanja, Izvještaju o promjenama na kapitalu i objelodanjivanjem korekcije u napomenama uz finansijske izvještaje za 2022. godinu. S obzirom na nevedeno, u toku revizije nismo mogli da potvrdimo tačnost iskazanih podataka u konsolidovanim finansijskim izvještajima za 2022. godinu, zbog korekcije finansijskih izvještaja za 2021. godinu.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 3 uz konsolidovane finansijske izvještaje, ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi na dan 31. decembra 2022. godine iskazana je u neto iznosu od 3.186.720 KM. Matično društvo u toku revizije nije dokumentovalo vrijednost ulaganja na tuđim sredstvima, kao i postojanje sredstava uzetih u zakup, na koja bi se odnosila ulaganja, te se nismo mogli uvjeriti u tačnost iskazane pozicije Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi.

Kao što je objelodanjeno u napomeni Zalihe i dati avansi, zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga na dan 31. decembra 2022. godine iskazane su u iznosu od 20.769.395 KM i uključuju i zalihe kod Zavisnog društva Nova Dipo Podgradci u iznosu 7.765.132 KM. Revizorski postupcima nismo se mogli uvjeriti u iskazanu vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje, odnosno zalihe nedovršene proizvodnje precijenjene su najmanje u iznosu od 4.350.000 KM. Po navedenom osnovu je precijenjen i rezultat poslovanja ostvaren u 2022 godini, a samim tim i rezultat iskazan u konsolidovanim finansijskim izvještajima.

Kao što je objelodanjeno, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2022. godine, iskazana su u neto iznosu od 29.709.008 KM. Iskazana vrijednost kratkoročnih potraživanja ne uključuje procjenu očekivanih kreditnih gubitaka u

skladu sa zahtjevima MSFI 9 Finansijski instrumenti. Na osnovu raspoloživih informacija i dostavljene dokumentacije nismo mogli da napravimo vlastitu procjenu očekivanih kreditnih gubitaka po osnovu obezvređenja kratkoročnih potraživanja i uticaja knjiženja istih na finansijske izvještaje Matičnog društva na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2022. godine. Dalje, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2022. godine iskazana u neto iznosu od 29.709.008 KM uključuju potraživanje od kupca za prodaju investicionih nekretnina u iznosu od 14.597.696 KM čiji je rok plaćanja 3 godine. U skladu sa navedenim, kratkoročna potraživanja su iskazana više za iznos od 7.916.666 KM, a ostala dugoročna potraživanja su iskazana manje za iznos 7.916.666 KM.

Matično društvo na dan 31. decembra 2022. godine nije izvršilo usaglašavanje ukupnih potraživanja i ukupnih obaveza u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske. Dalje, provođenjem revizorskih procedura, nezavisne verifikacije stanja potraživanja i obaveza, nismo mogli da potvrdimo stanja iskazanih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2022 godine. U skladu sa navedenim, na osnovu sprovedenih revizorskih procedura nismo sa sigurnošću mogli da potvrdimo iskazana stanja potraživanja i obaveza na dan 31. decembra 2022. godine.

Grupa je u 2022. godini ostvarila negativan novčani tok iz poslovnih aktivnosti u pojedinačnim izvještajima Matičnog društva u iznosu od 3.301.830 KM. Ukupne obaveze Grupe i dugoročne i kratkoročne su veće u odnosu na 2021. godinu, a isto je rezultat novog sporazuma o reprogramu poreskih obaveza i novih obaveza po emitovanim dugoročnim hartijama od vrijednosti. U vezi sa navedenim Matično društvo je u toku 2022 godine bilo blokirano od strane Uprave za indirektno oporezivanje Bosne i Hercegovine i komercijalnih banaka u ukupnom iznosu od 2.717.901 KM. Dalje, evidentan je pad poslovnih aktivnosti, pad ukupnih prihoda, rezultata poslovanja, broja zaposlenih, ukupnog kapitala i gotovine u odnosu na iste pokazatelje ostvarene u 2021. godini. Takođe, Grupa je u 2022. godini ostvarila značajan pad vrijednosti stalnih sredstava što je vezano za prodaju i isknižavanje investicionih nekretnina, zemljišta i objekata Matičnog društva. Svi ovi indikatori ukazuje na postojanje problema vezanih za nemogućnost servisiranja tekućih obaveza Grupe u toku redovnih operativnih aktivnosti kroz naplatu potraživanja u dogovorenim rokovima i iznosima, a samim tim i nastavak poslovanja po načelu stalnosti.

### ***Rizici specifični za Emitenta***

***Rizik promjena cijena sirovina i materijala*** - Odnosi se na moguće fluktuacije u cijenama sirovina, materijala i ostalih ulaznih faktora potrebnih za izvođenje građevinskih radova. Ovaj rizik može imati značajan uticaj na troškove projekta i profitabilnost preduzeća.

***Operativni rizik*** - Operativni rizik uključuje smanjenje profitabilnosti Emitenta usljed nefunkcionisanja bilo kog resursa koji je neophodan za odvijanje kritičnih operativnih aktivnosti preduzeća što, kao posljedicu, može dovesti do prekida proizvodnje (smanjenja iskorištenog kapaciteta) i isporuke usluge (učinka) naručiocima - oportunitetni trošak nerealizacije prihoda.

***Rizik više sile i neproizvodnih aktivnosti*** - Pod havarijom operativne imovine podrazumijeva se svaki vid materijalnog oštećenja teške mašinerije i pomoćne imovine korištene u poslovnom procesu, a koji u značajnom obimu može uticati na obim poslovne aktivnosti.

## C. KLJUČNE INFORMACIJE O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI KOJE SE EMITUJU

<i>Vrsta hartija od vrijednosti:</i>	Dugoročne korporativne obveznice
<i>Broj obveznica:</i>	3.000
<i>Pojedinačna nominalna vrijednost:</i>	1.000,00 KM
<i>Ukupna nominalna vr. emisije:</i>	3.000.000,00 KM
<i>Kamatna stopa</i>	7.00% na godišnjem nivou
<i>ISIN kod:</i>	
<i>Rok dospeljeća</i>	8 godina (96 anuiteta)
<i>Način otplate:</i>	Prvih 8 mjeseci isplaćuje se samo kamata, a nakon toga isplaćivaće se glavnica i kamata u jednakim mjesečnim anuitetima
<i>Emitovane obveznice Emitenta:</i>	<p><b>Prvom emisijom</b> obveznica emitovano je 4.650 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 4.650.000,00 KM. Datum dospeljeća je 10.02.2030. godine.</p> <p><b>Drugom emisijom</b> obveznica emitovano je 4.200 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 4.200.000,00 KM. Datum dospeljeća je 23.08.2029. godine.</p> <p><b>Trećom emisijom</b> obveznica emitovano je 2.500 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 2.500.000,00 KM. Datum dospeljeća je 28.10.2029. godine.</p>
<i>Prava sadržana u hartijama od vr.:</i>	<p>Emitent uredno isplaćuje anuitete po navedenim emisijama, u skladu sa anuitetnim planovima.</p> <p>Pravo na isplatu glavnice i pripadajuće kamate;</p> <p>Investitori imaju pravo tražiti prijevremeno dospeljeće emisije ukoliko Emitent ne bude poštovao uslove emisije</p>
<i>Ograničenje prenosivosti:</i>	Obveznice iz četvrte emisije slobodno su prenosive
<i>Podređenost</i>	Obveznice su jednake i međusobno ravnopravne sa ostalim sadašnjim i budućim obavezama Emitenta
<i>Tržište:</i>	Nakon registracije četvrte emisije obveznica Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje emisije na slobodno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti.

U cilju obezbjeđenja urednog plaćanja obaveza po osnovu emitovanih obveznica iz četvrte emisije Emitent je izdao 96 mjenica i mjenično ovlaštenje koje je predao platnom agentu četvrte emisije obveznica Emitenta. U slučaju da Emitent ne izvrši uplatu na račun za posebnu namjenu u roku od 10 (deset) dana od dana dospeljeća, Platni agent će prvog narednog radnog dana, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu anuiteta ili isteka roka za uplatu prijevremeno dospjelog iznosa cjelokupnog preostalog duga, pokrenuti mjenični postupak direktno pred bankom u kojoj je otvoren glavni račun Emitenta. Platni agent četvrte emisije obveznica Emitenta je Nova banka a.d. Banja Luka, Kralja Alfonsa XIII 37a, 78 000 Banja Luka.

Pored mjenica u svrhu obezbjeđenja dospjelih obaveza Emitenta po osnovu emitovanih obveznica, Emitent će omogućiti upis založno pravo - hipoteka prvog reda na sljedećim nepokretnostima:

1. **Motel „ĆUBIĆ“** u Sitnešima kod Srpcu, na parceli k.č. br. 533/8, upisanoj u zemljišno-knjižni izvadak broj 152 k.o. Inađol. Tržišna vrijednost navedene nepokretnosti, prema procjeni vještaka arhitektonsko-građevinske struke, za oblast građevinarstva Malić Milje, iz decembra 2023. godine, iznosi **3.545.000,00 KM**.
2. **Komleks nepokretnosti** u vlasništvu G.I.K „INTERGRADNJA BANAT GROUP“ d.o.o. Zrenjanin u Zrenjanjinu, Republika Srbija, u Ulici Hercegovačka 1B, na katastarskoj parceli k.č.br. 5340, upisanoj u list nepokretnosti broj 4456, K.O. ZRENJANIN – I. Tržišna vrijednost navedene nepokretnosti, prema procjeni



vještaka arhitektonsko-građevinske struke, za oblast građevinarstva Malić Milje, iz marta 2024. godine, iznosi **5.044.000,00 KM.**

#### Faktori rizika vezani za hartije od vrijednosti:

**Rizik likvidnosti obveznica** - Tržište kapitala u Bosni i Hercegovini, odnosno Republici Srpskoj je još uvijek relativno plitko i nedovoljno razvijeno u poređenju sa razvijenim tržištima. Karakteriše ga dominantno trgovanje dužničkim hartijama od vrijednosti. Nezavisno o uvrštenju obveznica na uređeno tržište Banjalučke berze, nema nikakvih garancija da će se na sekundarnom tržištu razviti aktivno trgovanje istima. Ne može se dati nikakva garancija da će se razviti sekundarno tržište za trgovanje obveznicama, kao ni garancija da će postojati likvidnost takvog sekundarnog tržišta ukoliko se isto razvije.

**Rizik inflacije** - Rizik inflacije predstavlja mogućnost da usljed pojave inflacije, koja ima za posljedicu smanjenje kupovne moći, te posljedičnog rasta kamatne stope, dođe do smanjenja vrijednosti obveznica čime će se umanjiti ili obezvrijediti prinosi investitora.

#### D. KLJUČNE INFORMACIJE O JAVNOJ PONUDI HARTIJA OD VRIJEDNOSTI

Emisija obveznica Emitenta vršiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi svim zainteresovanim domaćim i stranim, fizičkim i pravnim licima. Upis i uplata obveznica traju 30 dana. Prospekt četvrte emisije obveznica biće dostupan u prostorijama Emitenta i Agenta emisije, kao i na internet stranicama Emitenta: ([www.niskogradnja.ba](http://www.niskogradnja.ba)), Agenta emisije: ([www.monetbroker.com](http://www.monetbroker.com)) Platnog agenta ([www.novabanka.com](http://www.novabanka.com)) i Banjalučke berze: ([www.blberza.com](http://www.blberza.com)) najmanje 10 godina od dana njegovog objavljivanja.

Procjenjuje se da ukupni troškovi emisije neće preći 1.50% nominalne vrijednosti emisije. Investitori kupovinom obveznica na berzi plaćaju cijenu upisanih obveznica uvećanu za iznos troškova platnog prometa i brokerske provizije u koju su uključene provizije Banjalučke berze i berzanskog posrednika preko kojeg se vrši kupovina obveznica. Cijena obveznica po kojoj će investitori vršiti upis i uplatu iznosi 1.000,00 KM po jednoj obveznici.

Sredstva ostvarena četvrtom emisijom obveznica korišće se za izmirenje finansijskih obaveza Emitetna i ulaganje u trajna obrtna sredstva.

- Isplata finansijskih obaveza: 2.000.000,00 KM
- Ulaganje u trajna obrtna sredstva: 1.000.000,00 KM

Očekivani efekat emisije su povećanje likvidnosti i finansijska konsolidacija Emitenta. Ulaganje u trajna obrtna sredstva za direktnu posljedicu će imati povećanje kapaciteta izvođenja specifičnih građevinskih radova, te povećanje potencijala za ostvarivanje značajne dobiti Emitenta i održavanja tržišne pozicije.

Procijenjeni troškovi četvrte emisije obveznica iznose 41.300,00 KM, te pod pretpostavkom da će se realizovati sve ponuđene obveznice očekivani neto priliv sredstava od četvrte emisije obveznica iznosi 2.958.700,00 KM.

Ova emisija obveznica ne podliježe sporazumu o preuzimanju emisije.

## II. FAKTORI RIZIKA

### II.1 Faktori rizika Emitenta

Emitent u svom poslovanju može biti izložen sljedećim rizicima:

- a) Rizik promjena cijena sirovina i materijala
- b) Operativni rizik
- c) Rizik više sile

#### II.1.1 Rizik promjena cijena sirovina i materijala

Rizik promjena cijena sirovina i materijala odnosi se na moguće fluktuacije u cijenama sirovina, materijala i ostalih ulaznih faktora potrebnih za izvođenje građevinskih radova. Ovaj rizik može imati značajan uticaj na troškove projekta i profitabilnost Emitenta. Cijene sirovina i materijala neophodnih za obavljanje djelatnosti Emitenta, mogu varirati zbog raznih faktora kao što su ponuda i potražnja, geopolitički događaji, promjene u cijenama enegrenata potrebnih za proizvodnju i sl.

U narednoj tabeli dat je prikaz promjena cijena sirovina neophodnih za obavljanje djelatnosti Emitenta:

Sirovine	J. mjere	Cijena '23	Cijena '22	Cijena '21	Promjena 23/22	Promjena 23/21
CEMENT	Tona	275.12	217.80	172.29	26.31%	59.68%
EURO DIZEL	Litra	2.68	3.25	2,09	-17.53%	28.22%
BITUMEN	Tona	1.380	1.562	1.064	-11.65%	29.69%
LOŽ ULJE	Litra	2.28	2.67	1.79	-14.60%	27.37%

U prethodnoj tabeli vidljive su fluktuacije cijena materijala/sirovina u razdoblju 2021-2023, iako je u 2023. godini došlo do smanjenja cijena (osim cementa) u odnosu na 2022. godinu, i dalje je vidljiva velika razlika u cijenama u 2023. godini u odnosu na cijene iz 2021. godine.

U cilju kontrolisanja navedenog rizika Emitent nastoji da uspostavi odnose sa više dobavljača kako bi pokušao obezbjediti bolje cijene neophodnih materijala i sirovina, ali u zavisnosti od razloga poskupljenja to ne garantuje uspjeh u upravljanju navedenim rizikom. U skladu sa navedenim, a uzimajući u obzir pad cijena u toku 2023. godine u odnosu na prethodnu godinu, Emitent stepen navedenog rizika procjenjuje na: **srednji**.

#### II.1.2 Operativni rizik

Operativni rizik se odnosi na potencijalne gubitke (disrupciju gotovinskih tokova) realizovane usljed neadekvatne radne kulture, organizacione strukture, kao i međuljudskih odnosa.

Nadalje, predmetna neizvjesnost se odnosi i na pojačan rizik od povreda na radu usljed prirode proizvodnog, te ostalih vidova zdravstvenog uticaja na operativnu raspoloživost radne snage, nepovoljni događaji u okviru pomenutih okolnosti kroz smanjenu operativnost raspoložive radne snage može uticati na smanjen obim iskorišćenja proizvodnog



kapaciteta Emitenta, a što kao direktan rezultat može imati smanjenu profitabilnost, odnosno imati negativan uticaj na finansijski i imovinski položaj Emitenta.

Emitent putem internih kontrola nadzire poštovanje radne kulture, mjera zaštite na radu i međuljudskih odnosa zaposlenih, a sve u cilju smanjenja mogućih negativnih uticaja koji mogu nastati zbog operativnog rizika. Stepenn rizika: **nizak**.

### **II.1.3 Rizik više sile**

Pod pojmom „viša sila“ podrazumijevaju se sljedeći događaji:

- rat, invazija, djelovanje vanjskog neprijatelja, terorističko djelovanje
- slučajevi kao što su: zemljotresi, poplave, požari, i sl, izuzev predvidljivih i uobičajenih klimatskih i prirodnih pojava koje uzrokuju oštećenja ili uništenje
- pojava pandemije kao što je bila pandemija virusa COVID-19

Emitent nema plan smanjenja ovih rizika, osim u smislu bliske saradnje sa organima vlasti, s ciljem otklanjanja mogućih posljedica ovakvih nepogoda, ako bi do njih došlo. Stepenn rizika: **nizak**.

## **II.2 Faktori rizika hartije od vrijednosti**

Izdavanje obveznica kao i plaćanje duga može biti pod uticajem određenih rizika. Potencijalni investitori trebaju prije investiranja u obveznice razmotriti podatke navedene u nastavku, kao i ostale podatke navedene u ovom dokumentu. Faktori rizika obveznica emitovanih ovom emisijom su kako slijedi:

- Rizik likvidnosti obveznica
- Rizik inflacije

### **II.2.1 Rizik likvidnosti obveznica**

Tržište kapitala u Bosni i Hercegovini, odnosno Republici Srpskoj je još uvijek relativno plitko i nedovoljno razvijeno u poređenju sa razvijenim tržištima. Karakteriše ga dominantno trgovanje dužničkim hartijama od vrijednosti. Na tržištu kapitala Republike Srpske prisutne su sljedeće vrste dužničkih hartija od vrijednosti: obveznice izdate od strane Republike Srpske, municipalne obveznice, korporativne obveznice kao i obveznice banaka.

Ograničavajući faktor jeste veličina tržišta, slaba likvidnost za postojeće instrumente, nepostojanje većeg broja domaćih institucionalnih investitora. Obveznice emitovane od strane Republike Srpske su najčešće likvidne, za razliku od municipalnih i korporativnih obveznica sa kojima se manje trguje, i samim time su manje likvidne. Nezavisno o uvrštenju obveznica na uređeno tržište Banjalučke berze, nema nikakvih garancija da će se na sekundarnom tržištu razviti aktivno trgovanje istima. U slučaju da se aktivno trgovanje ne razvije na sekundarnom tržištu, takva činjenica bi mogla imati negativan uticaj na likvidnost obveznice a istovremeno i na njezinu cijenu.

Takođe, ne može se dati garancija da ukoliko se sekundarno tržište razvije, da će isto postojati u kontinuitetu. Na nelikvidnom tržištu, registrovani vlasnici obveznica možda neće moći da prodaju obveznice po pravičnoj tržišnoj cijeni

Ne postoje lica koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju i na taj način obezbjeđivati likvidnost ponuđene i tržišne cijene. Sekundarno trgovanje obveznicama će biti potpuno slobodno i obim trgovanja će zavisi od interesa potencijalnih kupaca i prodavaca.

Imajući u vidu prethodno navedene podatke, Emitent važnost ovog rizika procjenjuje kao **srednji**.

### ***II.2.2 Rizik inflacije***

Rizik inflacije predstavlja mogućnost da usljed pojave inflacije, koja ima za posljedicu smanjenje kupovne moći, te posljedičnog rasta kamatne stope, dođe do smanjenja vrijednosti obveznica čime će se umanjiti ili obezvrijediti prinosi investitora. U Republici Srpskoj u decembru 2023. godine, u odnosu na decembar 2022. godine ukupan indeks potrošačkih cijena u prosjeku je viši za 3,3% (podaci Zavoda za statistiku Republike Srpske – posljednji dostupni podaci su za decembar 2023. godine). Imajući u vidu prethodno navedene podatke, Emitent važnost ovog rizika procjenjuje kao **srednji**.

*Svaki potencijalni investitor zainteresovan za kupovinu obveznica mora da utvrdi, na osnovu sopstvene nezavisne procjene i na bazi profesionalnih savjeta koje smatra odgovarajućim u datim okolnostima, da li je potencijalna odluka o kupovini obveznica odgovarajuća i prihvatljiva investicija.*

### III DOKUMENT O REGISTRACIJI ZA DUŽNIČKE HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

#### III.1 ODGOVORNA LICA, INFORMACIJE O TREĆIM LICIMA, STRUČNI IZVJEŠTAJI I ODOBRENJA NADLEŽNOG ORGANA

##### III.1.1 Lica odgovorna za podatke

Za sve informacije i podatke prikazane u ovom Jedinstvenom prospektu, odgovoran je Ljubomir Ćubić, direktor Emitenta.

##### III.1.2 Izjava odgovornog lica

„Preduzevši sve potrebne mjere, izjavljujem da, prema mojim saznanjima, informacije sadržane u Jedinstvenom prospektu odgovaraju činjenicama te da u Jedinstvenom prospektu nisu izostavljene informacije koje bi mogle uticati na njegov sadržaj.“

---

Ljubomir Ćubić, **direktor**

#### III.2 Izvještaji stručnjaka

Ovaj dokument pored, informacija dobijenih od strane Emitenta, sadrži i revizorske izvještaje i izvještaje procjenitelja koji su vršili procjenu vrijednosti nekretnina koje će služiti kao obezbjeđenje plaćanja obaveza proisteklih iz četvrte emisije obveznica Emitenta.

R.br.	Autor izvještaja	Izvještaj	Poslovna adresa
1.	Grant Thornton d.o.o. Banja Luka Ovlašćeni revizor Nenad Dmitrović; Magistar ekonomije	Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emitenta za 2023. godinu Revizorski izvještaj konsolidovanih finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. godinu	Vase Pelagića 2/IV 78 000 Banja Luka
2.	Marigold d.o.o. Banja Luka Ovlašćeni revizor Nenad Dmitrović diplomirani ekonomista	Revizorski izvještaj finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. godinu	Aleja Svetog Save 59, 78 000 Banja Luka
3.	Malić Milja, inženjer građevinarstva, vještak arhitektonsko-građevinske struke za oblast građevinarstvo	Procjena vrijednosti nekretnina	Gundulićeva 76 78 000 Banja Luka

Navedeni izvještaji i procjene izrađene su na zahtjev Emitetna za potrebe izrade ovog Prospekta i autori procjena i izvještaja su upoznati da će se isti uključiti u Prospekt. Po informacijama kojima raspolaže Emitent nisu izostavljene bitne činjenice kojima bi navedene informacije bile netačno prenesene.

### III.2.1 Izjave

- a. Ovaj prospekt odobren je od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.
- b. Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske potvrđuje samo da je Emitent postupio u skladu sa odredbama Zakona o tržištu hartija od vrijednosti. Prospekt sadrži sve elemente utvrđene zakonom i propisima Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske. Komisija za hartije od vrijednosti Republike Srpske ne odgovara za istinitost, tačnost i potpunost podataka.
- c. Za istinitost, tačnost i potpunost ovog Prospekta odgovorni su Emitent, odgovorno lice Emitenta i revizor.
- d. Za štetu koja je nastala zbog neistinitih, netačnih i nepotpunih podataka u ovom Prospektu solidarno su odgovorni Emitent, ovlašćena lica Emitenta i revizor.
- e. Odobrenje ovog Prospekta ne bi se trebalo smatrati odobrenjem Emitenta na kojeg se ovaj dokument odnosi.
- f. Odobrenje ovog Prospekta ne treba se smatrati potvrdom kvaliteta hartija od vrijednosti na koje se ovaj dokument odnosi
- g. Investitori treba samostalno da procjene prikladnost ulaganja u hartije od vrijednosti ponuđene ovim Prospektom.

### III.3 OVLAŠĆENI REVIZORI

Reviziju finansijskih izvještaja Emitetna za 2023. godinu i reviziju konsolidovanih finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. godinu, vršila je revizorska kuća „Grant Thornton“ d.o.o. Banja Luka, Ulica Vase Pelagića 2/IV, 78 000 Banja Luka, ovlašćeni revizor Nenad Dmitrović

Reviziju finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. godinu vršilo je Društvo za reviziju i konsalting „Marigold“ d.o.o. Banja Luka, Aleja Svetog Save 59, 78 000 Banja Luka, ovlašćeni revizor Nenad Dmitrović.

Ovlašćeni revizor Nenad Dmitrović član je Saveza računovođa i revizora Republike Srpske.

### III.4 INFORMACIJE O EMITENTU

#### III.4.1 Istorija i razvoj Emitenta

„Niskogradnja“ d.o.o. za građevinarstvo i usluge Laktaši osnovano je 27.11.1990. godine. Društvo je upisano u registar Osnovnog suda u Banjoj Luci, registarski uložak broj 1-1133-00, broj Rješenja U/I3904/05. Prema Rješenju broj 071-0-REG-08-000506 od 24.03.2008. godine Društvo je izvršilo dopunu djelatnosti.

Rješenjem Okružnog suda od 09.07.2015. godine upisana je statusna promjena-spajanje uz pripajanje „Ciglarska industrija“ d.o.o. Brod sticaocu „Niskogradnja“ d.o.o. Laktaši.

Osnivač i Direktor Društva je Ljubomir Ćubić iz Laktaša.

Djelatnost Društva: izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista, sportskih terena, hidro-građevinskih objekata, drugih objekata niskogradnje, izvođenje građevinskih radova koji zahtijevaju specijalno izvođenje ili opremu, eksploatacija ruda i mineralnih sirovina, hotelsko ugostiteljski poslovi, trgovina na veliko i malo i drugi poslovi.

<i>Poslovna ime</i>	NISKOGRADNJA d.o.o. za građevinarstvo i usluge Laktaši
<i>Mjesto registracije</i>	Banja Luka
<i>Matični broj</i>	01316435
<i>Oznaka u Registru emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti</i>	08-16-178/21
<i>Datum osnivanja</i>	27.11.1990. godine
<i>Sjedište</i>	Karađorđeva broj 63, Laktaši
<i>Pravni oblik</i>	Društvo sa ograničenom odgovornošću
<i>Zakonodavstvo prema kojem posluje</i>	Zakon o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017, 82/2019 i 17/2023),
<i>Država u kojoj je Emitent osnovan</i>	Republika Srpska, Bosna i Hercegovina
<i>Adresa i broj telefona registrovanog sjedišta Emitenta</i>	Karađorđeva broj 63, Laktaši ; +387 51 348 000
<i>Internet stranica</i>	www.niskogradnja.ba
<i>Napomena</i>	Informacije na internet stranici emitenta nisu dio Prospekta.

#### *III.4.2 Podaci o nedavnim događajima koji su specifični za Emitenta i u značajnoj mjeri relevantni za procjenu solventnosti Emitenta*

Dana, 24.05.2024. godine Emitent je, sa JP „Putevi Republike Srpske“ d.o.o Banja Luka, zaključio Okvirni sporazum o uslovima i načinu izvođenja radova održavanja i zaštite magistralnih i regionalnih puteva i objekata na putevima na oblasti održavanja br. 2 u Republici Srpskoj na period od četiri godine.

Ugovorena vrijednost ovog Okvirnog sporazuma za period od četiri godine određena je na osnovu prihvaćene ponude Emitenta broj: 116/24 od dana 04.04.2024. godine i iznosi: 42.099.174,53 KM (sa uključenim PDV-om).

#### *III.4.3 Kreditni rejting*

Emitent nema dodjeljen kreditni rejting.

#### *III.4.4 Informacije o bitnim promjenama finansijskih potreba Emitenta i strukturi finansiranja od završetka posljednjeg obračunskog perioda*

Od završetka posljednjeg obračunskog perioda nije došlo do bitnih promjena finansijskih potreba Emitenta kao ni do promjena u strukturi finansiranja. U narednoj tački dat je pregled strukture finansiranja Emitenta zaključno sa 31.12.2023. godine te se ista nije bitno promijenila u periodu od završetka navedenog obračunskog perioda.

#### *III.4.5 Opis očekivanog načina finansiranja djelatnosti Emitenta*

Emitent se finansira iz redovnih prihoda iz poslovanja, kreditnih sredstava i sredstvima ostvarenim kroz emisije obveznica.

U narednoj tabeli dat je prikaz informacija o kapitalu i obavezama Emitenta:

<i>Pozicija</i>	<i>31.12.2023.</i>	<i>31.12.2022.</i>
<b>D. REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	<b>26.083.287</b>	<b>24.693.549</b>
<b>K. OBAVEZE I REZERVISANJA</b>	<b>41.000.309</b>	<b>47.832.365</b>
<b>KAPITAL</b>	<b>23.916.327</b>	<b>22.859.923</b>
Osnovni kapital	5.000	5.000
Rezerve	500	500
Neraspoređena dobit	23.910.827	22.854.423
<b>BILANSNA PASIVA</b>	<b>90.999.923</b>	<b>95.385.747</b>

Podaci iz prethodne tabele pokazuju da je pretežan vid finansiranja Emitenta iz pozajmljenih izvora, odnos pozajmljenih izvora i vlastitih izvora finansiranja je preko 70% u korist pozajmljenih izvora.

Struktura dugoročnih obaveza Emitenta:

<i>Dugoročne obaveze</i>	<i>31.12.2023.</i>	<i>31.12.2022.</i>
Dugoročni krediti	16.015.756	12.370.399
Obaveze po emitovanim dugoročnim hartijama od vrijednosti	8.612.055	10.162.375
Dugoročne obaveze po lizingu	52.268	246.018

Obaveze po dugoročnim kreditima odnose se na kredite kod domaćih komercijalnih banaka sa rokom otplate od 13 do 84 mjeseca, kamatnom stopom u rasponu od 5% do 8.5% na godišnjem nivou i mjesečnom otplatom anuiteta.

Struktura kratkoročnih obaveza Emitenta:

<i>Kratkoročne obaveze</i>	<i>31.12.2023.</i>	<i>31.12.2022.</i>
Kratkoročne finansijske obaveze	9.222.207	12.456.853
Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima		
Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	9.109.644	12.406.153
Kratkoročne obaveze po lizingu	112.563	50.700
Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha		
Derivatne finansijske obaveze		
Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti		
Obaveze iz poslovanja (156 do 160)	17.777.687	19.998.012
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.889.474	4.575.593
Dobavljači – povezana pravna lica	26.570	16.391
Dobavljači u zemlji	15.558.477	15.212.263
Dobavljači iz inostranstva	303.166	193.765
Ostale obaveze iz poslovanja		
Obaveze iz specifičnih poslova	2.745.488	3.040.134
Obaveze za plate i naknade plata	1.497.492	1.316.823
Ostale obaveze	664.114	458.253
Porez na dodatu vrijednost	1.083.164	557.726
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	403.035	682.150
8. Obaveze za porez na dobit	896.117	633.854
9. Kratkoročna razgraničenja	6.711.005	8.688.560

U strukturu kratkoročnih obaveza dominiraju „*kratkoročne finansijske obaveze*“ koje se odnose na *kratkoročne kredite* (2.078.147 KM), *dugoročne kredite* (4.356.304 KM) i *emitovane hartije od vrijednosti* (1.627.365 KM) koje dospijeva na naplatu u roku od godinu dana.

### III.5 PREGLED POSLOVANJA

#### III.5.1 Opis glavnih djelatnosti Emitenta

Djelatnost Emitenta: izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista, sportskih terena, hidro-građevinskih objekata, drugih objekata niskogradnje, izvođenje građevinskih radova koji zahtijevaju specijalno izvođenje ili opremu, eksploatacija ruda i mineralnih sirovina, hotelsko ugostiteljski poslovi, trgovina na veliko i malo i drugi poslovi.

Pretežna djelatnost koju Emitent obavlja je 45.230 - Izgradnja saobraćajnica, aerodromskih pista i sportskih terena.

U narednoj tabeli prikazana je struktura poslovnih prihoda Emitenta:

	31.12.2023.	31.12.2022.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>26.174.830</b>	<b>27.712.914</b>
1. Prihodi od prodaje robe	661.319	1.223.073
1.1 Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	1.932	
1.2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	659.387	1.223.073
1.3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	-	-
2. Prihodi od prodaje proizvoda	725.669	966.158
2.1. Prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima	-	-
2.2. Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	725.669	966.158
2.3. Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	-	-
3. Prihodi od pruženih usluga	26.810.098	22.801.852
3.1. Prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima		
3.2. Prihodi od pruženih usluga na domaćem tržištu	26.810.098	22.801.852
3.3. Prihodi od pruženih usluga na inostranom tržištu		-
4. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	642.185	2.676.832
5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	2.664.441	5.953
6. Ostali poslovni prihodi		50.952

Iz prethodne tabele je vidljivo da u strukturi poslovnih prihoda dominiraju prihodi od pruženih usluga, i isti su veći za 18% u odnosu na prethodnu godinu. Prihodi od pruženih usluga odnose se na prihode po izdatim situacijama u oblasti niskogradnje. Takođe, vidljivo je da Emitent ostvaruje prihode isključivo na domaćem tržištu.

#### III.5.2 Značajni novi proizvodi ili djelatnostima

Emitent nije uveo nove proizvode/usluge i djelatnosti.

#### III.5.3 Glavna tržišta na kojima Emitent konkuriše

Emitent posluje na teritoriji Bosne i Hercegovine.

Emitent ne posjeduje informacije koje se odnose na njegov tržišni položaj.

### III.6 ORGANIZACIONA STRUKTURA

Emitent nije dio koncerna ili grupe.

Emitent je organizovan u formi jednočlanog društva sa ograničenom odgovornošću. Osnivač i jedini vlasnik je Ljubomir Čubić.

Emitent nije u zavisnom položaju u odnosu na neko drugo društvo, a u svom vlasništvu ima sljedeća privredna društva:

NAZIV	VLASNIŠTVO
Nova DIPO d.o.o. Gornji Podgradci	100.00 %
D.o.o.Građevinsko industrijska kompanija Intergradnja Banat Group Zrenjanin	64,61 %

U odnosu na navedene poslovne subjekte, Emitent nema podređeni položaj. Naprotiv, navedeni poslovni subjekti su u podređenom položaju u odnosu na Emitenta, koji ima potpunu moć odlučivanja nad donošenjem odluka koje se tiču poslovnih aktivnosti društava.

### III.7 INFORMACIJE O TRENDOVIMA

#### III.7.1 Značajne negativne promjene poslovnih mogućnosti Emitenta

Od objavljivanja posljednjih revidiranih finansijskih izvještaja nije došlo do negativnih promjena poslovnih mogućnosti Emitenta.

#### III.7.2 Opis svih značajnih promjena finansijskih rezultata Emitenta

Od objavljivanja posljednjih revidiranih finansijskih izvještaja nije došlo do značajnih promjena finansijskog rezultata Emitenta.

#### III.7.3 Informacije o svim poznatim trendovima, nepredvidljivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta

U trenutku sastavljanja ovog dokumenta Emitent nema informacije o trendovima, nepredvidivim događajima, potražnji, preuzetim obavezama ili događajima koji bi mogli bitno uticati na mogućnost razvoja Emitenta.

### III.8 PREDVIĐANJE ILI PROCJENE DOBITI

Jedinstveni prospekt ne sadrži informacije koje se odnose na predviđanja ili procjene dobiti.

### III.9 RUKOVODEĆI I NADZORNI ORGANI

#### III.9.1 Informacije o rukovodećim i nadzornim organima

Emitent je organizovan kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću, čije je osnivač i direktor Ljubomir Čubić.

Rukovodećeg kadar Emitenta prikazan je u sljedećoj tabeli:



<i>Ime i prezime lica</i>	<i>Funkcija u Emitentu</i>	<i>Poslovna adresa</i>	<i>Aktivnosti izvan Emitenta</i>
Ljubomir Ćubić	Osnivač i Direktor	Karađorđeva br.63, Laktaši	-
Vladimir Davidović	Pomoćnik direktora u oblasti „Visokogradnja“;	Karađorđeva br.63, Laktaši	-
David Hajduković	Pomoćnik direktora u oblasti „Niskogradnja“	Karađorđeva br.63, Laktaši	-
Đurđa Ćubić	Rukovodilac službe finansijsko-računovodstvenih poslova	Karađorđeva br.63, Laktaši	-
Željko Ćubić	Rukovodilac komercijalne službe	Karađorđeva br.63, Laktaši	-
Dragana Bojanić	Rukovodilac službe tehničke pripreme	Karađorđeva br.63, Laktaši	-
Milena Popović	Rukovodilac službe za opšte, pravne i kadrovske poslove	Karađorđeva br.63, Laktaši	-
Duška Unčanin	Tehnički sekretar	Karađorđeva br.63, Laktaši	-
Aleksandar Damjanović	Upravnik RJ „Ada“ Laktaši	Karađorđeva br.63, Laktaši	-
Danijela Bilić	Upravnik RJ „Transport, mehanizacija i održavanje“	Karađorđeva br.63, Laktaši	-
Darko Vujičić	Upravnik RJ „Kamenolom“ Drugovići	Karađorđeva br.63, Laktaši	-
Miloš Sladojević	upravnik RJ Hotel i Motel „Ćubić“	Karađorđeva br.63, Laktaši	-

Niko od navedenih lica ne obavlja aktivnosti van Emitenta, a koje bi mogle biti od značaja za Emitenta. Između određenih članova rukovodećih organa Emitenta postoji rodbinska povezanost, koja nema negativan uticaj na poslovanje Emitenta.

### *III.9.2 Sukob interesa rukovodećih i nadzornih organa*

Lica navedena u prethodnoj tabeli nisu u potencijalnom sukobu interesa između poslova koje obavljaju za Emitenta i njihovih privatnih interesa i/ili drugih poslova.

## **III.10 VEĆINSKI VLASNICI**

### *III.10.1 Učešće u osnovnom kapitalu Emitenta*

Osnivač i jedini vlasnik Emitenta je Ljubomir Ćubić.

### *III.10.2 Opis svih aranžmana poznatih Emitentu čije bi provođenje moglo naknadno rezultovati promjenom kontrole nad Emitentom*

Ne postoje aranžmani, poznati Emitentu, čije bi provođenje moglo naknadno rezultovati promjenom kontrole nad Emitentom.

### III.11 FINANSIJSKE INFORMACIJE O IMOVINI I OBAVEZAMA, FINANSIJSKOM POLOŽAJU TE DOBITI I GUBICIMA EMITENTA

#### III.11.1 Finansijski podaci Emitenta za 2023. i 2022. godinu

##### III.11.1.1 Uporedni prikaz Bilansa stanja Emitenta za 2023. i 2022. godinu

Grupa računa	POZICIJA	Oznaka za AOP	31.12.2023.			2022.
			Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto (5-6)	
	BILANSNA AKTIVA					
	A. STALNA SREDSTVA (002+008+015+016+017+022+034)	001	108.379.911	68.704.720	39.675.191	38.383.769
01	I NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	002	108.785	91.597	17.188	104.753
010, dio 019	1. Ulaganja u razvoj	003				
011, 013 dio 019	2. Koncesije, patenti, licence, softver i ostala prava	004	108.785	91.597	17.188	104.753
012, dio 019	3. Goodwill	005				
014, dio 019	4. Ostala nematerijalna sredstva	006				
015, 016, dio 019	5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	007				
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (009 do 014)	008	83.840.087	65.703.457	18.136.630	16.217.081
020, dio 029	1. Zemljište	009	4.789.214		4.789.214	4.789.214
021, dio 029	2. Građevinski objekti	010	12.918.348	6.105.852	6.812.496	3.831.449
022, dio 029	3. Postrojenja i oprema	011	62.149.125	58.402.585	3.746.540	4.246.998
023, dio 029	4. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	012				
024, dio 029	5. Ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	013	3.983.400	1.195.020	2.788.380	3.186.720
025, 026, dio 029	6. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	014				162.700
03	III INVESTICIONE NEKRETNINE	015	3.305.410		3.305.410	3.138.937
04	IV SREDSTVA UZETA U ZAKUP	016				
05	V BIOLOŠKA SREDSTVA (018 do 021)	017				
050, dio 059	1. Šume	018				
051, dio 059	2. Višegodišnji zasadi	019				
052, 053 dio 059	3. Osnovno stado i ostala biološka sredstva	020				
055, 056 i dio 059	4. Avansi i biološka sredstva u pripremi	021				
06	VI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (023+024+025+030+033)	022	21.125.629	2.909.666	18.215.963	18.922.998
060, dio 069	1. Učešće u kapitalu zavisnih subjekata	023	5.484.617	0	5.484.617	5.484.617
061, dio 069	2. Učešće u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkih poduhvata	024	1.274.883	1.187.329	87.554	87.553
dio 06	3. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (026 do 029)	025	14.366.129	1.722.337	12.643.792	13.350.828
062, dio 069	3.1. Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	026	14.179.232	1.660.440	12.518.792	13.225.828
063, dio 069	3.2. Dugoročni krediti u zemlji	027	150.000	25.000	125.000	125.000
064, dio 069	3.3. Dugoročni krediti u inostranstvu	028				
065, dio 069	3.4. Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	029	36.897	36.897	0	
dio 06	4. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat (031+032)	030				
066, dio 069	4.1. Vlasnički instrumenti	031				
067, dio 069	4.2. Dužnički instrumenti	032				

068, dio 069	5. Potraživanja po finansijskom lizingu	033				
07 i 08	VII OSTALA DUGOROČNA SREDSTVA I RAZGRANIČENJA	034				
090	B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	035				
	V. TEKUĆA SREDSTVA (037+044)	036	74.834.153	23.509.421	51.324.732	57.001.978
10 do 15	I ZALIHE, STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA (038 do 043)	037	13.688.747	8.464.600	5.224.147	13.004.263
100 do 109	1. Zalihe materijala	038	8.582.613	7.096.351	1.486.262	1.769.313
110 do 119	2. Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	039	2.493.077		2.493.077	10.202.981
120 do 129	3. Zalihe gotovih proizvoda	040				
130 do 139	4. Zalihe robe	041				5.347
140 do 149	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	042	465.913		465.913	420.526
150 do 159	6. Dati avansi	043	2.147.144	1.368.249	778.895	606.096
	II KRATKOROČNA SREDSTVA IZUZEV ZALIHA I STALNIH SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI (045+052+061+064+065)	044	61.145.406	15.044.821	46.100.585	43.997.715
	1. Kratkoročna potraživanja (046 do 051)	045	40.692.899	10.371.275	30.321.624	27.620.112
200, dio 209	1.1. Kupci - povezana pravna lica	046	555.521		555.521	550.839
201, 202, 203, dio 209	1.2. Kupci u zemlji	047	27.550.350	8.168.087	19.382.263	19.044.461
204, dio 209	1.3. Kupci iz inostranstva	048	24.574	24.574	0	
grupa 21, osim 214	1.4. Potraživanja iz specifičnih poslova	049	146		146	8.818
grupa 22, osim 224	1.5. Ostala kratkoročna potraživanja	050	12.323.120	2.178.614	10.144.506	7.853.844
224	1.6. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	051	239.188		239.188	162.150
	2. Kratkoročni finansijski plasmani ( 053 + 058 + 059 + 060)	052	11.364.953	4.673.546	6.691.407	4.896.922
	2.1. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (054 do 057)	053	11.364.953	4.673.546	6.691.407	4.896.922
230, dio 238	a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	054	11.364.953	4.673.546	6.691.407	4.896.922
231, dio 238	b) Kratkoročni krediti u zemlji	055				
232, dio 238	c) Kratkoročni krediti u inostranstvu	056				
233, dio 238	d) Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	057				
235 i 236	2.2. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	058				
234, 239	2.3. Potraživanje po finansijskom lizingu	059				
214	2.4. Derivatna finansijska sredstva	060				
24	3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina (062 + 063)	061	76.167		76.167	45.052
240, dio 249	3.1. Gotovinski ekvivalenti	062				
241 do 249	3.2. Gotovina	063	76.167		76.167	45.052
270 do 279	4. Porez na dodatu vrijednost	064	279.259		279.259	287.258
280 do 289	5. Kratkoročna razgraničenja	065	8.732.128		8.732.128	11.148.371
	G. BILANSNA AKTIVA (001 + 035 + 036)	066	183.214.064	92.214.141	90.999.923	95.385.747
880 do 888	D. VANBILANSNA AKTIVA	067				

Grupa računa	POZICIJA	Oznaka za AOP	31.12.2023.	31.12.2022.
	BILANSNA PASIVA			
	A. KAPITAL (102 -110 + 113 - 114 + 115 + 119 + 122 - 123 + 124 - 128 + 131)	101	23.916.327	22.859.923
30	I OSNOVNI KAPITAL (103 + 106 + 107 + 108 + 109)	102	5.000	5.000
300	1. Akcijski kapital (104 + 105)	103		
	1.1. Akcijski kapital - obične akcije	104		
	1.2. Akcijski kapital – povlašćene (prioritetne) akcije	105		
302	2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	106	5.000	5.000
304	3. Ulozi	107		
305	4. Državni kapital	108		
309	5. Ostali osnovni kapital	109		
31	II OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL (111 + 112)	110		
310	1. Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	111		
311	2. Upisani neuplaćeni kapital	112		
320	III EMISIONA PREMIJA	113		
321	IV EMISIONI GUBITAK	114		
dio 32	V REZERVE (116 do 118)	115	500	500
322	1. Zakonske rezerve	116	500	500
323	2. Statutarne rezerve	117		
329	3. Ostale rezerve	118		
dio 33	VI REVALORIZACIONE REZERVE (120 + 121)	119		
330	1. Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijalna sredstva	120		
331 i 334	2. Ostale revalorizacione rezerve	121		
332	VII POZITIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	122		
333	VIII NEGATIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	123		
34	IX NERASPOREĐENA DOBIT (125 do 127)	124	23.910.827	22.854.423
340 ili 342	1. Neraspoređena dobit ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	125	19.854.422	22.551.922
341 ili 343	2. Neraspoređena dobit tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	126	4.056.405	302.501
344	3. Neto prihod od samostalne djelatnosti	127		
35	X GUBITAK (129 + 130)	128		
350 ili 352	1. Gubitak ranijih godina / Višak rashoda nad prihodima ranijih godina	129		
351 ili 353	2. Gubitak tekuće godine / Višak rashoda nad prihodima tekuće godine	130		
	XI UČEŠĆA BEZ PRAVA KONTROLE	131		
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (133 + 137 + 145)	132	26.083.287	24.693.459
dio 40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (134 do 136)	133	1.403.208	1.433.352
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	134		
404	2. Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	135	203.644	233.788
401, 402, 403, dio 409	3. Ostala dugoročna rezervisanja	136	1.199.564	1.199.564
	II DUGOROČNE OBAVEZE (138 do 144)	137	24.680.079	23.260.107
411	1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	138		481.315

413	2. Dugoročni krediti u zemlji	139	16.015.756	12.370.399
414	3. Dugoročni krediti u inostranstvu	140		
412	4. Obaveze po emitovanim dužničkim instrumentima	141	8.612.055	10.162.375
415, 416	5. Dugoročne obaveze po lizingu	142	52.268	246.018
418	6. Ostale dugoročne finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti	143		
dio 409, 410, 419	7. Ostale dugoročne obaveze, uključujući razgraničenja	144		
408	III RAZGRANIČENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	145		
407	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	146		
42 do 49	G. KRATKOROČNE OBAVEZE I KRATKOROČNA REZERVISANJA(148 + 155 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167 + 168)	147	41.000.309	47.832.365
42	1. Kratkoročne finansijske obaveze (149 do 154)	148	9.222.207	12.456.853
420	1.1. Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	149		
421 do 424	1.2. Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	150	9.109.644	12.406.153
425 i 426	1.3. Kratkoročne obaveze po lizingu	151	112.563	50.700
427	1.4. Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	152		
428	1.5. Derivatne finansijske obaveze	153		
429	1.6. Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti	154		
43	2. Obaveze iz poslovanja (156 do 160)	155	17.777.687	19.998.012
430 i 436	2.1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	156	1.889.474	4.575.593
431	2.2. Dobavljači – povezana pravna lica	157	26.570	16.391
432, 433, 434	2.3. Dobavljači u zemlji	158	15.558.477	15.212.263
435	2.4. Dobavljači iz inostranstva	159	303.166	193.765
437, 439	2.5. Ostale obaveze iz poslovanja	160		
440 do 449	3. Obaveze iz specifičnih poslova	161	2.745.488	3.040.134
450 do 458	4. Obaveze za plate i naknade plata	162	1.497.492	1.316.823
460 do 469	5. Ostale obaveze	163	664.114	458.253
470 do 479	6. Porez na dodatu vrijednost	164	1.083.164	557.726
48, osim 481	7. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	165	403.035	682.150
481	8. Obaveze za porez na dobit	166	896.117	633.854
49, osim 496	9. Kratkoročna razgraničenja	167	6.711.005	8.688.560
496	10. Kratkoročna rezervisanja	168		
	D. BILANSNA PASIVA (101 + 132 + 146 + 147)	169	90.999.923	95.385.747
890 do 898	Đ. VANBILANSNA PASIVA	170		

### III.11.1.2 Uporedni prikaz Bilansa uspjeha Emitenta za 2023. i 2022. godinu

Grupa računa	POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
			31.12.2023.	31.12.2022.
	A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI			
	I POSLOVNI PRIHODI	201	26.174.830	27.712.914
	(202 + 206 + 210 + 214 – 215 + 216 – 217 + 218)			
60	1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202	661.319	1.223.073
600, dio 605	a) Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203	1.932	
601, 602, 603, dio 605	b) Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204	659.387	1.223.073
604, dio 605	c) Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205		
61	2. Prihodi od prodaje proizvoda (207 do 209)	206	725.669	966.158
610, dio 615	a) Prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima	207		
611, 612, 613, dio 615	b) Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	208	725.669	966.158
614, dio 615	c) Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	209		
62	3. Prihodi od pruženih usluga (211 do 213)	210	26.810.098	22.801.852
620, dio 625	a) Prihodi od pruženih usluga povezanim licima	211		
621, 622, 623, dio 625	b) Prihodi od pruženih usluga na domaćem tržištu	212	26.810.098	22.801.852
624, dio 625	c) Prihodi od pruženih usluga na inostranom tržištu	213		
630	4. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	214	642.185	2.676.832
631	5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	215	2.664.441	5.953
640 i 641	6. Povećanje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	216		
642 i 643	7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	217		
650 do 659	8. Ostali poslovni prihodi	218		50.952
	II POSLOVNI RASHODI (220 + 221 + 222 + 223 + 226 + 227 + 234 + 235 + 236)	219	22.133.592	25.830.764
500 do 502	1. Nabavna vrijednost prodane robe	220	673.416	1.081.629
510 do 512	2. Troškovi materijala	221	8.350.701	11.023.263
513	3. Troškovi goriva i energije	222	4.383.870	4.684.067
52	4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	223	3.799.550	3.966.142
520 i 523	a) Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	224	3.636.900	3.850.917
524 do 529	b) Troškovi ostalih ličnih primanja	225	159.650	115.225
530 do 539	5. Troškovi proizvodnih usluga	226	2.466.443	2.215.545
54	6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	227	1.174.842	1.262.738
540	6.1 Troškovi amortizacije (229 do 232)	228	1.174.842	1.252.278
dio 540	a) Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	229	509.348	269.162
dio 540	b) Amortizacija investicionih nekretnina	230	267.154	584.776
dio 540	c) Amortizacija sredstava uzetih u zakup	231		
dio 540	d) Amortizacija ostalih sredstava	232	398.340	398.340
541	6.2 Troškovi rezervisanja	233		10.460
55 osim 555 i 556	7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	234	1.084.806	1.430.358

555	8. Troškovi poreza	235	196.556	163.405
556	9. Troškovi doprinosa	236	3.408	3.617
	B. POSLOVNI DOBITAK (201 – 219)	237	4.041.238	1.882.150
	V. POSLOVNI GUBITAK (219 – 201)	238		
	G. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI			
66	I FINANSIJSKI PRIHODI (240 do 243)	239	351.776	18.461
660, 661	1. Prihodi od kamata	240	345.845	3.561
662	2. Pozitivne kursne razlike	241	8	
663	3. Prihodi od efekata valutne klauzule	242		
669	4. Ostali finansijski prihodi	243	5.923	14.900
56	II FINANSIJSKI RASHODI (245 do 248)	244	2.054.130	2.158.823
560, 561	1. Rashodi kamata	245	1.768.518	1.669.628
562	2. Negativne kursne razlike	246		
563	3. Rashodi po osnovu valutne klauzule	247		
569	4. Ostali finansijski rashodi	248	285.612	489.195
	D. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (237 + 239 – 244) ili (239-244-238)	249	2.338.884	
	Đ. GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (238 + 244 -239) ili (244-239-237)	250		258.212
67	E. OSTALI DOBICI I GUBICI I OSTALI PRIHODI I DOBICI (252 do 260)	251	397.490	864.848
670, 570 neto prikaz	1. Neto dobiti po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	252	51.406	248.951
671, 571 neto prikaz	2. Neto dobiti po osnovu prodaje investicionih nekretnina	253		
672, 572 neto prikaz	3. Neto dobiti po osnovu prodaje bioloških sredstava	254		
673, 573, neto prikaz	4. Neto dobiti po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	255		
674, 574 neto prikaz	5. Neto dobiti po osnovu prodaje finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	256		
675, 575 neto prikaz	6. Neto dobiti po osnovu prodaje materijala	257	255.833	146.882
676	7. Viškovi	258	5.537	5.151
677, 679	8. Ostali prihodi i dobiti	259	84.714	463.864
678, 577	9. Neto dobiti od derivatnih finansijskih instrumenata	260		
57	II OSTALI RASHODI I GUBICI (262 do 270)	261	1.569.123	209.474
570, 670 neto prikaz	1. Neto gubici po osnovu otuđenja nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	262	395.806	
571, 671 neto prikaz	2. Neto gubici po osnovu otuđenja investicionih nekretnina	263		
572, 672 neto prikaz	3. Neto gubici po osnovu otuđenja bioloških sredstava	264		
573, 673, neto prikaz	4. Neto gubici po osnovu otuđenja stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	265		
574, 674 neto prikaz	5. Neto gubici od otuđenja finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	266		
575, 675 neto prikaz	6. Neto gubici po osnovu prodaje materijala	267		
576	7. Manjkovi	268	558	106

577, 678 neto prikaz	8. Neto gubici od derivatnih finansijskih instrumenata	269		
578, 579	9. Ostali rashodi i gubici	270	1.172.759	209.368
	Ž. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (251 – 261)	271		655.374
	Z. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (261 – 251)	272	1.171.633	
68	I. PRIHODI I RASHODI OD USKLADIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE I PRIHODI OD USKLADIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (274 + 281)	273	3.151.418	
dio 68	1. Neto dobici od usklađivanja imovine (osim finansijske) (275 do 280)	274	3.151.418	
680, 580 neto prikaz	1.1. Neto dobici od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nematerijalnih sredstava	275	3.151.418	
681, 581 neto prikaz	1.2. Neto dobici od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	276		
682, 582 neto prikaz	1.3. Neto dobici od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	277		
683, 583 neto prikaz	1.4. Neto dobici od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja bioloških sredstva koja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	278		
685, 585 neto prikaz	1.5. Neto dobici od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	279		
688, dio 689, 588, dio 589neto prikaz	1.6. Neto dobici od usklađivanja vrijednost stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	280		
dio 68	2. Neto dobici od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (282 do 285)	281		
684, 584 neto prikaz	2.1 Neto dobici od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	282		
686, 585 neto prikaz	2.2 Neto dobici od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	283		
687, 587 neto prikaz	2.3 Neto dobici od umanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka usljed obezvređenja potraživanja od kupaca	284		
dio 689, dio 589 neto prikaz	2.4 Neto dobici od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	285		
58	II RASHODI OD USKLADIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	286		
	1. Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine (osim finansijske) (288 do 293)	287		
580, 680 neto prikaz	1.1. Neto gubici po osnovu obezvređenja nematerijalnih sredstava	288		
581, 681 neto prikaz	1.2. Neto gubici po osnovu obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	289		
582, 682 neto prikaz	1.3. Neto gubici po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	290		
583, 683 neto prikaz	1.4. Neto gubici po osnovu obezvređenja bioloških sredstva koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	291		
585, 685 neto prikaz	1.5. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	292		
588, dio 589, 688, dio 689 neto prikaz	1.6. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	293		
	2. Gubici od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (295 do 298)	294		
584, 684 neto prikaz	2.1 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	295		
586, 686 neto prikaz	2.2 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	296		
587, 687 neto prikaz	2.3 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca	297		



dio 589, dio 689neto prikaz	2.4 Neto gubici od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	298		
	J. DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (273 – 286)	299	3.151.418	
	K. GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (286 – 273)	300		
690 i 691	L. Prihodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	301		
590 i 591	L.J. Rashodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	302		
	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	303		
	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	304		
	UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	305	30.075.514	28.596.223
	UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	306	25.756.845	28.199.061
	M. DOBIT I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
	1. Dobit prije oporezivanja (305 – 306)	307	4.318.669	397.162
	2. Gubitak prije oporezivanja (306 – 305)	308		
721	N. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT			
	1. Poreski rashodi perioda	309	262.263	94.662
	2. Odloženi poreski rashodi (311 + 312)	310		
722	2.1 Efekat smanjenja odloženih poreskih sredstava	311		
724	2.2 Efekat povećanja odloženih poreskih obaveza	312		
	3. Odloženi poreski prihodi (314 + 315)	313		
723	3.1 Efekat povećanja odloženih poreskih sredstava	314		
725	3.2 Efekat smanjenja odloženih poreskih obaveza	315		
	NJ. NETO DOBIT I NETO GUBITAK PERIODA			
	1. Neto dobit tekuće godine (307-309-310+313)>0 i 307>0 ili (313-308-309-310)>0 i 308>0	316	4.056.406	302.500
	2. Neto gubitak tekuće godine (308+309+310-313)>0 i 308>0 ili (309+310-307-313)>0 i 307>0	317		
726	O. Međudividende i drugi vidovi raspodjele dobitka u toku perioda	318		
	Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	319		
	Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	320		
	Obična zarada po akciji	321		
	Razrijeđena zarada po akciji	322		
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	323	252	278
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	324	252	278
	A NETO DOBIT ILI NETO GUBITAK PERIODA	400	4.056.406	302.500
	1. Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha (±402+403±404±405±406±407)	401		
Promjena na 332 i 333	1.1 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	402		
Promjena na 331	1.2 Efekti proistekli iz transakcija zaštite ("hedging")	403		
	1.3 Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	404		

	1.4 Dobici ili gubici po osnovu konverzije finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	405		
Promjena na 339, dio	1.5 Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	406		
	1.6 Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	407		
	2. Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha ( $\pm 409 \pm 410 \pm 411 \pm 412 \pm 413 \pm 414$ )	408		
Promjena na 330	2.1 Revalorizacija nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	409		
Promjena na 332 i 333	2.2 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti vlasničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	410		
Promjena na 339, dio	2.3 Aktuarski dobici/(gubici) od planova definisanih primanja	411		
	2.4 Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	412		
Promjena na 339, dio	2.5 Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	413		
	2.6 Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	414		
	B. OSTALA DOBIT/GUBITAK U PERIODU ( $\pm 401 \pm 408$ )	415		
	V. UKUPNA DOBIT / (GUBITAK) ( $400 \pm 415$ )	416	4.056.406	302.500
	Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	417		
	Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	418		

### III.11.1.3 Uporedni prikaz Bilansa tokova gotovine Emitenta za 2023. i 2022. godinu

Redni broj	POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
			31.12.2023.	31.12.2022.
A	TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I	Prilivi gotovine iz poslovne aktivnosti (502 do 505)	501	47.416.985	39.790.886
1	Prilivi od kupaca i primljeni avansi u zemlji	502	46.845.919	32.919.591
2	Prilivi od kupaca i primljeni avansi u inostranstvu	503		113.285
3	Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	504		
4	Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	505	571.066	6.758.010
II	Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (507 do 512)	506	33.168.718	43.092.716
1	Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u zemlji	507	24.953.869	31.270.574
2	Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	508	406.433	606.114
3	Odlivi po osnovu plaćenih kamata	509	1.526.235	2.146.621
4	Odlivi po osnovu isplata plata, naknada plata i ostalih ličnih rashoda	510	3.459.231	6.024.431
5	Odlivi po osnovu poreza na dobit	511		947.027
6	Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	512	2.825.950	2.097.949
III	Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (501 – 506)	513	4.248.267	
IV	Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (506 – 501)	514		3.301.830
B	TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I	Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (516 do 530)	515	7.013.654	21.106.931
1	Prilivi gotovine po osnovu prodaje akcija i udjela zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	516		
2	Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	517	6.325.442	18.167.497
3	Prilivi po osnovu prodaje investicionih nekretnina	518		

4	Prilivi po osnovu prodaje bioloških sredstava	519		
5	Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava	520		
6	Prilivi po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji	521	342.367	34.382
7	Prilivi od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	522		
8	Prilivi od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	523		
9	Prilivi od ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	524		
10	Prilivi po osnovu lizinga (glavnica)	525		
11	Prilivi po osnovu lizinga (kamata)	526		
12	Prilivi po osnovu kamata	527	345.845	3.561
13	Prilivi od dividendi i učešća u dobiti	528		
14	Prilivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	529		
15	Ostali prilivi iz aktivnosti investiranja	530		2.901.491
II	Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (532 do 541)	531	11.869.574	13.761.996
1	Odlivi gotovine po osnovu kupovine akcija i udjela zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	532		
2	Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	533	9.492.723	530.365
3	Odlivi po osnovu kupovine investicionih nekretnina	534		
4	Odlivi po osnovu kupovine bioloških sredstava	535		
5	Odlivi po osnovu kupovine nematerijalnih sredstava	536		587.293
6	Odlivi po osnovu finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	537		
7	Odlivi po osnovu finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	538		
8	Odlivi po osnovu ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	539	2.136.851	12.607.956
9	Odlivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	540		
10	Ostali odlivi iz aktivnosti investiranja	541	240.000	36.382
III	Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (515-531)	542		7.344.935
IV	Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (531 – 515)	543	4.855.920	
B	TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA	544	11.724.978	19.258.677
I	Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (545 do 550)			
1	Prilivi po osnovu povećanja osnovnog kapitala	545		
2	Prilivi od prodaje otkupljenih sopstvenih akcija	546		
3	Prilivi po osnovu dugoročnih kredita	547	6.307.593	7.904.052
4	Prilivi po osnovu kratkoročnih kredita	548	5.417.385	11.350.448
5	Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata	549		
6	Ostali prilivi iz aktivnosti finansiranja	550		4.177
II	Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (552 do 558)	551	21.086.210	23.342.209
1	Odlivi po osnovu otkupa sopstvenih akcija i udjela	552		
2	Odlivi po osnovu dugoročnih kredita	553	3.143.552	3.083.491
3	Odlivi po osnovu kratkoročnih kredita	554	14.906.375	16.667.164
4	Odlivi po osnovu lizinga	555	159.680	185.784
5	Odlivi po osnovu dužničkih instrumenata	556		
6	Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	557	2.876.603	3.405.770
7	Ostali odlivi iz aktivnosti finansiranja	558		
III	Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (544 – 551)	559		
IV	Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (551 – 544)	560	9.361.232	4.083.532
G	UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (501 + 515 + 544)	561	66.155.617	80.156.494
D	UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (506 + 531 + 551)	562	66.124.502	80.196.921
Đ	NETO PRILIV GOTOVINE (561 – 562)	563	31.115	
E	NETO ODLIV GOTOVINE (562 – 561)	564		40.427
Ž	GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	565	45.052	85.479
Z	POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	566		
I	NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	567		

J	GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (565 + 563 – 564 + 566 – 567)	568	76.167	45.052
---	---	-----	--------	--------

### III.11.1.4 Uporedni prikaz Aneksa – dodatni računovodstveni izvještaj Emitenta za 2023. i 2022. godinu

Grupa računa, račun	POZICIJA	Oznaka za AOP	Iznos	
			31.12.2023.	31.12.2022.
010	Ulaganja u istraživanje i razvoj (dugovni promet bez početnog stanja)	601		0
201, dio 200	Kupci iz Republike Srpske i kupci - povezana pravna lica iz RS (dugovni promet bez početnog stanja)	602	39.603.229	44.181.088
202, dio 200	Kupci iz Federacije BiH i kupci - povezana pravna lica iz FBiH (dugovni promet bez početnog stanja)	603	291.643	117.346
203, dio 200	Kupci iz Brčko Distrikta BiH i kupci - povezana pravna lica iz BD (dugovni promet bez početnog stanja)	604	1.782	919
432, dio 431	Dobavljači iz Republike Srpske i dobavljači - povezana pravna lica iz RS (potražni promet bez početnog stanja)	605	10.611.160	14.938.261
433, dio 431	Dobavljači iz Federacije BiH i dobavljači - povezana pravna lica iz FBiH (potražni promet bez početnog stanja)	606	746.654	1.353.936
434, dio 431	Dobavljači iz Brčko Distrikta BiH i dobavljači - povezana pravna lica iz DB (potražni promet bez početnog stanja)	607	6.515.704	6.800.212
601, dio 600, dio 605	Prihodi od prodaje robe u Republici Srpskoj i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u RS	608	410.529	1.121.992
602, dio 600, dio 605	Prihodi od prodaje robe u Federaciji BiH i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u FBiH	609	249.267	100.296
603, dio 600, dio 605	Prihodi od prodaje robe u Brčko Distriktu BiH i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u BD	610	1.523	795
611, dio 610, dio 615	Prihodi od prodaje proizvoda u Republici Srpskoj i prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima u Republici Srpskoj	611	725.669	966.158
612, dio 610, dio 615	Prihodi od prodaje proizvoda u Federaciji BiH i prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima u Federaciji BiH	612		
613, dio 610, dio 615	Prihodi od prodaje proizvoda u Brčko Distriktu BiH i prihodi od prodaje učinaka povezanim pravnim licima u Brčko Distriktu BiH	613		
621, dio 620, dio 625	Prihodi od pruženih usluga u Republici Srpskoj i prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima u Republici Srpskoj	614	26.810.098	22.801.851
622, dio 620, dio 625	Prihodi od pruženih usluga u Federaciji BiH i prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima u Federaciji BiH	615		
623, dio 620, dio 625	Prihodi od pruženih usluga u Brčko Distriktu BiH i prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima u Brčko Distriktu BiH	616		
65	OSTALI POSLOVNI PRIHODI (618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	617	23.269	69.418
650	a) Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, podsticaja i slično	618		
dio 650	Od toga: prihodi po osnovu subvencija na proizvode <sup>1</sup> (subvencije koje se mogu prikazati po jedinici proizvoda, npr. vozna karta, brašno, hljeb, mlijeko i dr.)	619		
dio 650	Od toga: prihodi po osnovu subvencija na proizvodnju <sup>2</sup> (na zapošljavanje, platu, kamatnu stopu, za smanjenje zagađenja i dr.)	620		
651	b) Prihod od zakupnina	621		50.952
652	v) Prihod od donacija	622		
653	g) Prihod od članarina	623		
654	d) Prihod od tantijema i licencnih prava	624		
655	đ) Prihod iz namjenskih izvora finansiranja (iz budžeta, fondova i dr.)	625		
656	e) Prihodi od dividendi	626		
657	ž) Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe, gotovih proizvoda ili usluga	627		
659	z) Ostali poslovni prihodi po drugim osnovima	628	23.269	18.461
66 + 67	FINANSIJSKI I OSTALI PRIHODI	629		
dio 670	Od toga: dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	630	28.136,75	248.951

678	Dobici od derivatnih finansijskih instrumenata	631		
52	TROŠKOVI PLATA, NAKNADA PLATA I OSTALIH LIČNIH PRIMANJA	632	3.799.550	3.850.917
522 + 523	Troškovi bruto naknada članovima upravnog, nadzornog, odbora za reviziju i dr.	633		
525	Troškovi zaposlenih na službenom putu	634		92.374
dio 525	Od toga: dnevnice	635		
53	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (637 + 638 + 639 + 640 + 641 + 642 + 643 + 644)	636	2.466.443	2.215.544
530	a) Troškovi usluga na izradi učinaka	637	1.762.105	1.616.977
531	b) Troškovi transportnih usluga	638	114.782	122.868
dio 532	v) Troškovi za usluge tekućeg održavanja osnovnih sredstava	639	417.272	343.187
dio 532	g) Troškovi za usluge investicionog održavanja osnovnih sredstava	640		
533	d) Troškovi zakupa	641	105.145	77.611
534 + 535	d) Troškovi sajmove, reklame i propagande	642	55.594	46.180
536 + 537	e) Troškovi istraživanja i razvoja koji se ne kapitalizuju	643		
539	ž) Troškovi ostalih usluga	644	11.545	8.721
dio 539	Od toga: bruto iznosi naknada po ugovorima sa fizičkim licima van radnog odnosa	645		
55	NEMATERIJALNI TROŠKOVI (647 + 650 + 651 + 652 + 653 + 654 + 655 + 656)	646	1.281.019	1.593.768
550	a) Troškovi ostalih usluga	647	164.236	72.333
dio 550	Od toga: troškovi stručnog obrazovanja i usavršavanja zaposlenih	648	3.751	2.137
dio 550	Od toga: bruto iznosi naknada po ugovorima sa fizičkim licima van radnog odnosa	649		
551	b) Troškovi reprezentacije	650	24.601	38.426
552	v) Troškovi premije osiguranja	651	134.371	144.186
553	g) Troškovi platnog prometa	652	23.164	23.566
554	d) Troškovi članarina	653	8.579	15.479
dio 555	d) Troškovi poreza na proizvode <sup>3</sup> , carine, boravišne takse, porez na igre na sreću i sl.	654		
dio 555	e) Troškovi poreza na proizvodnju <sup>4</sup> : na imovinu, na zemljište, za korišćenje voda i šuma, za protivpožarnu zaštitu i sl.	655	196.556	163.405
559	ž) Ostali nematerijalni troškovi	656	729.512	1.136.368
	OBAVEZE I POTRAŽIVANJA	657		
47, osim 479	Obračunati (fakturisani) porez na dodatu vrijednost (kumulativan promet konta)	658	5.455.909	4.518.466
27, osim 279	Ulazni porez na dodatu vrijednost (kumulativan promet konta)	659	2.614.859	3.356.088
479	Obaveze za PDV po osnovu razlike između obračunatog i akontacionog PDV-a (saldo konta)	660	1.083.164	20.937
279	Potraživanja po osnovu razlike između akontacionog i obračunatog PDV-a (saldo konta)	661		
271	PDV plaćen pri uvozu (kumulativan promet konta)	662	45.195	23.927
484	Obaveze za PDV plaćen pri uvozu (kumulativan promet konta)	663		
480	Obaveze za akcize (kumulativan promet konta)	664	55	20
nema konta	Prihodi ostvareni na bazi podugovaranja	665		
nema konta	Plaćanja podugovaračima za rad, isporučene proizvode i usluge	666		
nema konta	Ukupan broj odrađenih časova rada (efektivni časovi rada bez bolovanja, godišnjih odmora, državnih praznika i sl.)	667	502.856	501.600

### III.11.1.5 Izvještaj o promjenama na kapitalu Emitenta na dan 31.12.2023. godinu

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVIA								UDJELI KOJI NEMAJU KONTROLU (MANJINSKI INTERESI)	UKUPNI KAPITAL (10+11)
		Akcijski kapital - vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacije rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/(nepokriveni gubitak)	Ukupno (3+4+5+6±7±8±9)		
1. Stanje na dan 01.01.2022. god.	901	5.000			500			26.051.922	26.057.422		26.057.422
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902										
3. Efekti ispravki grešaka	903										
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2022. god. (901 ± 902 ± 903)	904	5.000			500			26.051.922	26.057.422		26.057.422
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905							302.501	302.501		302.501
6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906										
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907							302.501	302.501		32.501
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908										
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909										
10. Objavljene dividende	910							3.500.000	3.500.000		3.500.000
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911										
12. Ostale promjene	912										
13. Stanje na dan 31.12.2022. god. / 01.01.2023. god. (904 ± 907 ± 908 - 909 - 910 ± 911 ± 912)	913	5.000			500			22.854.423	22.859.923		22.859.923
14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914										
15. Efekti ispravki grešaka	915										
16. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2023. godine (913 ± 914 ± 915)	916	5.000			500			22.854.423	22.859.923		22.859.923
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917							4.056.405	4.056.405		4.056.405
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918										

19. Ukupna dobit/(gubitak) ( $\pm$ 917 $\pm$ 918)	919					
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920					
21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921					
22. Objavljene dividende	922			3.000.001	3.000.001	3.000.001
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923					
24. Ostale promjene	924					
25. Stanje na dan 31.12.2023. godine (916 $\pm$ 919 $\pm$ 920 - 921 - 922 $\pm$ 923 $\pm$ 924)	925	5.000	500	23.910.827	23.916.327	23.916.327

**Napomena:** Note uz finansijske izvještaje nalaze se u prilogu broj 1 ovog Prospekta i sastavni su dio istog.

III.11.1.6 Izveštaj o promjenama na kapitalu Emitenta na dan 31.12.2022. godinu

VRSTA PROMJENE NA KAPITALU	Oznaka za AOP	KAPITAL KOJI PRIPADA VLASNICIMA MATIČNOG DRUŠTVA								UDJELI KOJI NEMAJU KONTROLU (MANJINSKI INTERESI)	UKUPNI KAPITAL (10+11)
		Akcijski kapital - vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacije rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit/(nepokriveni gubitak)	Ukupno (3+4+5+6±7±8 ± 9)		
1. Stanje na dan 01.01.2021. god.	901	5.000			500			34.210.439	34.215.939		34.215.939
2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902										
3. Efekti ispravki grešaka	903										
4. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2021. god. (901 ± 902 ± 903)	904	5.000			500		0	34.210.439	34.215.939		34.215.939
5. Dobit/(gubitak) za godinu	905							382.107	382.107		382.107
6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906										
7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907							382.107	382.107		382.107
8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908										
9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909										
10. Objavljene dividende	910							3.766.044	3.766.044		3.766.044
11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911							-4.774.580	-4.774.580		-4.774.580
12. Ostale promjene	912										
13. Stanje na dan 31.12.2021. god. / 01.01.2022. god. (904 ± 907 ± 908 - 909 - 910 ± 911 ± 912)	913	5.000			500		0	26.051.922	26.057.422		26.057.422
14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914										
15. Efekti ispravki grešaka	915										
16. Ponovo iskazano stanje na dan 01.01.2022. godine (913 ± 914 ± 915)	916	5.000			500		0	26.051.922	26.057.422		26.057.422
17. Dobit/(gubitak) za godinu	917							302.501	302.501		302.501
18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918										



19. Ukupna dobit/(gubitak) ( $\pm$ 917 $\pm$ 918)	919					302.501	302.501	302.501
20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920							
21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921							
22. Objavljene dividende	922					3.500.000	3.500.000	3.500.000
23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923							
24. Ostale promjene	924							
25. Stanje na dan 31.12.2022. godine (916 $\pm$ 919 $\pm$ 920 - 921 - 922 $\pm$ 923 $\pm$ 924)	925	5.000	500	0		22.854.423	22.859.923	22.859.923

**Napomena:** Note uz finansijske izvještaje nalaze se u prilogu broj 1 ovog Prospekta i sastavni su dio istog.

### *III.11.2 Konsolidovani finansijski izvještaj Emitenta za 2023. godinu*

Rješenjem Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske broj: 01-UP-34-58-2/24 odobreno je izostavljanje podataka iz jedinstvenog prospekta za četvrtu emisiju dugoročnih korporativnih obveznica Emitenta koji se preuzimaju iz konsolidovanih finansijskih izvještaja za 2023. godinu kao i podataka koji se preuzimaju iz revizorskog izvještaja navedenih finansijskih izvještaja Emitenta.

### III.11.3 Konsolidovani finansijski izvještaji Emitetna za 2022. godinu

#### III.11.3.1 Konsolidovani Bilans stanja Emitetna na dan 31.12.2022. godine

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
Matični broj: 01316435  
JIB: 4401179620005  
Šifra djelatnosti: 4211  
Sjedište: Ulica Karadorđeva broj 63, Laktaši, Laktaši

APIF LAKTAŠI  
ПРИМЉЕНО  
28.04.2023

Ziro račun kod poslovnih banaka:  
555-007-00031901-02 (G)  
567-162-11000431-95 (R)  
562-099-00012379-23 (R)

#### Bilans stanja - aktivna

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto	Prethodna godina
	BILANSNA AKTIVA A. STALNA SREDSTVA (002 + 008 + 015 + 016 + 017 + 022 + 034)	001		134.028.931	88.168.091	45.860.840	67.148.178
01	I NEMATERIJALNA SREDSTVA (003 do 007)	002		179.924	75.171	104.753	103.769
010, dio 019	1. Ulaganja u razvoj	003					
011, 013, dio 019	2. Koncesije, patent, licence, softver i ostala prava	004		112.185	7.432	104.753	103.769
012, dio 019	3. Goodwill	005					
014, dio 019	4. Ostala nematerijalna sredstva	006		67.739	67.739	0	
015, 016 i dio 019	5. Avansi i nematerijalna sredstva u pripremi	007					
02	II NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (009 do 014)	008		115.286.509	85.403.420	29.883.089	60.738.389
020, dio 029	1. Zemljište	009		5.283.789		5.283.789	15.626.339
021, dio 029	2. Građevinski objekti	010		24.961.128	13.518.409	11.442.719	23.466.954
022, dio 029	3. Postrojenja i oprema	011		74.282.526	64.678.459	9.604.067	17.407.209
023, dio 029	4. Ostale nekretnine, postrojenja i oprema	012		666		666	666
024, dio 029	5. Ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi	013		3.983.400	796.680	3.186.720	3.585.060
025, 026, dio 029	6. Avansi i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi	014		6.775.000	6.409.872	365.128	652.161
03	III INVESTICIJNE NEKRETNINE	015					
04	IV SREDSTVA UZETA U ZAKUP	016					
05	V BIOLOŠKA SREDSTVA (018 do 021)	017					
050, dio 059	1. Šume	018					
051, dio 059	2. Višegodišnji zasadi	019					
052, 053, dio 059	3. Osnovno stado i ostala biološka sredstva	020					
055, 056 i dio 059	4. Avansi i biološka sredstva u pripremi	021					
06	VI DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (023 + 024 + 025 + 030 + 033)	022		18.562.498	2.689.500	15.872.998	6.306.020
060, dio 069	1. Učešće u kapitalu zavisnih subjekata	023					
061, dio 069	2. Učešće u kapitalu pridruženih subjekata i zajedničkih poduhvata	024		3.709.499	1.187.329	2.522.170	2.522.170
dio 06	3. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (026 do 029)	025		14.816.102	1.465.274	13.350.828	3.783.850
062, dio 069	3.1. Dugoročni krediti povezanim pravnim licima	026		14.666.102	1.440.274	13.225.828	
063, dio 069	3.2. Dugoročni krediti u zemlji	027		150.000	25.000	125.000	
064, dio 069	3.3. Dugoročni krediti u inostranstvu	028					
065, dio 069	3.4. Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	029					3.783.850
dio 06	4. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat (031 + 032)	030		36.897	36.897	0	
066, dio 069	4.1. Vlasnički instrumenti	031		36.897	36.897	0	
067, dio 069	4.2. Dužnički instrumenti	032					
068, dio 069	5. Potraživanja po finansijskom lizingu	033					

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
 Matični broj: 01316435  
 JIB: 4401179620005  
 Šifra djelatnosti: 4211  
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
 555-007-00031901-02 (G)  
 567-162-11000431-95 (R)  
 562-099-00012379-23 (R)

**Bilans stanja - aktiva**

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto	Prethodna godina
07 i 08	VII OSTALA DUGOROČNA SREDSTAVA I RAZGRANIČENJA	034					
090	B. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	035					
	V. TEKUĆA SREDSTVA (037 + 044)	036		83.898.763	14.286.894	69.611.869	40.842.357
10 do 15	I ZALIHE, STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA (038 do 043)	037		22.617.599	1.848.204	20.769.395	17.089.035
100 do 109	1. Zalihe materijala	038		2.249.215		2.249.215	2.761.351
110 do 119	2. Zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga	039		17.037.805		17.037.805	11.700.987
120 do 129	3. Zalihe gotovih proizvoda	040		390.533		390.533	933.458
130 do 139	4. Zalihe robe	041		40.885		40.885	91.402
140 do 149	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	042		420.526		420.526	477.332
150 do 159	6. Dati avansi	043		2.478.635	1.848.204	630.431	1.124.505
	II KRATKOROČNA SREDSTVA IZUZEV ZALIHA I STALNIH SREDSTAVA NAMIJENJENIH PRODAJI (045 + 052 + 061 + 064 + 065)	044		61.281.164	12.438.690	48.842.474	23.753.322
	1. Kratkoročna potraživanja (046 do 051)	045		37.580.994	7.871.986	29.709.008	9.887.491
200, dio 209	1.1. Kupci – povezana pravna lica	046		1.747.789		1.747.789	1.068.591
201,202, 203, dio 209	1.2. Kupci u zemlji	047		26.924.444	7.844.496	19.079.948	6.488.160
204, dio 209	1.3. Kupci iz inostranstva	048		51.015	27.490	23.525	1.000.435
grupa 21, osim 214	1.4. Potraživanja iz specifičnih poslova	049		8.818		8.818	27.157
grupa 22, osim 224	1.5. Ostala kratkoročna potraživanja	050		8.686.778		8.686.778	1.167.056
224	1.6. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	051		162.150		162.150	136.092
	2. Kratkoročni finansijski plasmani (053 + 058 + 059 + 060)	052		9.939.662	4.566.704	5.372.958	1.595.389
	2.1. Finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti (054 do 057)	053		9.939.662	4.566.704	5.372.958	1.595.389
230, dio 238	a) Kratkoročni krediti povezanim pravnim licima	054		9.463.626	4.566.704	4.896.922	1.589.789
231, dio 238	b) Kratkoročni krediti u zemlji	055		476.036		476.036	5.600
232, dio 238	v) Kratkoročni krediti u inostranstvu	056					
233, dio 238	g) Ostala finansijska sredstva po amortizovanoj vrijednosti	057					
235 i 236	2.2. Finansijska sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	058					
234, 239	2.3. Potraživanja po finansijskom lizingu	059					
214	2.4. Derivatna finansijska sredstva	060					
24	3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina (062 + 063)	061		67.210		67.210	108.345
240, dio 249	3.1. Gotovinski ekvivalenti	062					
241 do 249	3.2. Gotovina	063		67.210		67.210	108.345
270 od 279	4. Porez na dodatu vrijednost	064		296.449		296.449	796.900
280 do 289	5. Kratkoročna razgraničenja	065		13.396.849		13.396.849	11.365.197

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
Maticni broj: 01316435  
JIB: 4401179620005  
Šifra djelatnosti: 4211  
Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
555-007-00031901-02 (G)  
567-162-11000431-95 (R)  
562-099-00012379-23 (R)

**Bilans stanja - aktiva**  
na dan 31.12.2022

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto	Prethodna godina
	G. BILANSNA AKTIVA (001 + 035 + 036)	066		217.927.694	102.454.985	115.472.709	107.990.535
880 do 888	D. VANBILANSNA AKTIVA	067					

-KM



Lice sa licencom: \_\_\_\_\_

Lice ovlašteno za zastupanje: \_\_\_\_\_



MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
 Matični broj: 01316435  
 JIB: 4401179620005  
 Šifra djelatnosti: 4211  
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši



Ziro računi kod poslovnih banaka:  
 555-007-00031901-02 (G)  
 567-162-11000431-95 (R)  
 562-099-00012379-23 (R)

### Bilans stanja - pasiva

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	BILANSNA PASIVA A. KAPITAL (102 – 110 + 113 – 114 + 115 + 119 + 122 – 123 + 124 – 128 + 131)	101		28.027.752	7.081.211
30	I OSNOVNI KAPITAL (103 + 106 + 107 + 108 + 109)	102		5.000	5.000
300	1. Akcijski kapital (104+105)	103			0
	1.1. Akcijski kapital - obične akcije	104			
	1.2. Akcijski kapital - povlašćene (prioritetne akcije)	105			
302	2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	106		5.000	5.000
304	3. Ulozi	107			
305	4. Državni kapital	108			
309	5. Ostali osnovni kapital	109			
31	II OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I UPISANI NEUPLAĆENI KAPITAL (111 + 112)	110			
310	1. Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	111			
311	2. Upisani neuplaćeni kapital	112			
320	III EMISIONA PREMIJA	113			
321	IV EMISIONI GUBITAK	114			
dio 32	V REZERVE (116 do 118)	115		500	500
322	1. Zakonske rezerve	116		500	500
323	2. Statutarne rezerve	117			
329	3. Ostale rezerve	118			
dio 33	VI REVALORIZACIONE REZERVE (120 + 121)	119			
330	1. Revalorizacione rezerve za nekretnine, postrojenja, opremu i nematerijalna sredstva	120			
331 i 334	2. Ostale revalorizacione rezerve	121			
332	VII POZITIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	122			
333	VIII NEGATIVNI EFEKTI VREDNOVANJA FINANSIJSKIH SREDSTAVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VRIJEDNOSTI KROZ OSTALI UKUPNI REZULTAT	123			
34	IX NERASPOREDA DOBIT (125 do 127)	124		28.571.595	7.808.491
340 ili 342	1. Neraspoređena dobit ranijih godina / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima ranijih godina	125		28.267.047	7.808.491
341 ili 343	2. Neraspoređena dobit tekuće godine / Neraspoređeni višak prihoda nad rashodima tekuće godine	126		304.548	
344	3. Neto prihod od samostalne djelatnosti	127			
35	X GUBITAK (129 + 130)	128		549.343	732.780
350 ili 352	1. Gubitak ranijih godina / Višak rashoda nad prihodima ranijih godina	129		549.343	551.343
351 ili 353	2. Gubitak tekuće godine / Višak rashoda nad prihodima tekuće godine	130			181.437
	XI UČEŠĆA BEZ PRAVA KONTROLE	131			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (133 + 137 + 145)	132		29.643.816	32.976.179
dio 40	I DUGOROČNA REZERVISANJA (134 do 136)	133		1.559.194	1.836.714
400	1. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	134			
404	2. Rezervisanja za naknade i beneficije zaposlenih	135		359.630	637.150
401, 402, 403, dio 409	3. Ostala dugoročna rezervisanja	136		1.199.564	1.199.564
	II DUGOROČNE OBAVEZE (138 do 144)	137		28.084.622	31.139.465
411	1. Obaveze prema povezanim pravnim licima	138			

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
 Maticni broj: 01316435  
 JIB: 4401179620005  
 Šifra djelatnosti: 4211  
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
 555-007-00031901-02 (G)  
 567-162-11000431-95 (R)  
 562-099-00012379-23 (R)

### Bilans stanja - pasiva

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
413	2. Dugoročni krediti u zemlji	139		12.894.527	21.142.346
414	3. Dugoročni krediti u inostranstvu	140			
412	4. Obaveze po emitovanim dužničkim instrumentima	141		10.162.375	
415, 416	5. Dugoročne obaveze po lizingu	142		246.017	229.656
418	6. Ostale dugoročne finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti	143			9.767.463
dio 409, 410, 419	7. Ostale dugoročne obaveze, uključujući razgraničenja	144		4.781.703	
408	III RAZGRANIČENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	145			
407	V. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	146		45.059	45.059
42 do 49	G. KRATKOROČNE OBAVEZE I KRATKOROČNA REZERVISANJA (148 + 155 + 161 + 162 + 163 + 164 + 165 + 166 + 167 + 168)	147		57.756.082	67.888.086
42	1. Kratkoročne finansijske obaveze (149 do 154)	148		17.733.572	18.934.263
420	1.1. Kratkoročne finansijske obaveze prema povezanim pravnim licima	149			
421 do 424	1.2. Kratkoročni krediti i obaveze po emitovanim kratkoročnim hartijama od vrijednosti	150		15.372.834	17.560.175
425 i 426	1.3. Kratkoročne obaveze po lizingu	151		50.700	
427	1.4. Kratkoročne obaveze po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	152			
428	1.5. Derivatne finansijske obaveze	153			
429	1.6. Ostale obaveze po amortizovanoj vrijednosti	154		2.310.038	1.374.088
43	2. Obaveze iz poslovanja (156 do 160)	155		22.887.203	33.124.856
430 i 436	2.1. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	156		4.602.325	3.390.139
431	2.2. Dobavljači – povezana pravna lica	157		16.391	1.104.826
432, 433, 434	2.3. Dobavljači u zemlji	158		17.209.537	26.747.891
435	2.4. Dobavljači iz inostranstva	159		1.058.950	1.882.000
437, 439	2.5. Ostale obaveze iz poslovanja	160			
440 do 449	3. Obaveze iz specifičnih poslova	161		3.040.134	5.048.712
450 do 458	4. Obaveze za plate i naknade plata	162		2.776.658	3.330.237
460 do 469	5. Ostale obaveze	163		694.860	1.097.760
470 do 479	6. Porez na dodatu vrijednost	164		557.726	74.449
48 osim 481	7. Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	165		739.219	356.535
481	8. Obaveze za porez na dobit	166		633.900	596.816
49, osim 496	9. Kratkoročna razgraničenja	167		8.692.810	5.324.458
496	10. Kratkoročna rezervisanja	168			
	D. BILANSNA PASIVA (101 + 132 + 146 + 147)	169		115.472.709	107.990.535
890 do 898	DJ. VANBILANSNA PASIVA	170			



Lice sa licencom:

Lice ovlašteno za zastupanje:



### III.11.3.2 Konsolidovani Bilans uspjeha Emitenta na dan 31.12.2022. godine

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
Maticni broj: 01316435  
JIB: 4401179620005  
Šifra djelatnosti: 4211  
Sjedište: Ulica Karadorđeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
555-007-00031901-02 (G)  
567-162-11000431-95 (R)  
562-099-00012379-23 (R)

#### Bilans uspjeha na dan 31.12.2022



-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	A. POSLOVNI PRIHODI I RASHODI - I POSLOVNI PRIHODI (202 + 206 + 210 + 214 - 215 + 216 - 217 + 218)	201		34.474.583	54.456.781
60	1. Prihodi od prodaje robe (203 do 205)	202		1.307.864	1.104.798
600, dio 605	1.1. Prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima	203			23.090
601, 602, 603, dio 605	1.2. Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	204		1.307.864	961.988
604, dio 605	1.3. Prihodi od prodaje robe na inostranom tržištu	205			119.720
61	2. Prihodi od prodaje proizvoda (207 do 209)	206		3.744.536	0
610, dio 615	2.1. Prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima	207		15.472	0
611, 612, 613, dio 615	2.2. Prihodi od prodaje proizvoda na domaćem tržištu	208		1.291.319	0
614, dio 615	2.3. Prihodi od prodaje proizvoda na inostranom tržištu	209		2.437.745	0
62	3. Prihodi od pruženih usluga (211 do 213)	210		22.819.366	53.031.662
620, dio 625	3.1. Prihodi od pruženih usluga povezanim licima	211		801	110.736
621, 622, 623, dio 625	3.2. Prihodi od pruženih usluga na domaćem tržištu	212		22.818.565	35.270.663
624, dio 625	3.3. Prihodi od pruženih usluga na inostranom tržištu	213			17.650.263
630	4. Povećenje vrijednosti zaliha učinaka	214		6.249.501	3.793.735
631	5. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	215		5.953	4.140.060
640 i 641	6. Povećenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	216			
642 i 643	7. Smanjenje vrijednosti investicionih nekretnina i bioloških sredstava koja se ne amortizuju	217			
650 do 659	8. Ostali poslovni prihodi	218		359.269	666.646
	II POSLOVNI RASHODI (220 + 221 + 222 + 223 + 226 + 227 + 234 + 235 + 236)	219		31.917.804	60.248.219
500 do 502	1. Nabavna vrijednost prodate robe	220		1.167.628	952.564
510 do 512	2. Troškovi materijala	221		12.848.439	26.576.667
513	3. Troškovi goriva i energije	222		5.140.341	
52	4. Troškovi plata, naknada plata i ostalih ličnih primanja (224 + 225)	223		6.958.487	13.462.627
520 i 523	4.1. Troškovi bruto plata i bruto naknada plata	224		6.719.665	12.713.952
524 do 529	4.2. Troškovi ostalih ličnih primanja	225		238.822	748.675
530 do 539	5. Troškovi proizvodnih usluga	226		2.321.478	14.168.666
54	6. Troškovi amortizacije i rezervisanja (228 + 233)	227		1.690.245	2.559.668
540	6.1. Troškovi amortizacije (229 do 232)	228		1.679.785	2.551.265
dio 540	a) Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	229		1.095.009	2.551.265
dio 540	b) Amortizacija investicionih nekretnina	230		584.776	
dio 540	v) Amortizacija sredstava uzetih u zakup	231			
dio 540	g) Amortizacija ostalih sredstava	232			
541	6.2. Troškovi rezervisanja	233		10.460	8.403
55 osim 555 i 556	7. Nematerijalni troškovi (bez poreza i doprinosa)	234		1.598.356	2.064.231
555	8. Troškovi poreza	235		186.446	395.612
556	9. Troškovi doprinosa	236		6.384	68.184
	B. POSLOVNI DOBITAK (201 - 219)	237		2.556.779	
	V. POSLOVNI GUBITAK (219 - 201)	238			5.791.438
66	G. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI - I FINANSIJSKI PRIHODI (240 do 243)	239		20.207	1.577.953
660, 661	1. Prihodi od kamata	240		5.307	1.558.395



MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
 Maticni broj: 01316435  
 JIB: 4401179620005  
 Šifra djelatnosti: 4211  
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
 555-007-00031901-02 (G)  
 567-162-11000431-95 (R)  
 562-099-00012379-23 (R)

### Bilans uspjeha

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
662	2. Pozitivne kursne razlike	241			
663	3. Prihodi od efekata valutne klauzule	242			
669	4. Ostali finansijski prihodi	243		14.900	19.558
56	II FINANSIJSKI RASHODI (245 do 248)	244		2.496.831	4.717.537
560, 561	1. Rashodi kamata	245		2.007.142	4.204.389
562	2. Negativne kursne razlike	246		494	123
563	3. Rashodi po osnovu valutne klauzule	247			
569	4. Ostali finansijski rashodi	248		489.195	513.025
	D. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (237 + 239 – 244) ili (239-244-238)	249		80.155	
	Đ. GUBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (238 + 244 -239) ili (244-239-237)	250			8.931.022
67	E. OSTALI DOBICI I GUBICI - I OSTALI PRIHODI I DOBICI (252 do 260)	251		939.241	5.329.415
670, 570 neto prikaz	1. Neto dobici po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	252		248.951	192.255
671, 571 neto prikaz	2. Neto dobici po osnovu prodaje investicionih nekretnina	253			
672, 572 neto prikaz	3. Neto dobici po osnovu prodaje bioloških sredstava	254			
673, 573 neto prikaz	4. Neto dobici po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	255			
674, 574 neto prikaz	5. Neto dobici po osnovu prodaje finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	256			
675, 575 neto prikaz	6. Neto dobici po osnovu prodaje materijala	257		152.785	739.175
676	7. Viškovi	258		5.151	569
677, 679	8. Ostali prihodi i dobici	259		532.354	4.397.416
678, 577	9. Neto dobici od derivatnih finansijskih instrumenata	260			
57	II OSTALI RASHODI I GUBICI (262 do 270)	261		211.136	1.071.656
570, 670 neto prikaz	1. Neto gubici po osnovu otuđenja nematerijalnih sredstava, nekretnina, postrojenja i opreme	262			376
571, 671 neto prikaz	2. Neto gubici po osnovu otuđenja investicionih nekretnina	263			139.746
572, 672 neto prikaz	3. Neto gubici po osnovu otuđenja bioloških sredstava	264			
573, 673 neto prikaz	4. Neto gubici po osnovu otuđenja stalnih sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja	265			
574, 674 neto prikaz	5. Neto gubici po osnovu otuđenja finansijskih sredstava i ulaganja u povezana lica	266			
575, 675 neto prikaz	6. Neto gubici po osnovu prodaje materijala	267			29
576	7. Manjkovi	268		106	2.696
577, 678 neto prikaz	8. Neto gubici od derivatnih finansijskih instrumenata	269			
578, 579	9. Ostali rashodi i gubici	270		211.030	928.809
	Ž. DOBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (251 – 261)	271		728.105	4.257.759
	Z. GUBITAK PO OSNOVU OSTALIH PRIHODA I RASHODA (261 – 251)	272			
68	I. PRIHODI I RASHODI OD USKLADIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE, I PRIHODI OD USKLADIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (274 + 281)	273		372	5.250.781

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
 Matični broj: 01316435  
 JIB: 4401179620005  
 Šifra djelatnosti: 4211  
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
 555-007-00031901-02 (G)  
 567-162-11000431-95 (R)  
 562-099-00012379-23 (R)

**Bilans uspjeha**  
 na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
dio 68	1. Neto dobiti od usklađivanja imovine (osim finansijske) (275 do 280)	274		372	
680, 580 neto prikaz	1.1. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nematerijalnih sredstava	275			
681, 581 neto prikaz	1.2. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	276		372	
682, 582 neto prikaz	1.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	277			
683, 583 neto prikaz	1.4. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih gubitaka usljed obezvređenja bioloških sredstava koja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	278			
685, 585 neto prikaz	1.5. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	279			
688, dio 689, 588, dio 589 neto prikaz	1.6. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	280			
dio 68	2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (282 do 285)	281			5.250.781
684, 584 neto prikaz	2.1. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	282			5.250.781
686, 585 neto prikaz	2.2. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	283			
687, 587 neto prikaz	2.3. Neto dobiti od umanjenja ranije priznatih kreditnih gubitaka usljed obezvređenja potraživanja od kupaca	284			
dio 689, dio 589 neto prikaz	2.4. Neto dobiti od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	285			
58	II RASHODI OD USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (287 + 294)	286		13.036	0
	1. Rashodi od usklađivanja vrijednosti imovine (osim finansijske) (288 do 293)	287		13.036	0
580, 680 neto prikaz	1.1. Neto gubici po osnovu obezvređenja nematerijalnih sredstava	288			
581, 681 neto prikaz	1.2. Neto gubici po osnovu obezvređenja nekretnina, postrojenja i opreme	289			
582, 682 neto prikaz	1.3. Neto gubici po osnovu obezvređenja investicionih nekretnina koje se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	290			
583, 683 neto prikaz	1.4. Neto gubici po osnovu obezvređenja bioloških sredstava koja se vrednuju po nabavnoj vrijednosti	291			
585, 685 neto prikaz	1.5. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti zaliha materijala i robe	292			
588, dio 589, 688, dio 689 neto prikaz	1.6. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti stalnih sredstava namijenjenih prodaji, sredstava poslovanja koje se obustavlja i ostalih nefinansijskih sredstava	293		13.036	
	2. Gubici od usklađivanja vrijednosti finansijskih sredstava (295 do 298)	294			
584, 684 neto prikaz	2.1. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti dugoročnih finansijskih sredstava	295			
586, 686 neto prikaz	2.2. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih finansijskih sredstava (osim potraživanja od kupaca)	296			
587, 687 neto prikaz	2.3. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti potraživanja od kupaca	297			
dio 589, dio 689 neto prikaz	2.4. Neto gubici od usklađivanja vrijednosti ostalih finansijskih sredstava	298			

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
 Matični broj: 01316435  
 JIB: 4401179620005  
 Šifra djelatnosti: 4211  
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
 555-007-00031901-02 (G)  
 567-162-11000431-95 (R)  
 562-099-00012379-23 (R)

**Bilans uspjeha**

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	J. DOBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (273 – 286)	299			5.250.781
	K. GUBITAK PO OSNOVU USKLAĐIVANJA VRIJEDNOSTI IMOVINE (286 – 273)	300		12.664	
690 i 691	L. Prihodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	301			
590 i 591	LJ. Rashodi po osnovu promjene računovodstvenih politika i ispravke grešaka iz ranijih godina	302			162.184
	Udio u dobiti pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	303			
	Udio u gubitku pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	304			
	UKUPNI PRIHODI (201+239+251+273+301+303)	305		35.434.403	66.614.930
	UKUPNI RASHODI (219+244+261+286+302+304)	306		34.638.807	66.199.596
	M. DOBITAK I GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA, 1. Dobit prije oporezivanja (305-306)	307		795.596	415.334
	2. Gubitak prije oporezivanja (306-305)	308			
721	N. TEKUĆI I ODLOŽENI POREZ NA DOBIT - 1. Poreski rashodi perioda	309		94.662	596.771
	2. Odloženi poreski rashodi (311+312)	310			
722	2.1. Efekat smanjenja odloženih poreskih sredstava	311			
724	2.2. Efekat povećanja odloženih poreskih obaveza	312			
	3. Odloženi poreski prihodi (314 + 315)	313			
723	3.1. Efekat povećanja odloženih poreskih sredstava	314			
725	3.2. Efekat smanjenja odloženih poreskih obaveza	315			
	NJ. NETO DOBIT I NETO GUBITAK PERIODA, 1. Neto dobit tekuće godine (307-308-309-310+313)	316		700.934	
	2. Neto gubitak tekuće godine (308-307+309+310-313)	317			181.437
726	O. Međuidvidende i drugi vidovi raspodjele dobitka u toku perioda	318			
	Dio neto dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	319			
	Dio neto dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	320			
	Obična zarada po akciji	321			
	Razrijeđena zarada po akciji	322			
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu časova rada	323		487	973
	Prosječan broj zaposlenih po osnovu stanja na kraju mjeseca	324		459	926
	A. NETO DOBIT ILI NETO GUBITAK PERIODA	400		700.934	-181.437
	1. Stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha ( $\pm 402 + 403 \pm 404 \pm 405 \pm 406 \pm 407$ )	401			
Promjena na 332 i 333	1.1 Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti dužničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	402			
Promjena na 331	1.2. Efekti proistekli iz transakcija zaštite (hedging)	403			
	1.3. Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	404			
	1.4. Dobici ili gubici po osnovu konverzije finansijskih izvještaja inostranog poslovanja	405			
Promjena na 339, dio	1.5. Ostale stavke koje mogu biti reklasifikovane u bilans uspjeha	406			
	1.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	407			
	2. Stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha ( $\pm 409 \pm 410 \pm 411 \pm 412 \pm 413 \pm 414$ )	408			



MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
 Matični broj: 01316435  
 JIB: 4401179620005  
 Šifra djelatnosti: 4211  
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
 555-007-00031901-02 (G)  
 567-162-11000431-95 (R)  
 562-099-00012379-23 (R)

# **Bilans uspjeha** na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
Promjena na 330	2.1. Revalorizacija nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	409			
Promjena na 332 i 333	2.2. Povećanje/(smanjenje) fer vrijednosti vlasničkih instrumenata po fer vrijednosti kroz ostali ukupan rezultat	410			
Promjena na 339, dio	2.3. Aktuarski dobici/(gubici) od planova definisanih primanja	411			
	2.4. Udio u ostalom ukupnom rezultatu pridruženog društva i zajedničkog poduhvata primjenom metode udjela	412			
Promjena na 339, dio	2.5. Ostale stavke koje neće biti reklasifikovane u bilans uspjeha	413			
	2.6. Odloženi porez na dobit koji se odnosi na ove stavke	414			
	B. OSTALA DOBIT/ GUBITAK U PERIODU(± 401 ± 408)	415			
	V. UKUPNA DOBIT / (GUBITAK) (400 ± 415)	416		700.934	-181.437
	Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada većinskim vlasnicima	417			
	Dio ukupne dobiti/gubitka koji pripada manjinskim vlasnicima	418			



Lice sa licencom: \_\_\_\_\_

Lice ovlašteno za zastupanje: \_\_\_\_\_

*[Signature]*

### III.11.3.3 Konoslidovani Bilans novčanih tokova Emitenta na dan 31.12.2022. godine

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
 Matični broj: 01316435  
 JIB: 4401179620005  
 Šifra djelatnosti: 4211  
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši



Ziro računi kod poslovnih banaka:  
 555-007-00031901-02 (G)  
 567-162-11000431-95 (R)  
 562-099-00012379-23 (R)

#### Tokovi gotovine na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI - I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (502 do 505)	501		44.122.330	72.043.239
	1. Prilivi od kupaca i primljeni avansi u zemlji	502		33.375.521	62.263.648
	2. Prilivi od kupaca i primljeni avansi u inostranstvu	503		2.445.378	
	3. Prilivi od premija, subvencija, dotacija i sl.	504			3.212
	4. Ostali prilivi iz poslovnih aktivnosti	505		8.301.431	9.776.379
	II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (507 do 512)	506		47.678.772	74.609.281
	1. Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u zemlji	507		33.061.199	32.190.363
	2. Odlivi po osnovu isplata dobavljačima i dati avansi u inostranstvu	508		944.617	
	3. Odlivi po osnovu plaćenih kamata	509		2.335.522	3.446.961
	4. Odlivi po osnovu isplata zarada, naknada zarada i ostalih ličnih rashoda	510		8.016.501	12.199.544
	5. Odlivi po osnovu poreza na dobit	511		947.027	1.005.055
	6. Ostali odlivi iz poslovnih aktivnosti	512		2.373.906	25.767.358
	III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (501 – 506)	513			
	IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (506 – 501)	514		3.556.442	2.566.042
	B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA - I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (516 do 530)	515		22.826.931	14.885.445
	1. Prilivi gotovine po osnovu prodaje akcija i udjela zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	516			
	2. Prilivi po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	517		18.167.497	11.405.447
	3. Prilivi po osnovu prodaje investicionih nekretnina	518			
	4. Prilivi po osnovu prodaje bioloških sredstava	519			
	5. Prilivi po osnovu prodaje nematerijalnih sredstava	520			
	6. Prilivi po osnovu prodaje stalnih sredstava namijenjenih prodaji	521		34.382	
	7. Prilivi od finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	522			
	8. Prilivi od finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	523		1.720.000	1.143.524
	9. Prilivi od ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	524			
	10. Prilivi po osnovu lizinga (glavnica)	525			
	11. Prilivi po osnovu lizinga (kamata)	526			
	12. Prilivi po osnovu kamata	527		3.561	1.542.044
	13. Prilivi od dividendi i učešća u dobiti	528			
	14. Prilivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	529			
	15. Ostali prilivi iz aktivnosti investiranja	530		2.901.491	794.430
	II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (532 do 541)	531		14.161.996	8.981.254
	1. Odlivi gotovine po osnovu kupovine akcija i udjela zavisnih i pridruženih društava i zajedničkih poduhvata	532			
	2. Odlivi po osnovu kupovine nekretnina, postrojenja i opreme	533		530.365	
	3. Odlivi po osnovu kupovine investicionih nekretnina	534			
	4. Odlivi po osnovu kupovine bioloških sredstava	535			
	5. Odlivi po osnovu kupovine nematerijalnih sredstava	536		587.293	4.798.590
	6. Odlivi po osnovu finansijskih sredstava po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	537			
	7. Odlivi po osnovu finansijskih sredstva po fer vrijednosti kroz bilans uspjeha	538		400.000	
	8. Odlivi po osnovu ostalih finansijskih sredstava po amortizovanoj vrijednosti	539		12.607.956	3.932.664

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
 Matični broj: 01316435  
 JIB: 4401179620005  
 Šifra djelatnosti: 4211  
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
 555-007-00031901-02 (G)  
 567-162-11000431-95 (R)  
 562-099-00012379-23 (R)

### Tokovi gotovine

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	9. Odlivi po osnovu derivatnih finansijskih instrumenata	540			
	10. Ostali odlivi iz aktivnosti investiranja	541		36.382	250.000
	III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (515 – 531)	542		8.664.935	5.904.191
	IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (531 – 515)	543			
	V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA - I Priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (545 do 550)	544		21.760.423	18.961.149
	1. Prilivi po osnovu povećanja osnovnog kapitala	545			
	2. Prilivi od prodaje otkupljenih sopstvenih akcija	546			
	3. Prilivi po osnovu dugoročnih kredita	547		7.904.052	3.984.182
	4. Prilivi po osnovu kratkoročnih kredita	548		13.850.448	12.440.015
	5. Prilivi po osnovu izdatih dužničkih instrumenata	549			
	6. Ostali prilivi iz aktivnosti finansiranja	550		5.923	2.536.952
	II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (552 do 558)	551		26.910.051	22.431.133
	1. Odlivi po osnovu otkupa sopstvenih akcija i udjela	552			
	2. Odlivi po osnovu dugoročnih kredita	553		4.106.769	3.003.584
	3. Odlivi po osnovu kratkoročnih kredita	554		19.159.338	13.172.784
	4. Odlivi po osnovu lizinga	555		219.745	315.189
	5. Odlivi po osnovu dužničkih instrumenata	556			
	6. Odlivi po osnovu isplaćenih dividendi	557		3.424.199	3.888.820
	7. Ostali odlivi iz aktivnosti finansiranja	558			2.050.756
	III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (544 – 551)	559			
	IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (551 – 544)	560		5.149.628	3.469.984
	G. UKUPNI PRILIVI GOTOVINE (501 + 515 + 544)	561		88.709.684	105.889.833
	D. UKUPNI ODLIVI GOTOVINE (506 + 531 + 551)	562		88.750.819	106.021.668
	Đ. NETO PRILIV GOTOVINE (561 – 562)	563			
	E. NETO ODLIV GOTOVINE (562 – 561)	564		41.135	131.835
	Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	565		108.345	240.180
	Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	566			
	I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	567			
	J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (565 + 563 – 564 + 566 – 567)	568		67.210	108.345



Lice sa licencom:

Lice ovlašćeno za zastupanje:



### III.11.3.4 Konolidovani Anex – dodatni računovodstveni izvještaj Emitenta na dan 31.12.2022. godine

MK06EU – 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
Matični broj: 01316435  
JIB: 4401179620005  
Šifra djelatnosti: 4211  
Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši



Žiro računi kod poslovnih banaka:  
555-007-00031901-02 (G)  
567-162-11000431-95 (R)  
562-099-00012379-23 (R)

#### Aneks 1 - dodatni računovodstveni izvještaj na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
010	Ulaganja u istraživanje i razvoj (dugovni promet bez početnog stanja)	601			
201 i dio 200	Kupci iz Republike Srpske i kupci – povezana pravna lica iz Republike Srpske (dugovni promet bez početnog stanja)	602		44.850.355	41.561.161
202 i dio 200	Kupci iz Federacije BiH i kupci – povezana pravna lica iz FBiH (dugovni promet bez početnog stanja)	603		151.178	2.813.142
203 i dio 200	Kupci iz Brčko Distrikta BiH i kupci – povezana pravna lica iz Brčko Distrikta BiH (dugovni promet bez početnog stanja)	604		919	442
432 i dio 431	Dobavljači iz Republike Srpske i dobavljači povezana pravna lica iz Republike Srpske (potražni promet bez početnog stanja)	605		17.050.420	32.180.952
433 i dio 431	Dobavljači iz Federacije BiH i dobavljači povezana pravna lica iz FBiH (potražni promet bez početnog stanja)	606		1.423.048	9.630.251
434 i dio 431	Dobavljači iz Brčko Distrikta BiH i dobavljači povezana pravna lica iz Brčko Distrikta BiH (potražni promet bez početnog stanja)	607		6.900.212	4.354.909
601, dio 600, dio 605	Prihodi od prodaje robe u Republici Srpskoj i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u Republici Srpskoj	608		1.208.736	743.015
602, dio 600, dio 605	Prihodi od prodaje robe u Federaciji BiH i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u FBiH	609		100.296	256
603, dio 600, dio 605	Prihodi od prodaje robe u Brčko Distriktu BiH i prihodi od prodaje robe povezanim pravnim licima u Brčko Distriktu BiH	610		795	
611, dio 610, dio 615	Prihodi od prodaje proizvoda u Republici Srpskoj i prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima u Republici Srpskoj	611		896.563	563.036
612, dio 610, dio 615	Prihodi od prodaje proizvoda u Federaciji BiH i prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima u Federaciji BiH	612			
613, dio 610, dio 615	Prihodi od prodaje proizvoda u Brčko Distriktu BiH i prihodi od prodaje proizvoda povezanim pravnim licima u Brčko Distriktu BiH	613			
621, dio 620, dio 625	Prihodi od pruženih usluga u Republici Srpskoj i prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima u Republici Srpskoj	614		22.819.975	34.032.691
622, dio 620, dio 625	Prihodi od pruženih usluga u Federaciji BiH i prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima u Federaciji BiH	615		191	3.948
623, dio 620, dio 625	Prihodi od pruženih usluga u Brčko Distriktu BiH i prihodi od pruženih usluga povezanim pravnim licima u Brčko Distriktu BiH	616			378
65	OSTALI POSLOVNI PRIHODI (618 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628)	617		377.730	2.395.709
650	a) Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, podstacija i slično	618		238.079	217.912
dio 650	Od toga: prihodi po osnovu subvencija na proizvode (subvencije koje se mogu prikazati po jedinici proizvoda, na primjer, vozna karta, brašno, hljeb, mlijeko i dr.)	619			
dio 650	Od toga: Prihodi po osnovu subvencija na proizvodnju[1]) (na zapošljavanje, platu, kamatnu stopu, za smanjenje zagađenja i dr.)	620			
651	b) Prihod od zakupnina	621		95.501	346.957
652	v) Prihod od donacija	622			
653	g) Prihod od članarina	623			
654	d) Prihod od tantijema i licencnih prava	624			
655	d) Prihod iz namjenskih izvora finansiranja (iz budžeta, fondova i dr.)	625			
656	e) Prihod od dividendi	626			
657	ž) Prihodi od aktiviranja ili potrošnje robe, gotovih proizvoda ili usluga	627			
659	z) Ostali poslovni prihodi po drugim osnovama	628		44.150	1.830.840
66 + 67	FINANSIJSKI I OSTALI PRIHODI	629			
dio 670	Od toga: Dobici po osnovu prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	630		248.951	166.254
678	Dobici od derivatnih finansijskih instrumenata	631			
52	TROŠKOVI PLATA, NAKNADA PLATA I OSTALIH LIČNIH PRIMANJA	632		6.843.262	13.321.498
522+523	Troškovi bruto naknada članovima upravnog, nadzornog, odbora za reviziju i dr.	633			

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika: NISKOGRADNJA d.o.o. Laktaši  
 Matični broj: 01316435  
 JIB: 4401179620005  
 Šifra djelatnosti: 4211  
 Sjedište: Ulica Karadordeva broj 63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
 555-007-00031901-02 (G)  
 567-162-11000431-95 (R)  
 562-099-00012379-23 (R)

### Aneks 1 - dodatni računovodstveni izvještaj

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
525	Troškovi zaposlenih na službenom putu	634		95.691	34.387
dio 525	Od toga: dnevnice	635		618	26.437
53	TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA (637 + 638 + 639 + 640 + 641 + 642 + 643 + 644)	636		2.321.477	14.168.665
530	a) Troškovi usluga na izradi učinaka	637		1.617.842	12.177.650
531	b) Troškovi transportnih usluga	638		153.690	759.567
dio 532	v) Troškovi za usluge tekućeg održavanja osnovnih sredstava	639		409.480	563.188
dio 532	g) Troškovi za usluge investicionog održavanja osnovnih sredstava	640			
533	d) Troškovi zakupa	641		77.611	289.638
534 + 535	d) Troškovi sajмова, reklame i propagande	642		47.886	12.724
536 + 537	e) Troškovi istraživanja i razvoja koji se ne kapitalizuju	643			2.980
539	ž) Troškovi ostalih usluga	644		14.968	362.918
dio 539	Od toga: bruto iznosi naknada po ugovorima sa fizičkim licima van radnog odnosa	645			
55	NEMATERIJALNI TROŠKOVI (647 + 650 + 651 + 652 + 653 + 654 + 655 + 656)	646		1.786.803	2.457.903
550	a) Troškovi ostalih usluga	647		130.488	176.726
dio 550	Od toga: troškovi stručnog obrazovanja i usavršavanja zaposlenih	648		2.696	5.605
dio 550	Od toga: bruto iznosi naknada po ugovorima sa fizičkim licima van radnog odnosa	649			
551	b) Troškovi reprezentacije	650		39.576	59.507
552	v) Troškovi premije osiguranja	651		192.721	403.623
553	g) Troškovi platnog prometa	652		52.832	119.437
554	d) Troškovi članarina	653		21.758	37.019
dio 555	d) Troškovi poreza na proizvode, carine, boravišne takse, porez na igre na sreću i sl.	654			
dio 555	e) Troškovi poreza na proizvodnju: na imovinu, na zemljište, za korišćenje voda i šuma, za protivpožarnu zaštitu i sl.	655		188.446	395.612
559	ž) Ostali nematerijalni troškovi	656		1.160.982	1.265.979
	OBAVEZE I POTRAŽIVANJA	657			
47, osim 479	Obračunati (fakturisani) porez na dodatu vrijednost (kumulativan promet konta)	658		4.620.280	6.400.217
27, osim 279	Ulazni porez na dodatu vrijednost (kumulativan promet konta)	659		4.219.823	7.442.476
479	Obaveze za PDV po osnovu razlike između obračunatog i akontacionog PDV-a (saldo konta)	660		20.937	74.449
279	Potraživanja po osnovu razlike između akontacionog i obračunatog PDV-a (saldo konta)	661		9.191	251.038
271	PDV plaćen pri uvozu (kumulativan promet konta)	662		160.425	649.113
484	Obaveze za PDV plaćen pri uvozu (kumulativan promet konta)	663			
480	Obaveze za akcize (kumulativan promet konta)	664		20	68
nema konta	Prihodi ostvareni na bazi podugovaranja	665			
nema konta	Plaćanja podugovaračima za rad, isporučene proizvode i usluge	666			
nema konta	Ukupan broj odrađenih časova rada (efektivni časovi rada bez bolovanja, godišnjih odmora, državnih praznika i sl.)	667		719.873	1.750.284



Lice sa licencom: \_\_\_\_\_

Lice ovlašteno za zastupanje: \_\_\_\_\_



### III.11.3.5 Konsolidovani izvještaj o promjenama na kapitalu Emitetna na dan 31.12.2022. godine

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika:  
NISKOGRADNJA d.o.o.  
Laktaši  
Matični broj: 01316435  
JIB: 4401179620005  
Šifra djelatnosti: 4211  
Sjedište: Ulica Karadordeva broj  
63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
555-007-00031901-02 (G)  
567-162-11000431-95 (R)  
562-099-00012379-23 (R)



#### Izvještaj o promjenama u kapitalu na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Akcijski kapital/Vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve za nekretnine postrojenja i opremu	Revalorizacije rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit (nepokriveni gubirak)	UKUPNO	Udjeli koji nemaju kontrolu (Manjinski interesi)	UKUPNI KAPITAL
	1. Stanje na dan 01. 01. 20__ godine	901		5.000		500				16.300.269	16.305.769		16.305.769
	2. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	902											
	3. Efekti ispravke grešaka	903											
	4. Ponovo iskazano stanje na dan 01. 01. 20__ godine (901 ± 902 ± 903)	904		5.000		500				16.300.269	16.305.769		16.305.769
	5. Dobit/(gubitak) za godinu	905								-181.437	-181.437		-181.437
	6. Ostali ukupni rezultat za godinu	906											
	7. Ukupna dobit/(gubitak) (± 905 ± 906)	907								-181.437	-181.437		-181.437
	8. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	908											
	9. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	909											
	10. Objavljene dividende	910								4.268.541	4.268.541		4.268.541

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika:  
NISKOGRADNJA d.o.o.  
Laktaši  
Maticni broj: 01316435  
JIB: 4401179620005  
Šifra djelatnosti: 4211  
Sjedište: Ulica Karadordeva broj  
63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
555-007-00031901-02 (G)  
567-162-11000431-95 (R)  
562-099-00012379-23 (R)

### Izvještaj o promjenama u kapitalu

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Akcijski kapital/Vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacijske rezerve za nekretnine postrojenja i opremu	Revalorizacijske rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacijske rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit (nepokriveni gubitak)	UKUPNO	Udjeli koji nemaju kontrolu (Manjinski interesi)	UKUPNI KAPITAL
	11. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	911								-4.774.580	-4.774.580		-4.774.580
	12. Ostale promjene	912											
	13. Stanje na dan 31. 12. 20__ / 1. 1. 20__ godine (904 ± 907 ± 908 – 909 – 910 ± 911 ± 912)	913		5.000		500				7.075.711	7.081.211		7.081.211
	14. Efekti promjena u računovodstvenim politikama	914											
	15. Efekti ispravki grešaka	915											
	16. Ponovo iskazano stanje na dan 1. 1. 20__ godine (913 ± 914 ± 915)	916		5.000		500				7.075.711	7.081.211		7.081.211
	17. Dobit/(gubitak) za godinu	917								304.548	304.548		304.548
	18. Ostali ukupni rezultat za godinu	918											
	19. Ukupna dobit/(gubitak) (± 917 ± 918)	919								304.548	304.548		304.548
	20. Emisija akcijskog kapitala i drugi oblici povećanja kapitala	920											

MK06EU - 28.04.2023

Naziv obveznika:  
NISKOGRADNJA d.o.o.  
Laktaši  
Maticni broj: 01316435  
JIB: 4401179620005  
Šifra djelatnosti: 4211  
Sjedište: Ulica Karadordeva broj  
63, Laktaši, Laktaši

Žiro računi kod poslovnih banaka:  
555-007-00031901-02 (G)  
567-162-11000431-95 (R)  
562-099-00012379-23 (R)

### Izveštaj o promjenama u kapitalu

na dan 31.12.2022

-KM

Grupa računa	POZICIJA	AOP	Napomena	Akcijski kapital/Vlasnički udjeli	Emisiona premija	Rezerve	Revalorizacije rezerve za nekretnine, postrojenja i opremu	Revalorizacije rezerve za finansijska sredstva vrednovana po fer vrijednosti kroz ostali ukupni rezultat	Ostale revalorizacije rezerve	Akumulirana neraspoređena dobit (nepokriveni gubici)	UKUPNO	Udjeli koji nemaju kontrolu (Manjinski interesi)	UKUPNI KAPITAL
	21. Sticanje sopstvenih akcija i drugi oblici smanjenja kapitala	921											
	22. Objavljene dividende	922								3.424.199	3.424.199		3.424.199
	23. Drugi oblici raspodjele dobiti i pokriće gubitka	923											
	24. Ostale promjene	924								24.066.192	24.066.192		24.066.192
	25. Stanje na dan 31. 12. 20__ godine (916 ± 919 ± 920 – 921 – 922 ± 923 ± 924)	925		5.000		500				28.022.252	28.027.752		28.027.752

Lice sa licencom

Lice ovlašteno za zastupanje

\*Napomena: Finansijski izvještaj je urađen korištenjem APIF-ove aplikacija FIA i zadovoljava propisanu formalno-pravnu, računsku i logičku kontrolu.

**Napomena:** Note uz finansijske izvještaje nalaze se u prilogu broj 1 ovog Prospekta i sastavni su dio istog.

### *III.11.4 Revizorski izvještaji Emitenta*

#### *III.11.4.1 Revizorski izvještaj nekonsolidovanih finansijskih izvještaja Emitenta za 2023. godinu*

## **Izveštaj nezavisnog revizora Vlasniku privrednog društva Niskogradnja d.o.o. Laktaši**

### **Suzdržano mišljenje**

Angažovani smo za reviziju finansijskih izvještaja Niskogradnja d.o.o. Laktaši (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2023. godine, bilans uspjeha, izvještaj o promjenama na kapitalu, bilans tokova gotovine koji se završava na navedeni datum i napomena uz pojedinačne finansijske izvještaje koje uključuju i pregled značajnih računovodstvenih politika.

Ne izražavamo mišljenje o priloženim finansijskim izvještajima, zbog važnosti pitanja opisanih u našem izvještaju u pasusu Osnova za suzdržano mišljenje. Nismo mogli pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze za osiguranje osnove za revizijsko mišljenje o tim pojedinačnim finansijskim izvještajima.

### **Osnova za suzdržano mišljenje**

Kao što je objelodanjeno u napomeni 15 uz finansijske izvještaje, Društvo je u toku revidirane godine izvršilo procjenu-revalorizaciju jednog poslovnog objekta, a ne čitave grupe sredstava, što nije u skladu sa zahtjevima MRS - 16 Nekretnine, postrojenja i oprema. Takođe, Društvo je suprotno Pravilniku o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, druga pravna lica i preduzetnike, evidentiralo efekte navedene procjene, te je u finansijskim izvještajima za 2023. godinu više iskazalo prihode, tj. rezultat perioda, a manje poziciju Revalorizacionih rezervi za iznos od 3.151.418 KM.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 17 i 17.a uz finansijske izvještaje, pozicija Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi na dan 31. decembra 2023 godine iskazana je u neto iznosu od 2.788.380 KM. Društvo u toku revizije nije dokumentovalo vrijednost ulaganja na tuđim sredstvima, kao i postojanje sredstava uzetih u zakup, na koja bi se odnosila ulaganja, te se nismo mogli uvjeriti u tačnost iskazane pozicije Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 19 uz priložene finansijske izvještaje, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2023. godine, iskazana su u iznosu od 30.231.624 KM. Iskazana vrijednost potraživanja od kupaca ne uključuje procjenu očekivanih kreditnih gubitaka u skladu sa zahtjevima MSFI 9 Finansijski instrumenti. Na osnovu raspoloživih informacija i dostavljene dokumentacije nismo mogli da napravimo vlastitu procjenu očekivanih kreditnih gubitaka po osnovu obezvređenja potraživanja i uticaja knjiženja istih na finansijske izvještaje Društva na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2023. godine.

Dalje, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2023. godine iskazana u neto iznosu od 30.231.624 KM uključuju potraživanje od kupca za prodaju investicionih nekretnina u iznosu od 13.111.196 KM čiji je rok plaćanja 3 godine. U skladu sa navedenim, kratkoročna potraživanja su iskazana više za iznos od 2.916.666 KM, a ostala dugoročna potraživanja su iskazana manje za iznos 2.916.666 KM.

Dalje, navedena potraživanja uključuju i druga kratkoročna potraživanja u iznosu od 25.300.875 KM koja sadrže i potraživanja, starija od 365 dana, u iznosu od 7.324.788 KM, za koje nije izvršena ispravka vrijednosti. Saglasno tome, kratkoročna potraživanja i rezultat tekućeg perioda su više iskazani za 7.324.788 KM.

Kao što je objelodanjeno u napomeni 25 uz priložene finansijske izvještaje dugoročni krediti na dan 31. decembra 2023. godine iskazani su u iznosu od 16.015.756 KM i sadrže i reprogramirane dugoročne obaveze prema Poreskoj upravi RS i Upravi za indirektno oprezivanje BiH u iznosu od 8.980.188 KM. Navedene obaveze uključuju i obaveze prema Poreskoj upravi RS koje



dospijevu u periodu od 12 mjeseci u iznosu od 2.860.813 KM. U skladu sa navedenim, dugoročne obaveze na dan 31. decembra 2023. godine su procenjene za navedeni iznos, a kratkoročne obaveze potcjenjene za isti iznos.

Društvo na dan 31. decembra 2023. godine nije izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske. Dalje, provođenjem revizorskih procedura, nezavisne verifikacije stanja potraživanja i obaveza, utvrđena su materijalno značajna neslaganja. U skladu sa navedenim, na osnovu sprovedenih revizorskih procedura nismo sa sigurnošću mogli da potvrdimo iskazana stanja potraživanja i obaveza na dan 31. decembra 2023. godine.

Obavili smo reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljno opisane u našem izvještaju u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Uvjereni smo da su revizorski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni kao osnova za izražavanje našeg mišljenja sa rezervom.

### **Odgovornost rukovodstva za finansijske izvještaje**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i fer prikazivanje finansijskih izvještaja u skladu sa zakonskim propisima važećim u Republici Srpskoj kao i za takve interne kontrole za koje Rukovodstvo Društva utvrdi da su neophodne i koje omogućavaju sastavljanje finansijskih izvještaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usljed pronevjere ili greške.

U sastavljanju finansijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju i objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja.


Lica ovlašćena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

### **Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja**

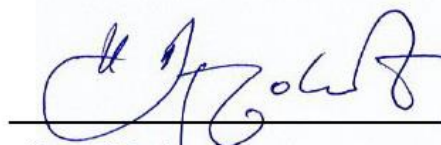
Naša je odgovornost obaviti reviziju pojedinačnih finansijskih izvještaja Društva u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima i izdati izvještaj nezavisnog revizora. Međutim zbog pitanja opisanog u našem izvještaju u pasusu Osnova za suzdržano mišljenje nismo mogli dobiti dostatne i primjerene revizijske dokaze za osiguranje osnove za mišljenje nezavisnog revizora o tim pojedinačnim finansijskim izvještajima. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Partner na revizorskom angažmanu čiji je rezultat ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Nenad Dmitrović, ovlašćeni revizor.

Marigold d.o.o. Banja Luka  
Banja Luka, 27.03.2024. godine

  
Aleksandar Čolić,  
Direktor  
Marigold d.o.o Banja Luka



  
Nenad Dmitrović  
Ovlašćeni revizor  
Marigold d.o.o Banja Luka

**Vlasniku privrednog društva Niskogradnja d.o.o. Laktaši**  
**Suzdržano mišljenje**

Angažovani smo za reviziju pojedinačnih finansijskih izvještaja Niskogradnja d.o.o. Laktaši (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju pojedinačni bilans stanja na dan 31. decembra 2022. godine, pojedinačni bilans uspjeha, pojedinačni izvještaj o promjenama na kapitalu, pojedinačni bilans tokova gotovine koji se završava na navedeni datum i napomena uz pojedinačne finansijske izvještaje koje uključuju i pregled značajnih računovodstvenih politika.

Ne izražavamo mišljenje o priloženim pojedinačnim finansijskim izvještajima, zbog važnosti pitanja opisanih u našem izvještaju u pasusu Osnova za suzdržano mišljenje. Nismo mogli pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze za osiguranje osnove za revizijsko mišljenje o tim pojedinačnim finansijskim izvještajima.

**Osnova za suzdržano mišljenje**

1. Pojedinačni finansijski izvještaji Društva na dan 31. decembra 2022. godine su prezentovani sa uporednim podacima koji su korigovani za period koji se završava na dan 31. decembar 2021.godine. Društvo je nakon predaje i usvajanja finansijskih izvještaja za 2021. godinu, izvršilo korekcije prihoda, rashoda, sredstava i obaveza, odnosno Društvo je knjiženje grešaka evidentiralo u knjigama 2021. godina. Ovakav pristup korekcije greške nije u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“. Navedeni standard i računovodstvena regulativa Republike Srpske zahtijeva da se greške za prethodnu godinu koriguju ponovnim prikazivanjem početnog stanja tekućeg perioda. U skladu sa navedenim, Društvo je prezentaciju prethodnog perioda trebalo izvršiti u skladu sa zahtjevima MRS 8, ponovnim prikazom korigovanih uporednih podataka u Bilansu uspjeha, Bilansu stanja, Izvještaju o promjenama na kapitalu i objelodanjivanjem korekcije u napomenama uz finansijske izvještaje za 2022. godinu. S obzirom na nevedeno, u toku revizije nismo mogli da potvrdimo tačnost iskazanih podataka u finansijskim izvještajima za 2022. godinu, zbog korekcije finansijskih izvještaja za 2021. godinu.
2. Kao što je objelodanjeno u napomeni 3 uz pojedinačne finansijske izvještaje, ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi na dan 31. decembra 2022 godine iskazana je u neto iznosu od 3.186.720 KM. Društvo u toku revizije nije dokumentovalo vrijednost ulaganja na tuđim sredstvima, kao i postojanje sredstava uzetih u zakup, na koja bi se odnosila ulaganja, te se nismo mogli uvjeriti u tačnost iskazane pozicije Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi.
3. Kao što je objelodanjeno, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2022. godine, iskazana su u neto iznosu od 27.620.112 KM. Iskazana vrijednost kratkoročnih potraživanja ne uključuje procjenu očekivanih kreditnih gubitaka u skladu sa zahtjevima MSFI 9 Finansijski instrumenti. Na osnovu raspoloživih informacija i dostavljene dokumentacije nismo mogli da napravimo vlastitu procjenu očekivanih kreditnih gubitaka po osnovu obezvređenja kratkoročnih potraživanja i uticaja knjiženja istih na finansijske izvještaje Društva na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2022. godine. Dalje, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2022. godine iskazana u neto iznosu od 27.620.112 KM uključuju potraživanje od kupca za prodaju investicionih nekretnina u iznosu od 14.597.696 KM čiji je rok plaćanja 3 godine. U skladu sa navedenim, kratkoročna potraživanja su iskazana više za iznos od 7.916.666 KM, a ostala dugoročna potraživanja su iskazana manje za iznos 7.916.666 KM.

4. Društvo na dan 31. decembra 2022. godine nije izvršilo usaglašavanje ukupnih potraživanja i ukupnih obaveza u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske. Dalje, provođenjem revizorskih procedura, nezavisne verifikacije stanja potraživanja i obaveza, nismo mogli da potvrdimo stanja iskazanih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2022 godine. U skladu sa navedenim, na osnovu sprovedenih revizorskih procedura nismo sa sigurnošću mogli da potvrdimo iskazana stanja potraživanja i obaveza na dan 31. decembra 2022. godine.

### **Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem**

Društvo je u 2022. godini ostvarilo negativan novčani tok iz poslovnih aktivnosti u iznosu od 3.301.830 KM i imalo je problem redovnog izmirenje tekućih obaveza. Ukupne obaveze Društva i dugoročne i kratkoročne su veće u odnosu na 2021. godinu, a isto je rezultat novog sporazuma o reprogramu poreskih obaveza i novih obaveza po emitovanim dugoročnim hartijama od vrijednosti. U vezi sa navedenim Društvo je u toku 2022 godine bilo blokirano od strane Uprave za indirektno oporezivanje Bosne i Hercegovine i komercijalnih banaka u ukupnom iznosu od 2.717.901 KM. Dalje, evidentan je pad poslovnih aktivnosti, pad ukupnih prihoda, rezultata poslovanja, broja zaposlenih, ukupnog kapitala i gotovine u odnosu na iste pokazatelje ostvarene u 2021. godini. Takođe, Društvo je u 2022. godini ostvarilo značajan pad vrijednosti stalnih sredstava što je vezano za prodaju i isknjižavanje investicionih nekretnina, zemljišta i objekata. Svi ovi indikatori ukazuje na postojanje problema vezanih za nemogućnost servisiranja tekućih obaveza Društva u toku redovnih operativnih aktivnosti kroz naplatu potraživanja u dogovorenim rokovima i iznosima, a samim tim i nastavak poslovanja po načelu stalnosti. Naše mišljenje nije modifikovano u vezi sa gore navedenim pitanjem.

### **Odgovornost rukovodstva za pojedinačne finansijske izvještaje**

Rukovodstvo Društva je odgovorno za sastavljanje i fer prikazivanje pojedinačnih finansijskih izvještaja u skladu sa zakonskim propisima važećim u Republici Srpskoj kao i za takve interne kontrole za koje Rukovodstvo Društva utvrdi da su neophodne i koje omogućavaju sastavljanje pojedinačnih finansijskih izvještaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usljed pronevjere ili greške.

U sastavljanju pojedinačnih finansijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju i objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja.

Lica ovlašćena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Društva.

### **Odgovornost revizora za reviziju pojedinačnih finansijskih izvještaja**

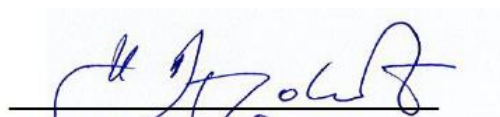
Naša je odgovornost obaviti reviziju pojedinačnih finansijskih izvještaja Društva u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima i izdati izvještaj nezavisnog revizora. Međutim zbog pitanja opisanog u našem izvještaju u pasusu Osnova za suzdržano mišljenje nismo mogli dobiti dostatne i primjerene revizijske dokaze za osiguranje osnove za mišljenje nezavisnog revizora o tim pojedinačnim finansijskim izvještajima. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Partner na revizorskom angažmanu čiji je rezultat ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Nenad Dmitrović, ovlašćeni revizor.

Grant Thornton d.o.o. Banja Luka  
Banja Luka, 07.03.2024. godine

Banja Luka, 07.03.2024. godine

  
Isidora Džombić,  
Managing Partner – Direktor  
Grant Thornton d.o.o. Banja Luka

  
Nenad Dmitrović  
Ovlašćeni revizor  
Grant Thornton d.o.o. Banja Luka

#### *III.11.4.3 Revizorski izvještaj konsolidovanih finansijskih izvještaja Emitenta za 2023. godinu*

Rješenjem Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske broj: 01-UP-34-58-2/24 odobreno je izostavljanje podataka iz jedinstvenog prospekta za četvrtu emisiji dugoročnih korporativnih obveznica Emitenta koji se preuzimaju iz konsolidovanih finansijskih izvještaja za 2023. godinu kao i podataka koji se preuzimaju iz revizorskog izvještaja navedenih finansijskih izvještaja Emitenta.

#### *III.11.4.4 Revizorski izvještaj konsolidovanih finansijskih izvještaja Emitenta za 2022. godinu*

### **Vlasniku privrednog društva Niskogradnja d.o.o. Laktaši**

#### **Suzdržano mišljenje**

Angažovani smo za reviziju konsolidovanih finansijskih izvještaja Niskogradnja d.o.o. Laktaši (u daljnjem tekstu "Matično društvo") i njegovih zavisnih društava (zajedno "Grupa") koji obuhvataju konsolidovani bilans stanja na dan 31. decembra 2022. godine, konsolidovani bilans uspjeha, konsolidovani izvještaj o promjenama na kapitalu, konsolidovani bilans tokova gotovine koji se završava na navedeni datum I napomena uz konsolidovane finansijske izvještaje koje uključuju i pregled značajnih računovodstvenih politika.

Ne izražavamo mišljenje o priloženim konsolidovanim finansijskim izvještajima, zbog važnosti pitanja opisanih u našem izvještaju u pasusu Osnova za suzdržano mišljenje. Nismo mogli pribaviti dostatne i primjerene revizijske dokaze za osiguranje osnove za revizijsko mišljenje o tim konsolidovanim finansijskim izvještajima.

#### **Osnova za suzdržano mišljenje**

1. Konsolidovani finansijski izvještaji Društva na dan 31. decembra 2022. godine su prezentovani sa uporednim podacima koji su korigovani za period koji se završava na dan 31. Decembar 2021. godine. Matično društvo je nakon predaje i usvajanja finansijskih izvještaja za 2021. godinu, izvršilo korekcije prihoda, rashoda, sredstava i obaveza, odnosno Matično društvo je knjiženje grešaka evidentiralo u knjigama 2021. godina. Ovakav pristup korekcije greške nije u skladu sa MRS 8 „Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške“. Navedeni standard i računovodstvena regulativa Republike Srpske zahtijeva da se greške za prethodnu godinu koriguju ponovnim prikazivanjem početnog stanja tekućeg perioda. U skladu sa navedenim, Matično



društvo je prezentaciju prethodnog perioda trebalo izvršiti u skladu sa zahtjevima MRS 8, ponovnim prikazom korigovanih uporednih podataka u Bilansu uspjeha, Bilansu stanja, Izvještaju o promjenama na kapitalu i objelodanjivanjem korekcije u napomenama uz finansijske izvještaje za 2022. godinu. S obzirom na nevedeno, u toku revizije nismo mogli da potvrdimo tačnost iskazanih podataka u konsolidovanim finansijskim izvještajima za 2022. godinu, zbog korekcije finansijskih izvještaja za 2021. godinu.

2. Kao što je objelodanjeno u napomeni 3 uz konsolidovane finansijske izvještaje, ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi na dan 31. decembra 2022 godine iskazana je u neto iznosu od 3.186.720 KM. Matično društvo u toku revizije nije dokumentovalo vrijednost ulaganja na tuđim sredstvima, kao i postojanje sredstava uzetih u zakup, na koja bi se odnosila ulaganja, te se nismo mogli uvjeriti u tačnost iskazane pozicije Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi.
3. Kao što je objelodanjeno u napomeni Zalihe i dati avansi, zalihe nedovršene proizvodnje, poluproizvoda i nedovršenih usluga na dan 31. decembra 2022. godine iskazane su u iznosu od 20.769.395 KM i uključuju i zalihe kod Zavisnog društva Nova Dipo Podgradci u iznosu 7.765.132 KM. Revizorski postupcima nismo se mogli uvjeriti u iskazanu vrijednost zaliha nedovršene proizvodnje, odnosno zalihe nedovršene proizvodnje precijenjene su najmanje u iznosu od 4.350.000 KM. Po navedenom osnovu je precijenjen i rezultat poslovanja ostvaren u 2022 godini, a samim tim i rezultat iskazan u konsolidovanim finansijskim izvještajima.
4. Kao što je objelodanjeno, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2022. godine, iskazana su u neto iznosu od 29.709.008 KM. Iskazana vrijednost kratkoročnih potraživanja ne uključuje procjenu očekivanih kreditnih gubitaka u skladu sa zahtjevima MSFI 9 Finansijski instrumenti. Na osnovu raspoloživih informacija i dostavljene dokumentacije nismo mogli da napravimo vlastitu procjenu očekivanih kreditnih gubitaka po osnovu obezvređenja kratkoročnih potraživanja i uticaja knjiženja istih na finansijske izvještaje Matičnog društva na dan i za godinu koja se završava 31. decembra 2022. godine. Dalje, kratkoročna potraživanja na dan 31. decembra 2022. godine iskazana u neto iznosu od 29.709.008 KM uključuju potraživanje od kupca za prodaju investicionih nekretnina u iznosu od 14.597.696 KM čiji je rok plaćanja 3 godine. U skladu sa navedenim, kratkoročna potraživanja su iskazana više za iznos od 7.916.666 KM, a ostala dugoročna potraživanja su iskazana manje za iznos 7.916.666 KM.
5. Matično društvo na dan 31. decembra 2022. godine nije izvršilo usaglašavanje ukupnih potraživanja i ukupnih obaveza u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srpske. Dalje, provođenjem revizorskih procedura, nezavisne verifikacije stanja potraživanja i obaveza, nismo mogli da potvrdimo stanja iskazanih potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31. decembra 2022 godine. U skladu sa navedenim, na osnovu sprovedenih revizorskih procedura nismo sa sigurnošću mogli da potvrdimo iskazana stanja potraživanja i obaveza na dan 31. decembra 2022. godine.
6. Grupa je u 2022. godini ostvarilo negativan novčani tok iz poslovnih aktivnosti u pojedinačnim izvještajima Matičnog društva u iznosu od 3.301.830 KM. Ukupne obaveze Grupe i dugoročne i kratkoročne su veće u odnosu na 2021. godinu, a isto je rezultat novog sporazuma o reprogramu poreskih obaveza i novih obaveza po emitovanim dugoročnim hartijama od vrijednosti. U vezi sa navedenim Matično društvo je u toku 2022 godine bilo blokirano od strane Uprave za indirektno oporezivanje Bosne i Hercegovine i komercijalnih banaka u ukupnom iznosu od 2.717.901 KM. Dalje, evidentan je pad poslovnih aktivnosti, pad ukupnih prihoda, rezultata poslovanja, broja zaposlenih, ukupnog kapitala i gotovine u odnosu na iste pokazatelje ostvarene u 2021. godini. Takođe, Grupa je u 2022. godini ostvarila značajan pad vrijednosti stalnih sredstava što je vezano za prodaju i isknjižavanje investicionih nekretnina, zemljišta i objekata Matičnog društva. Svi ovi indikatori ukazuje na postojanje problema vezanih za nemogućnost servisiranja tekućih obaveza Grupe u toku redovnih operativnih aktivnosti kroz naplatu potraživanja u dogovorenim rokovima i iznosima, a samim tim i nastavak poslovanja po načelu stalnosti.

### **Odgovornost rukovodstva za konsolidovane finansijske izvještaje**

Rukovodstvo Grupe je odgovorno za sastavljanje i fer prikazivanje konsolidovanih finansijskih izvještaja u skladu sa zakonskim propisima važećim u Republici Srpskoj kao i za takve interne kontrole za koje Rukovodstvo Grupe utvrdi da su neophodne i koje omogućavaju sastavljanje konsolidovanih finansijskih izvještaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usljed pronevjere ili greške.

U sastavljanju konsolidovanih finansijskih izvještaja, Uprava Grupe je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju i objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja.

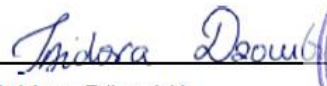
Lica ovlaštena za upravljanje odgovorna su za nadzor nad procesom finansijskog izvještavanja Grupe.

### **Odgovornost revizora za reviziju konsolidovanih finansijskih izvještaja**

Naša je odgovornost obaviti reviziju konsolidovanih finansijskih izvještaja Grupe u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima i izdati izvještaj nezavisnog revizora. Međutim zbog pitanja opisanog u našem izvještaju u pasusu Osnova za suzdržano mišljenje nismo mogli dobiti dostatne i primjerene revizijske dokaze za osiguranje osnove za mišljenje nezavisnog revizora o tim konsolidovanim finansijskim izvještajima. Nezavisni smo u odnosu na Grupu u skladu sa Kodeksom etike za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA), i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Partner na revizorskom angažmanu čiji je rezultat ovaj izvještaj nezavisnog revizora je Nenad Dmitrović, ovlašćeni revizor.

Grant Thornton d.o.o. Banja Luka  
Banja Luka, 21.03.2024. godine

  
Isidora Džombić,  
Managing Partner – Direktor  
Grant Thornton d.o.o. Banja Luka



  
Nenad Dmitrović,  
Ovlašćeni revizor  
Grant Thornton d.o.o. Banja Luka

#### **III.11.5 Sudski i arbitražni postupci**

Na dan 20.04.2024. godine Emitent vodi 11 sporova u kojima se javlja kao tužena strana, vrijednost sporova je 105.500,00 KM.

Uprava Emitenta očekuje pozitivne ishode u navedenim sporovima. Uprava Emitenta procjenjuje da, i u slučaju negativnih ishoda u svim ili nekim od aktivnih sudskih postupaka, isti neće uticati na finansijskih položaj Emitenta.

#### **III.11.6 Značajne promjena finansijskog položaja Emitenta**

Od datuma izrade posljednjih objavljenih revidiranih finansijskih izvještaja nije došlo do značajnih promjena finansijskog položaja Emitenta.

### III.12 DODATNE INFORMACIJE

Osnovni kapital Emitenta iznosi 5.000,00 KM i u cjelosti je uplaćen.

„Niskogradnja“ d.o.o. za građevinarstvo i usluge Laktaši (u daljnjem tekstu: Društvo) osnovano je 27.11.1990. godine. Društvo je upisano u registar Osnovnog suda u Banjoj Luci, registarski uložak broj 1-1133-00, broj Rješenja U/I3904/05.

Rješenjem Okružnog suda od 09.07.2015. godine upisana je statusna promjena-spajanje uz pripajanje „Ciglarska industrija“ d.o.o. Brod sticaocu „Niskogradnja“ d.o.o. Laktaši. Cilj i svrha osnivanja društva je obavljanje registrovanih djelatnosti i ostvarivanje dobiti.

Podaci o Društvu, djelatnostima koje obavlja društvo i kapitalu mogu se naći u Osnivačkom aktu Emitenta (1,2, 4 i 7), koji je dostupan u prostorijama Emitenta i Agenta emisije, a prilikom uvrštenja obveznica iz četvrte emisije na Slobodno tržište Banjalučke berze, isti će biti objavljen i na sajtu Banjalučke berze ([www.blberza.com](http://www.blberza.com)).

### III.13 ZNAČAJNI UGOVORI

Emitent nema zaključene ugovore izvan redovne djelatnosti koji bi mogli uticati na sposobnost Emitenta da izmiruje obaveze proistekle iz ove emisije obveznica.

### III.14 DOSTUPNI DOKUMENTI

U periodu važenja ovog dokumenta u prostorijama Emitenta biće dostupni sljedeći dokumenti:

- Osnivački akt Emitenta (najnovija, prečišćena verzija)
- Svi izvještaji, dopisi i drugi dokumenti, procjene i mišljenja stručnjaka sastavljeni na zahtjev Emitenta čije je bilo koji dio uključen u jedinstveni prospekt ili na koji se jedinstveni prospekt poziva.

Dokumenti će biti dostupni na sajtu Emitenta [www.niskogradnja.ba](http://www.niskogradnja.ba), a jedinstveni prospekt nakon odobrenja Komisije za hartije od vrijednosti, sa svim prilogima i sastavnim dijelovima biće objavljen i na sajtu Emitenta, Agenta emisije: [www.monetbroker.com](http://www.monetbroker.com), sajtu Banjalučke berze: [www.blberza.com](http://www.blberza.com) i sajtu Platnog agenta: [www.novabanka.com](http://www.novabanka.com) najmanje 10 godina od dana objavljivanja.

## IV OBAVJEŠTENJE O DUŽNIČKIM HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI

### IV.1 KLJUČNE INFORMACIJE

#### IV.1.1 *Interes pravnih i fizičkih lica uključenih u ponudu*

Osim interesa Emitenta za prikupljanjem sredstava emisijom obveznica za namjenu opisanu u narednoj tački Jedinstvenog prospekta, nema interesa drugih pravnih ili fizičkih lica u vezi sa ovom ponudom.

#### IV.1.2 *Razlozi za ponudu i korišćenje sredstava*

Sredstva prikupljena emisijom obveznica koristiće se za izmirenje finansijskih obaveza Emitenta i ulaganje u trajna obrtna sredstva.

- Isplata finansijskih obaveza: 2.000.000,00 KM
- Ulaganje u trajna obrtna sredstva: 1.000.000,00 KM

Očekivani efekat emisije su povećanje likvidnosti i finansijska konsolidacija Emitenta. Ulaganje u trajna obrtna sredstva za direktnu posljedicu će imati povećanje kapaciteta izvođenja specifičnih građevinskih radova, te povećanje potencijala za ostvarivanje značajne dobiti Emitenta i održavanja tržišne pozicije.

Procjenjuje se da ukupni troškovi emisije obveznica neće premašiti 1.50% od ukupne nominalne vrijednosti emisije.

Pregled troškova emisije dat je usljedećoj tabeli:

Osnov troška	Iznos u KM
Usluge agenta četvrte emisije obveznica	10.000,00
Naknada Komisiji za hartije od vrijednosti RS	4.500,00
Usluge ovlašćenog procjenitelja za izvršene procjene	1.000,00
Troškovi platnog agenta (cca)	25.000,00
Troškovi otvaranja namjenskog računa	500,00
Uvtštenje obveznica na slobodno berzansko tržište	300,00
<b>UKUPNO</b>	<b>41.300,00</b>

Emitent procjenjuje da će se realizovati cjelokupna količina ponuđenih obveznica, te uzimajući u obzir troškove emisije obveznica u iznosu od 41.300,00 KM, očekivani neto priliv sredstava od emisije obveznica iznosi 2.958.700,00 KM.

## IV.2 INFORMACIJE O HARTIJAMA O VRIJEDNOSTI KOJE SU PREDMET JAVNE PONUDE/UVRŠTENJA ZA TRGOVANJE

### IV.2.1 Opis vrste i klase hartija od vrijednosti koje su predmet javne ponude

Vrsta hartije od vrijednosti: dugoročne korporativne obveznice, ISIN kod \_\_\_\_\_

Nakon registracije četvrte emisije obveznica u Centralnom registru hartija od vrijednosti, iste će dobiti sljedeću oznaku CFI koda: DBFSLR.

### IV.2.2 Propisi na osnovu kojih se hartije od vrijednosti emituju

Emitent emituje obveznice na domaćem finansijskom tržištu, u skladu sa:

- Zakonom o privrednim društvima („Sl. glasnik RS”, br. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017, 82/2019 i 17/2023),
- Zakonom o tržištu hartija od vrijednosti („Sl. glasnik RS”, br. 92/2006, 34/2009, 8/2012 - odluka US, 30/2012, 59/2013, 86/2013 - odluka US, 108/2013, 4/2017, 63/2021, 11/2022 i 63/2022),
- Pravilnikom o uslovima i postupku emisije hartija od vrijednosti („Sl. glasnik RS”, br. 99/2021, 14/2022, 81/2022, 29/2023 i 69/2023).

### IV.2.3 Karakteristike hartija od vrijednosti

Obveznice ove emisije će biti slobodno prenosive, dugoročne, dužničke hartije od vrijednosti koje se izdaju, odnosno nude u obliku dematerijalizovanog finansijskog instrumenta i registruju u obliku elektronskog zapisa na računu hartija od vrijednosti na ime zakonitog imaoa.

Centralni registar hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Ulica Sime Šolaje br. 1, 78 000 Banja Luka vodi evidenciju o vlasništvu hartija od vrijednosti.

Količina hartija koje se emituju: **3.000**

Pojedinačna nominalna vrijednost hartija: **1.000,00 KM**

Nominalna vrijednost emisije hartija od vrijednosti: **3.000.000,00 KM**

Kamatna stopa: **7.00% na godišnjem nivou**

Rok otplate: **96 mjeseci**

Način isplate: **mjesečno** (prvih 8 mjeseca isplaćuje se samo kamata (grejs period), nakon toga, ostatak u jednakim mjesečnim anuitetima)

Valuta emisije: **Konvertibilna marka (KM/BAM)**

Obveznice ove emisije predstavljaju direktnu, bezuslovnu i obezbjeđenu obavezu Emitenta, koja je jednaka i međusobno ravnopravna sa svim ostalim sadašnjim i budućim obavezama Emitenta, osim obaveza koje mogu imati prvenstvo u odnosu na njih u skladu sa imperativnim propisima.

Ne postoje ugovorne klauzule koje bi uticale na položaj ili subordinirale hartije od vrijednosti iz ove ponude, u odnosu na sve sadašnje ili buduće obaveze Emitenta.

#### *IV.2.4 Prava koja proizilaze iz hartije od vrijednosti, uključujući i moguća ograničenja tih prava i postupak njihovog ostvarivanja*

Obveznice četvrte emisije daju pravo na isplatu glavnice i pravo na isplatu kamate u skladu sa planom otplate. Vlasnici obveznica takođe imaju pravo na zatezne kamate u slučaju kašnjenja sa isplatom kamata ili glavnice, kao i pravo raspolaganja obveznicama, uključujući i uspostavljanje hipoteke na imovini navedenoj u tački IV.2.9 Jedinstvenog prospekta.

#### *IV.2.5 Pravo na prijevremeno dospijeće emisije*

Investitori/vlasnici obveznica imaju pravo zatražiti prijevremeno dospijeće obveznica iz četvrte emisije u slučaju nepoštovanja uslova emisije.

U slučaju nepoštovanja uslova emisije Emitent prihvata da vlasnici obveznica imaju pravo da proglase četvrtu emisiju obveznica prijevremeno dospjelom i zahtijevaju isplatu cjelokupnog preostalog iznosa glavnice uz pripadajuću kamatu.

U slučaju nepoštovanja uslova emisije vlasnici obveznica obavještavaju Emitenta i Platnog agenta da je četvrta emisija obveznica zbog nepoštovanja uslova emisije prijevremeno dospjela.

Vlasnici obveznica imaju pravo proglasiti prijevremeno dospijeće emisije u slučaju da:

1. Emitent ne omogući upis založnog prava/hipoteke prvog reda na nekretninama navedenim u članu II podtački 16 Odluke o četvrtoj emisiji obveznica u roku od 60 dana od dana registracije emisije kod Centralnog registra hartija od vrijednosti i ne dostavi dokaz o izvršenom upisu iste, ili
2. Emitent ne dostavi polise osiguranja za založene nekretnine vinkulirane u korist investitora u roku od 60 dana od dana registracije emisije kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, ili
3. Dugovanja Emitenta prema vlasnicima obveznica, po osnovu isplate anuiteta iz četvrte emisije iznose 60.000,00 KM i više, 15 (petnaest) dana u kontinuitetu.

Emitent je saglasan da, u slučaju nastanka bar jednog od tri navedena događaja, vlasnici obveznica imaju pravo da proglase prijevremeno dospijeće emisije i to na način da vlasnici najmanje 50% emitovanih obveznica obavijeste Platnog agenta i Emitenta da su prekršeni uslovi emisije, te da se prijemom obavještenja emisija smatra dospjelom.

Obavještenje o proglašenju prijevremenog dospijeća emisije podnosi se u pisanoj formi i obavezno sadrži dokaz o nastanku bar jednog od tri navedena događaja u kojima se može emisija smatrati dospjelom i dokaz o identifikaciju vlasnika obveznica (pravna lica: Izvod iz sudskog registra - ovjerena kopija ili original; fizička lica: potpis na obavještenju mora biti ovjeren kod nadležnog organa).

Po prijemu obavještenja o prijevremnom dospijeću, Platni agent je obavezan da, u roku od 3 (tri) radna dana, izvrši obračun potraživanja vlasnika obveznica koji se odnosi na cjelokupan preostali dio glavnice uz pripadajuću kamatu, zaključno sa danom dospijeća. Danom dospijeća obaveza iz četvrte emisije smatraće se dan na koji je Platni agent primio obavještenje od strane vlasnika obveznica.

Emitent ima rok od 15 (petnaest) dana, od dana dostavljenog obračuna od strane Platnog agenta, da uplati iznos na račun za posebnu namjenu Platnog agenta, na koji je vršena uplata sredstava za isplatu anuiteta iz četvrte emisije obveznica. Platni agent, nakon uplate sredstava na poseban račun od strane Emitenta, u roku od 3 (tri) radna dana, vrši prenos sredstava sa računa za posebnu namjenu na račune vlasnika obveznica

Emitent je saglasan da Platni agent, u slučaju prijema Obavještenja o prijevremenom dospjeću, nakon dostave obračuna cjelokupnog duga od strane Platnog agenta i nakon proteka roka od 15 dana od dostave obračuna cjelokupnog duga, prezentuje mjenicu Emitenta i pokrene postupak prinudne naplate cjelokupnog iznosa obaveza prema obračunu prijevremeno dospjele emisije.

Ukoliko Platni agent, putem aktiviranja mjenica ne uspije naplatiti dovoljno sredstava za isplatu obaveza proisteklih iz četvrte emisije obveznica Emitenta, vlasnici obveznica imaju pravo pokrenuti postupak naplate svojih potraživanja aktiviranjem hipoteke pred nadležnim sudom, u skladu sa Zakonom o izvršnom postupku Republike Srpske (Službeni glasnik Republike Srpske broj br. 59/2003, 85/2003, 64/2005, 118/2007, 29/2010, 57/2012, 67/2013, 98/2014, 5/2017 - odluka US, 58/2018 - rješenje US BiH i 66/2018).

#### **IV.2.6 Prijevremeni otkup obveznica**

Emitent može u bilo koje vrijeme otkupiti obveznice javnom ponudom (prijevremeni otkup) po bilo kojoj cijeni. Otkup javnom ponudom će biti dostupan pod jednakim uslovima svim vlasnicima obveznica. Nijedan vlasnik obveznica nije dužan prihvatiti ponudu Emitenta niti je dužan prodati bilo koji broj obveznica kojima raspolaže. Za iznos obveznica koje je Emitent otkupio prije datuma isplate anuiteta može se umanjiti iznos neotplaćenih obveznica na sljedećem datumu isplate anuiteta po obveznici.

#### **IV.2.7 Uslovi emisije**

Obveznice se emituju sa rokom dospjeća od 96 mjeseci, uz nepromjenjivu godišnju kamatnu stopu od 7.00%. Prvih 8 mjeseci isplaćuje se samo kamata (grejs period). Nakon isteka perioda od 8 mjeseci, kamata se obračunava na neotplaćeni dio glavnice i isplaćuje se jednom mjesečno zajedno sa pripadajućim dijelom glavnice. Kamatna stopa računaće se kao godišnja kamatna stopa obveznica podijeljena sa učestalošću isplate kamate po dospjelim anuitetima iz obveznica. Obzirom da anuiteti dopijevaju mjesečno, tj. dvanaest puta godišnje na naplatu, kamate će se isplaćivati na mjesečnom nivou, a kamatna stopa obveznica iznosi 0,58333333% na mjesečnom nivou (na neotplaćeni dio glavnice).

Dan dospjeća glavnice i kamate po obveznici će se računati od dana registracije obveznica iz predmetne emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka.

Emitent će svoje finansijske obaveze prema vlasnicima obveznica izmirivati posredstvom platnog agenta – Nova banka a.d. Banja Luka, sa sjedištem u Kralja Alfonsa XIII 37a, 78 000 Banja Luka (dalje: „Platni agent”), uplatom na račun za posebnu namjenu Platnog agenta.

Rok plaćanja dospjelog anuiteta od strane Emitenta na račun za posebnu namjenu platnog agenta iznosi 10 (deset) dana od dana dospjeća anuiteta, a platni agent vrši isplatu sa računa za posebnu namjenu na račune vlasnika obveznica u roku od 3 (tri) radna dana od dana uplate anuiteta na račun za posebnu namjenu.

Ukoliko je rok plaćanja (dan isplate) anuiteta iz obveznica neradni dan, isplata će se vršiti prvog narednog radnog dana. Radni dan je dan koji je utvrđen kao radni dan platnog agenta, te poslovnih banaka koje obavljaju poslove platnog



prometa u Republici Srpskoj i BiH. Ukoliko je rok plaćanja neradni dan u jednoj od navedenih institucija, uplata na račun za posebnu namjenu će se vršiti prvi radni dan koji je utvrđen kao radni dan platnog agenta.

Danom uplate vrijednosti anuiteta na račun za posebnu namjenu platnog agenta Emitent je izvršio svoju obavezu isplate anuiteta prema vlasnicima obveznica.

U slučaju kašnjenja isplate glavnice i pripadajuće kamate Emitent je obavezan da plati zakonsku zateznu kamatu na dospjeli dug (glavnica+redovna kamata, bez dospjele zatezne kamate), počev od dana isteka prethodno navedenog roka pa do dana stvarne isplate platnom agentu.

$K = \text{Ukupan dospjeli Dug (glavnica + kamata)} * \% \text{ zatezne kamate} * (\text{broj dana kašnjenja} / \text{stvarni broj dana u godini}).$

Potraživanja po osnovu isplate kamate i glavnice zastarjevaju tri (3) godine od dana dospjeća svake pojedinačne isplate kamate i glavnice u skladu sa članom 372. Zakona o obligacionim odnosima.

#### *IV.2.8 Obezbjedenje plaćanja obveza proisteklih iz četvrte emisije*

##### *Mjenice emitenta*

U cilju obezbjeđenja urednog plaćanja obaveza po osnovu emitovanih obveznica iz četvrte emisije Emitent je izdao 96 (devedesetšest) blanko mjenica i mjenično ovlašćenje, koje je predao platnom agentu – Nova banka a.d. Banja Luka. Emitent ima potpisan ugovor sa Platnim agentom četvrte emisije obveznica koji je zaključen pod odložnim uslovom i proizvešće pravno dejstvo kada se ispuni uslov, a podrazumjeva da su jedinstvenim prospektom za emisiju obveznica vlasnici obveznica u cjelosti upoznati pravima i obavezama Platnog agenta i načinom izvršavanja poslova, odnosno da:

- u slučaju da Emitent ne izvrši uplatu na račun za posebnu namjenu u roku od 10 (deset) dana od dana dospjeća, u cjelokupnom iznosu u skladu sa Izvještajem,<sup>1</sup> što se utvrđuje izvodom sa računa za posebnu namjenu, Platni agent će prvog narednog radnog dana, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu anuiteta ili isteka roka za uplatu prijevremeno dospjelog iznosa cjelokupnog preostalog duga, pokrenuti mjenični postupak direktno pred bankom u kojoj je otvoren glavni račun Emitenta. Objektivne okolnosti na koje bi se Emitent mogao pozivati nemaju uticaja na ovo ovlašćenje Platnog agenta,
- u svrhu ostvarivanja prava vlasnika obveznice na isplatu anuiteta u sudskim izvršnim postupcima, a u cilju izbjegavanja zastarjelosti mjenice, Emitent se obavezuje da na zahtjev vlasnika obveznice izda dodatne mjenice vlasnicima obveznica iz Izvještaja, uz potvrdu Platnog agenta o dospjelim novčanim potraživanjima prema Emitentu predmetnih obveznica,
- Emitent ima zaključen ugovor sa Platnim agentom, pod odložnim uslovom, kojim su regulisana prava i obaveze ugovornih strana u vezi sa poslovima obračuna anuiteta, vođenja i čuvanja evidencije, isplate sa računa za posebne namjene i načinom polaganja mjenica i provođenja postupka prinudne naplate u mjeničnom postupku pred bankom,

---

<sup>1</sup> Obračun dospjelih obaveza Emitenta prema licima koja su upisana kao vlasnici obveznica u evidenciji Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka



- u slučaju nenastupanja odložnog uslova Platni agent će obavještenje o tome objaviti na svojoj internet stranici i dostaviti ga Banjalučkoj berzi radi objave na njihovoj internet stranici, čime se smatra da su investitori upoznati da zaključeni ugovor nije stupio na snagu,
- će Platni agent otvoriti račun za posebnu namjenu preko kojeg se vrše uplate od strane Emitenta i isplate prema vlasnicima obveznica iz Izvještaja,
- je Emitent obavezan da dostavi podatke o glavnom računu,
- je Emitent obavezan da obavijesti Platnog agenta bez odlaganja o promjeni glavnog računa,
- je Platni agent izdao potvrdu o položenim mjenicama broj K-318/24 od dana 26.04.2024. godinu,
- Platni agent vrši isplatu sa računa za posebnu namjenu na račun vlasnika obveznica u roku od 3 (tri) radna dana od dana uplate anuiteta na račun za posebnu namjenu Platnog agenta,
- je Emitent danom uplate vrijednosti anuiteta na račun za posebnu namjenu Platnog agenta izvršio svoju obavezu isplate anuiteta prema vlasnicima iz Izvještaja,
- Platni agent nije nadležan za naplatu, obračun i isplatu zakonske zatezne kamate,
- Platni agent nije ovlašten za preduzimanje drugih mjeničnih radnji u postupcima pred nadležnim sudovima,
- u slučaju pokretanja mjeničnog postupka i naplate vrijednosti anuiteta u više pojedinačnih uplata, Platni agent vrši vlasnicima iz Izvještaja isplate naplaćenih iznosa dva puta sedmično,
- Platni agent je odgovoran vlasnicima obveznica iz Izvještaja do visine sredstava naplaćenih od Emitenta,

#### IV.2.9 Hipoteka - založno pravo

Pored mjenica, u cilju obezbjeđenja urednog plaćanja obaveza proisteklih iz četvrte emisije obveznica Emitenta, u korist vlasnika obveznica upisaće se hipoteka prvog reda na sljedećim nepokretnosti:

1. **Motel „ĆUBIĆ“** u Sitnešima kod Srpcu, na parceli k.č. br. 533/8, upisanoj u zemljišno-knjižni izvadak broj 152 k.o. Inadol. Tržišna vrijednost navedene nepokretnosti, prema procjeni vještaka arhitektonsko-građevinske struke, za oblast građevinarstva Malić Milje, iz decembra 2023. godine, iznosi 3.545.000,00 KM.
2. **Kompleks nepokretnosti** u vlasništvu G.I.K „INTERGRADNJA BANAT GROUP“ d.o.o. Zrenjanin u Zrenjanjinu, Republika Srbija, u Ulici Hercegovačka 1B, na katastarskoj parceli k.č.br. 5340, upisanoj u list nepokretnosti broj 4456, K.O. ZRENJANIN – I. Tržišna vrijednost navedene nepokretnosti, prema procjeni vještaka arhitektonsko-građevinske struke, za oblast građevinarstva Malić Milje, iz marta 2024. godine, iznosi 5.044.000,00 KM

Detaljne informacije o nepokretnostima na koje će se upisati hipoteka prvog reda u korist investitora/vlasnika obveznica dostupne su u Prilogu broj 2 ovog Prospekta.

Dana, 27.05.2024. godine privredno društvo G.I.K „INTERGRADNJA BANAT GROUP“ d.o.o. Zrenjanin usvojilo je Odluku kojom se odobrava zalaganje nepokretnosti u vlasništvu društva u korist investitora/vlasnika obveznica iz četvrte emisije Emitenta.

Po osnovu navedene Odluke potpisan je ugovor između Emitenta i privrednog društva G.I.K „INTERGRADNJA BANAT GROUP“ d.o.o. Zrenjanin kojim su ugovorne strane definisale međusobna prava i obaveze.

#### IV.2.10 Način i metode amortizacije i vremenski raspored plaćanja

U nastavku slijedi preliminarni amortizacioni plan emisije obveznica, koji se zasniva na pretpostavci da će se realizovati cjelokupni planirani iznos emisije. U slučaju da se emisija obveznica ne realizuje u cjelosti, naknadno će se prilagoditi amortizacioni plan.

Kao datum registracije emisije obveznica u Centralnom registru hartija od vrijednosti projektovan je 01.06.2024. godine.

Anuitet	Datum dospjeća	Datum isplate	Broj obveznica	Kamata	Iznos kamate	Vrijednosti kupona	Anuitet	Isplata glavnice	Neotplaćeni iznos glavnice	Pool factor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1.7.2024	11.7.2024	3.000	0,583%	17.500,00	5,83333	17.500,00	0,00	3.000.000,00	1,0000
2	1.8.2024	11.8.2024	3.000	0,583%	17.500,00	5,83333	17.500,00	0,00	3.000.000,00	1,0000
3	1.9.2024	11.9.2024	3.000	0,583%	17.500,00	5,83333	17.500,00	0,00	3.000.000,00	1,0000
4	1.10.2024	11.10.2024	3.000	0,583%	17.500,00	5,83333	17.500,00	0,00	3.000.000,00	1,0000
5	1.11.2024	11.11.2024	3.000	0,583%	17.500,00	5,83333	17.500,00	0,00	3.000.000,00	1,0000
6	1.12.2024	11.12.2024	3.000	0,583%	17.500,00	5,83333	17.500,00	0,00	3.000.000,00	1,0000
7	1.1.2025	11.1.2025	3.000	0,583%	17.500,00	5,83333	17.500,00	0,00	3.000.000,00	1,0000
8	1.2.2025	11.2.2025	3.000	0,583%	17.500,00	5,83333	17.500,00	0,00	3.000.000,00	1,0000
9	1.3.2025	11.3.2025	3.000	0,583%	17.500,00	5,83333	43.683,44	26.183,44	3.000.000,00	1,0000
10	1.4.2025	11.4.2025	3.000	0,583%	17.347,26	5,78242	43.683,44	26.336,18	2.973.816,56	0,9913
11	1.5.2025	11.5.2025	3.000	0,583%	17.193,64	5,73121	43.683,44	26.489,81	2.947.480,38	0,9825
12	1.6.2025	11.6.2025	3.000	0,583%	17.039,11	5,67970	43.683,44	26.644,33	2.920.990,57	0,9737
13	1.7.2025	11.7.2025	3.000	0,583%	16.883,69	5,62790	43.683,44	26.799,76	2.894.346,24	0,9648
14	1.8.2025	11.8.2025	3.000	0,583%	16.727,35	5,57578	43.683,44	26.956,09	2.867.546,49	0,9558
15	1.9.2025	11.9.2025	3.000	0,583%	16.570,11	5,52337	43.683,44	27.113,33	2.840.590,40	0,9469
16	1.10.2025	11.10.2025	3.000	0,583%	16.411,95	5,47065	43.683,44	27.271,49	2.813.477,07	0,9378
17	1.11.2025	11.11.2025	3.000	0,583%	16.252,87	5,41762	43.683,44	27.430,58	2.786.205,58	0,9287
18	1.12.2025	11.12.2025	3.000	0,583%	16.092,85	5,36428	43.683,44	27.590,59	2.758.775,00	0,9196
19	1.1.2026	11.1.2026	3.000	0,583%	15.931,91	5,31064	43.683,44	27.751,53	2.731.184,42	0,9104
20	1.2.2026	11.2.2026	3.000	0,583%	15.770,03	5,25668	43.683,44	27.913,42	2.703.432,88	0,9011
21	1.3.2026	11.3.2026	3.000	0,583%	15.607,20	5,20240	43.683,44	28.076,24	2.675.519,47	0,8918
22	1.4.2026	11.4.2026	3.000	0,583%	15.443,42	5,14781	43.683,44	28.240,02	2.647.443,22	0,8825
23	1.5.2026	11.5.2026	3.000	0,583%	15.278,69	5,09290	43.683,44	28.404,76	2.619.203,20	0,8731
24	1.6.2026	11.6.2026	3.000	0,583%	15.112,99	5,03766	43.683,44	28.570,45	2.590.798,44	0,8636
25	1.7.2026	11.7.2026	3.000	0,583%	14.946,33	4,98211	43.683,44	28.737,11	2.562.227,99	0,8541
26	1.8.2026	11.8.2026	3.000	0,583%	14.778,70	4,92623	43.683,44	28.904,74	2.533.490,88	0,8445
27	1.9.2026	11.9.2026	3.000	0,583%	14.610,09	4,87003	43.683,44	29.073,36	2.504.586,14	0,8349
28	1.10.2026	11.10.2026	3.000	0,583%	14.440,49	4,81350	43.683,44	29.242,95	2.475.512,78	0,8252
29	1.11.2026	11.11.2026	3.000	0,583%	14.269,91	4,75664	43.683,44	29.413,53	2.446.269,83	0,8154
30	1.12.2026	11.12.2026	3.000	0,583%	14.098,33	4,69944	43.683,44	29.585,11	2.416.856,29	0,8056
31	1.1.2027	11.1.2027	3.000	0,583%	13.925,75	4,64192	43.683,44	29.757,69	2.387.271,18	0,7958
32	1.2.2027	11.2.2027	3.000	0,583%	13.752,16	4,58405	43.683,44	29.931,28	2.357.513,49	0,7858
33	1.3.2027	11.3.2027	3.000	0,583%	13.577,56	4,52585	43.683,44	30.105,88	2.327.582,21	0,7759

34	1.4.2027	11.4.2027	3.000	0,583%	13.401,95	4,46732	<b>43.683,44</b>	30.281,50	2.297.476,33	0,7658
35	1.5.2027	11.5.2027	3.000	0,583%	13.225,30	4,40843	<b>43.683,44</b>	30.458,14	2.267.194,83	0,7557
36	1.6.2027	11.6.2027	3.000	0,583%	13.047,63	4,34921	<b>43.683,44</b>	30.635,81	2.236.736,70	0,7456
37	1.7.2027	11.7.2027	3.000	0,583%	12.868,92	4,28964	<b>43.683,44</b>	30.814,52	2.206.100,88	0,7354
38	1.8.2027	11.8.2027	3.000	0,583%	12.689,17	4,22972	<b>43.683,44</b>	30.994,27	2.175.286,36	0,7251
39	1.9.2027	11.9.2027	3.000	0,583%	12.508,37	4,16946	<b>43.683,44</b>	31.175,07	2.144.292,09	0,7148
40	1.10.2027	11.10.2027	3.000	0,583%	12.326,52	4,10884	<b>43.683,44</b>	31.356,93	2.113.117,02	0,7044
41	1.11.2027	11.11.2027	3.000	0,583%	12.143,60	4,04787	<b>43.683,44</b>	31.539,84	2.081.760,10	0,6939
42	1.12.2027	11.12.2027	3.000	0,583%	11.959,62	3,98654	<b>43.683,44</b>	31.723,82	2.050.220,26	0,6834
43	1.1.2028	11.1.2028	3.000	0,583%	11.774,56	3,92485	<b>43.683,44</b>	31.908,88	2.018.496,43	0,6728
44	1.2.2028	11.2.2028	3.000	0,583%	11.588,43	3,86281	<b>43.683,44</b>	32.095,01	1.986.587,55	0,6622
45	1.3.2028	11.3.2028	3.000	0,583%	11.401,21	3,80040	<b>43.683,44</b>	32.282,24	1.954.492,54	0,6515
46	1.4.2028	11.4.2028	3.000	0,583%	11.212,89	3,73763	<b>43.683,44</b>	32.470,55	1.922.210,30	0,6407
47	1.5.2028	11.5.2028	3.000	0,583%	11.023,48	3,67449	<b>43.683,44</b>	32.659,96	1.889.739,76	0,6299
48	1.6.2028	11.6.2028	3.000	0,583%	10.832,97	3,61099	<b>43.683,44</b>	32.850,48	1.857.079,80	0,6190
49	1.7.2028	11.7.2028	3.000	0,583%	10.641,34	3,54711	<b>43.683,44</b>	33.042,10	1.824.229,32	0,6081
50	1.8.2028	11.8.2028	3.000	0,583%	10.448,59	3,48286	<b>43.683,44</b>	33.234,85	1.791.187,22	0,5971
51	1.9.2028	11.9.2028	3.000	0,583%	10.254,72	3,41824	<b>43.683,44</b>	33.428,72	1.757.952,37	0,5860
52	1.10.2028	11.10.2028	3.000	0,583%	10.059,72	3,35324	<b>43.683,44</b>	33.623,72	1.724.523,65	0,5748
53	1.11.2028	11.11.2028	3.000	0,583%	9.863,58	3,28786	<b>43.683,44</b>	33.819,86	1.690.899,93	0,5636
54	1.12.2028	11.12.2028	3.000	0,583%	9.666,30	3,22210	<b>43.683,44</b>	34.017,14	1.657.080,07	0,5524
55	1.1.2029	11.1.2029	3.000	0,583%	9.467,87	3,15596	<b>43.683,44</b>	34.215,57	1.623.062,93	0,5410
56	1.2.2029	11.2.2029	3.000	0,583%	9.268,28	3,08943	<b>43.683,44</b>	34.415,17	1.588.847,35	0,5296
57	1.3.2029	11.3.2029	3.000	0,583%	9.067,52	3,02251	<b>43.683,44</b>	34.615,92	1.554.432,19	0,5181
58	1.4.2029	11.4.2029	3.000	0,583%	8.865,59	2,95520	<b>43.683,44</b>	34.817,85	1.519.816,27	0,5066
59	1.5.2029	11.5.2029	3.000	0,583%	8.662,49	2,88750	<b>43.683,44</b>	35.020,95	1.484.998,42	0,4950
60	1.6.2029	11.6.2029	3.000	0,583%	8.458,20	2,81940	<b>43.683,44</b>	35.225,24	1.449.977,47	0,4833
61	1.7.2029	11.7.2029	3.000	0,583%	8.252,72	2,75091	<b>43.683,44</b>	35.430,72	1.414.752,23	0,4716
62	1.8.2029	11.8.2029	3.000	0,583%	8.046,04	2,68201	<b>43.683,44</b>	35.637,40	1.379.321,51	0,4598
63	1.9.2029	11.9.2029	3.000	0,583%	7.838,16	2,61272	<b>43.683,44</b>	35.845,28	1.343.684,11	0,4479
64	1.10.2029	11.10.2029	3.000	0,583%	7.629,06	2,54302	<b>43.683,44</b>	36.054,38	1.307.838,82	0,4359
65	1.11.2029	11.11.2029	3.000	0,583%	7.418,74	2,47291	<b>43.683,44</b>	36.264,70	1.271.784,44	0,4239
66	1.12.2029	11.12.2029	3.000	0,583%	7.207,20	2,40240	<b>43.683,44</b>	36.476,24	1.235.519,74	0,4118
67	1.1.2030	11.1.2030	3.000	0,583%	6.994,42	2,33147	<b>43.683,44</b>	36.689,02	1.199.043,50	0,3997
68	1.2.2030	11.2.2030	3.000	0,583%	6.780,40	2,26013	<b>43.683,44</b>	36.903,04	1.162.354,48	0,3875
69	1.3.2030	11.3.2030	3.000	0,583%	6.565,13	2,18838	<b>43.683,44</b>	37.118,31	1.125.451,44	0,3752
70	1.4.2030	11.4.2030	3.000	0,583%	6.348,61	2,11620	<b>43.683,44</b>	37.334,83	1.088.333,13	0,3628
71	1.5.2030	11.5.2030	3.000	0,583%	6.130,82	2,04361	<b>43.683,44</b>	37.552,62	1.050.998,30	0,3503
72	1.6.2030	11.6.2030	3.000	0,583%	5.911,77	1,97059	<b>43.683,44</b>	37.771,68	1.013.445,68	0,3378
73	1.7.2030	11.7.2030	3.000	0,583%	5.691,43	1,89714	<b>43.683,44</b>	37.992,01	975.674,01	0,3252
74	1.8.2030	11.8.2030	3.000	0,583%	5.469,81	1,82327	<b>43.683,44</b>	38.213,63	937.682,00	0,3126
75	1.9.2030	11.9.2030	3.000	0,583%	5.246,90	1,74897	<b>43.683,44</b>	38.436,54	899.468,37	0,2998
76	1.10.2030	11.10.2030	3.000	0,583%	5.022,69	1,67423	<b>43.683,44</b>	38.660,76	861.031,82	0,2870
77	1.11.2030	11.11.2030	3.000	0,583%	4.797,16	1,59905	<b>43.683,44</b>	38.886,28	822.371,07	0,2741
78	1.12.2030	11.12.2030	3.000	0,583%	4.570,33	1,52344	<b>43.683,44</b>	39.113,11	783.484,79	0,2612

79	1.1.2031	11.1.2031	3.000	0,583%	4.342,17	1,44739	<b>43.683,44</b>	39.341,27	744.371,68	0,2481
80	1.2.2031	11.2.2031	3.000	0,583%	4.112,68	1,37089	<b>43.683,44</b>	39.570,76	705.030,40	0,2350
81	1.3.2031	11.3.2031	3.000	0,583%	3.881,85	1,29395	<b>43.683,44</b>	39.801,59	665.459,64	0,2218
82	1.4.2031	11.4.2031	3.000	0,583%	3.649,67	1,21656	<b>43.683,44</b>	40.033,77	625.658,04	0,2086
83	1.5.2031	11.5.2031	3.000	0,583%	3.416,14	1,13871	<b>43.683,44</b>	40.267,30	585.624,27	0,1952
84	1.6.2031	11.6.2031	3.000	0,583%	3.181,25	1,06042	<b>43.683,44</b>	40.502,19	545.356,97	0,1818
85	1.7.2031	11.7.2031	3.000	0,583%	2.944,99	0,98166	<b>43.683,44</b>	40.738,46	504.854,78	0,1683
86	1.8.2031	11.8.2031	3.000	0,583%	2.707,35	0,90245	<b>43.683,44</b>	40.976,10	464.116,33	0,1547
87	1.9.2031	11.9.2031	3.000	0,583%	2.468,32	0,82277	<b>43.683,44</b>	41.215,12	423.140,23	0,1410
88	1.10.2031	11.10.2031	3.000	0,583%	2.227,90	0,74263	<b>43.683,44</b>	41.455,55	381.925,11	0,1273
89	1.11.2031	11.11.2031	3.000	0,583%	1.986,07	0,66202	<b>43.683,44</b>	41.697,37	340.469,56	0,1135
90	1.12.2031	11.12.2031	3.000	0,583%	1.742,84	0,58095	<b>43.683,44</b>	41.940,60	298.772,19	0,0996
91	1.1.2032	11.1.2032	3.000	0,583%	1.498,18	0,49939	<b>43.683,44</b>	42.185,26	256.831,59	0,0856
92	1.2.2032	11.2.2032	3.000	0,583%	1.252,10	0,41737	<b>43.683,44</b>	42.431,34	214.646,33	0,0715
93	1.3.2032	11.3.2032	3.000	0,583%	1.004,59	0,33486	<b>43.683,44</b>	42.678,85	172.214,99	0,0574
94	1.4.2032	11.4.2032	3.000	0,583%	755,63	0,25188	<b>43.683,44</b>	42.927,81	129.536,14	0,0432
95	1.5.2032	11.5.2032	3.000	0,583%	505,22	0,16841	<b>43.683,44</b>	43.178,23	86.608,33	0,0289
96	1.6.2032	11.6.2032	3.000	0,583%	253,34	0,08445	<b>43.683,44</b>	43.430,10	43.430,10	0,0145
<b>UKUPNO</b>					<b>984.142,86</b>		<b>3.984.142,86</b>	<b>3.000.000,00</b>		

#### IV.2.11 Podaci o prinosu i metode izračunavanja prinosa

Prinos do dospeljeća označava diskontnu stopu koja izjednačava kupovnu cijenu obveznice sa sadašnjom vrijednošću svih očekivanih novčanih tokova. On može biti interpretiran kao složena stopa prinosa u toku životnog vijeka obveznice pod pretpostavkom da svi kuponi mogu biti reinvestirani po kamatnoj stopi jednakoj prinosu do dospeljeća obveznice. Ovaj prinos je moguće iskazati matematički na sljedeći način:

$$PV = \frac{C}{1+y} + \frac{C}{(1+y)^2} + \frac{C}{(1+y)^3} + \dots + \frac{C}{(1+y)^n}$$

gdje  $y$  označava prinos do dospeljeća (iskazan na godišnjem nivou ukoliko su isplate anuiteta jedanput na godišnjem nivou),  $PV$  označava sadašnju vrijednost obveznice u apsolutnom iznosu (uključujući i pripadajuću kamatu na dan vrednovanja),  $C$  kupon od obveznice u apsolutnom iznosu,  $n$  broj perioda do dospeljeća obveznice. Ukoliko otplatni plan predviđa isplatu anuiteta na polugodišnjem, kvartalnom, mjesečnom ili nekom drugom nivou, dobijeni prinos do dospeljeća mora biti pomnožen sa predviđenim brojem isplata u toku jedne godine u svrhu iskazivanja prinosa do dospeljeća na godišnjem nivou. U trenutku emitovanja obveznica prinos do dospeljeća je jednak nominalnoj (kuponskoj) kamatnoj stopi.

#### IV.2.12 Načini na koji su zastupljeni vlasnici obveznica

Vlasnici obveznica nisu zastupljeni, odnosno ne postoji organizacija koja zastupa investitore.

#### *IV.2.13 U slučaju novih emisija hartija od vrijednosti, očekivani datum izdavanja i izjava o rješenjima, ovlaštenjima i odobrenjima na osnovu kojih će hartije od vrijednosti biti emitovane*

Na datum izrade Jedinstvenog prospekta ne postoje odluke na osnovu kojih bi se moglo očekivati novo izdanje hartija od vrijednosti Emitenta.

#### *IV.2.14 Opis svih ograničenja prenosivosti hartija od vrijednosti*

Ne postoje nikakva ograničenja u vezi slobodne prenosivosti obveznica iz ove emisije.

#### *IV.2.15 Podaci o poreskim obavezama u vezi sa hartijama od vrijednosti*

**Poreski propisi države investitora i države u kojoj je Emitent osnovan mogli bi uticati na ostvarenu dobit od hartija od vrijednosti.**

Shodno Zakonu o porezu na dohodak („Službeni glasnik Republike Srpske” broj: 60/15, 5/16-ispr, 66/18, 105/19, 123/20, 49/21, 119/21 i 56/22) prihod od kamata na dužničke hartije od vrijednosti se uključuje u poresku osnovicu.

Realizovani dobiti i gubici pri prodaji dužničkih hartija od vrijednosti takođe se uključuju u obračun poreske osnovice (osim dobitaka/gubitaka ostvarenih prilikom prvog prometa obveznicama emitovanim za izmirenje ratne štete) i mogu se prebijati sa kapitalnim dobitcima i gubicima ostvarenim prodajom drugih oblika investicione imovine (član 36-41 Zakona o porezu na dohodak). Porez na dohodak od kapitalnih dobitaka plaća se po stopi od 13%.

U članu 7. stav 2. Zakona o porezu na dobit u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske” broj: 94/15, 1/17 i 58/19) navedeno je da samo prihodi u obliku kamate na hartije od vrijednosti koje izda Republika Srpska ili jedinica lokalne samouprave u njenom sastavu ne uključuju se u obračun poreske osnovice, dok prema članu 24. istog zakona kapitalni dobiti i gubici ostvareni pri prodaji investicione imovine koji nastanu u toku poreske godine priznaju se prilikom utvrđivanja poreske osnovice. . Porez na dobit plaća se po stopi od 10% na poresku osnovicu za tu poresku godinu.

### **IV.3 USLOVI JAVNE PONUDE HARTIJA OD VRIJEDNOSTI**

#### *IV.3.1 Uslovi, statistički podaci o ponudi, očekivani rokovi i propisani postupak podnošenja ponude*

##### *IV.3.1.1 Uslovi koji se primjenjuju na ponudu*

Četvrtom emisijom obveznica Emitent emituje ukupno 3.000 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti emisije 3.000.000,00 KM. Kamatna stopa iznosi 7.00 % na godišnjem nivou, a obračunava se na mjesečnom nivou.

Rok dospijeca emisije je 96 mjeseci (prvih 8 mjeseci isplaćuje se samo kamata, a nakon toga kamata i pripadajući dio glavnice u jednakim mjesečnim anuitetima).

Četvrta emisija obveznica smatraće se uspješnom, ukoliko se u predviđenom roku za upis i uplatu upiše minimalno 60% emitovanih obveznica.

#### *IV.3.1.2 Period trajanja ponude, uključujući sve moguće izmjene, i opis postupka podnošenja zahtjeva za kupovinu*

Upis i uplata obveznica traju 30 dana. Početak upisa i uplate utvrđen je u javnom pozivu koji je objavljen u dnevnim novinama i na internet stranici Banjalučke berze.

Upis se vrši na Banjalučkoj berzi, posredstvom ovlaštenih berzanskih posrednika na tržištu hartija od vrijednosti Republike Srpske u skladu sa radnim vremenom ovlaštenih berzanskih posrednika. Ovlašteni berzanski posrednik transferiše iznos novčanih sredstava koji odgovara broju upisanih obveznica pomnoženih sa cijenom naznačenom na nalogu za upis na namjeski račun Emitenta broj: 555-09000652664-23, otvoren kod Nove banke AD Banja Luka. Sredstvo plaćanja obveznica je novac, konvertibilne marke (KM).

Ukoliko se u roku od 30 dana, predviđenom za upis i uplatu obveznica, ne bude upisano i uplaćeno minimalno 60% ponuđenih obveznica, upis obveznica se poništava, a sve izvršene uplate biće vraćene investitorima u roku od tri dana od dana prijema rješenja Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.

Ako se prije isteka roka za upis i uplatu obveznica upišu i uplate sve ponuđene obveznice, Emitent završava javnu ponudu. Takođe, Emitent zadržava pravo na odustajanje od javne ponude obveznica kao i na prekid emisije prije isteka roka predviđenog za njihov upis i uplatu.

Jedinstveni prospekt sa pratećim prilogima besplatno je dostupan u prostorijama i na internet stranici Emitenta [www.niskogradnja.ba](http://www.niskogradnja.ba), te na Internet stranicama Agenta emisije: [www.monetbroker.com](http://www.monetbroker.com), Platnog agenta: [www.novabanka.com](http://www.novabanka.com) i Banjalučke berze: [www.blberza.com](http://www.blberza.com) najmanje 10 godina od dana objavljivanja.

#### *IV.3.1.3 Opis postupka mogućeg smanjenja upisa i postupka povrata viška iznosa isplaćenog podnosiocima zahtjeva*

Ne postoji mogućnost smanjenja upisanih hartija od vrijednosti.

#### *IV.3.1.4 Podaci o najmanjem i/ili najvećem iznosu zahtjeva za kupovinu*

Jedan investitor može upisati i uplatiti minimalno 1 (jednu), a maksimalno 3.000 (slovima: trihiljade) obveznica.

#### *IV.3.1.5 Način i rokovi za uplatu i isporuku hartija od vrijednosti*

Upis i uplata obveznica vrši se na Banjalučkoj berzi, posredstvom ovlaštenih berzanskih posrednika na tržištu hartija od vrijednosti Republike Srpske u skladu sa radnim vremenom ovlaštenih berzanskih posrednika.

Upis i uplata vrše se istovremeno i trajeće 30 dana.

Po proglašenju uspješnosti emisije obveznica i upisa emisije u Registar emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, Emitent će podnijeti zahtjev Novoj Banci a.d. Banja Luka za transfer sredstava sa privremenog namjenskog računa na glavni račun Emitenta.



Emitent će, u roku od 15 dana od dana upisa emisije u Registar emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske podnijeti zahtjev Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka za registraciju obveznica iz predmetne emisije i njihov prenos na vlasničke račune investitora/vlasnika obveznica.

#### *IV.3.1.6 Cjelovit opis načina i datum javne objave rezultata ponude*

U roku od sedam dana od dana prijema Rješenja Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske kojim se emisija obveznica proglašava uspješnom i upisuje u Registar emitenata, biće objavljeni rezultati javne ponude na internet stranici Emitenta, Agenta emisije i Banjalučke berze.

#### *IV.3.1.7 Postupak za ostavarenje prava preče kupovine hartija od vrijednosti, prenosivost prava i postupak u slučaju neostvarenih prava upisa*

Emisija obveznica Emitenta vršiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti i vrši se bez prava preče kupovine.

#### *IV.3.2 Plan distribucije i dodjele*

##### *IV.3.2.1 Kategorije potencijalnih investitora kojima se nude hartije od vrijednosti*

Emisija obveznica Emitenta vršiće se javnom ponudom na Banjalučkoj berzi svim zainteresovanim domaćim i stranim, fizičkim i pravnim licima.

##### *IV.3.2.2 Postupak obavješćavanja podnosioca zahtjeva o dodijeljenim iznosima, uz napomenu može li trgovanje započeti prije dostave tog obavješćenja*

Po realizaciji upisa i uplate obveznica investitori/vlasnici obveznica će dobiti obavješćenje o broju upisanih/uplaćenih obveznica od ovlašćenog berzanskog posrednika.

Nakon prenosa obveznica na vlasničke račune investitora, investitori/vlasnici obveznica će moći, u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, dobiti izvod o stanju obveznica na svom vlasničkom računu.

Nakon registracije obveznica iz predmetne emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Emitent će podnijeti zahtjev Banjalučkoj berzi za uvršćenje obveznica na slobodno tržište Banjalučke berze.

Nakon podnesenog zahtjeva, uključenje hartija na slobodno berzansko tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvršćenje hartija o vrijednosti na slobodno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvršćenju.

Odlukom o uvršćenju biće definisan datum početka trgovanja obveznicama iz predmetne emisije.

#### *IV.3.3 Određivanje cijene*

Cijena po kojoj investitori upisuju i uplaćuju obveznice iznosi 1.000,00 KM po jednoj obveznici.

Metod trgovanja je kontinuirana javna ponuda, u skladu sa pravilima Banjalučke berze. Standard povećanja cijene je 0,01 KM. Investitori kupovinom obveznica na berzi plaćaju cijenu upisanih obveznica uvećanu za iznos troškova platnog prometa i troškova brokerske provizije u koju su uključene provizije Banjalučke berze i berzanskog posrednika preko kojeg se vrši kupovina obveznica. Tarifnici usluga berzanskih posrednika dostupni su na njihovim zvaničnim internet stranicama, i na iste je Komisija za hartije od vrijednosti RS dala saglasnost.

Informacije o porezima date su u tački IV.2.15. Obavještenja o dužničkim hartijama od vrijednosti.

#### **IV.4 Provođenje ponude odnosno prodaje emisije i preuzimanje emisije**

Brokersko dilersko društvo „Monet broker“ a.d. Banja Luka, u svojstvu agenta četvrte emisije obveznica provodi postupka emisije obveznica. Nakon provođenja postupka emisije obveznica, odnosno njihove prodaje, Emitent će u saradnji sa Agentom emisije provesti postupak registracije obveznica kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, kao i postupak uvrštenja obveznica na slobodno tržište Banjalučke berze.

Podaci o Agentu četvrte emisije obveznica Emitenta:

**BDD „Monet broker“ a.d. Banja Luka,**  
Ulica Jovana Dučića broj 25, 78 000 Banja Luka.

E-mail: [mail@monetbroker.com](mailto:mail@monetbroker.com)

Web: [www.monetbroker.com](http://www.monetbroker.com)

Tel: +387 51 345 600

Fax: +387 51 345 601

Emisija obveznica provodi se bez preuzimaoca emisije.

##### **IV.4.1 Naziv i adresa svih platnih agenata i depozitarnih agenata**

Emitent će svoje finansijske obaveze prema vlasnicima obveznica izmirivati posredstvom platnog agenta – Nova banka a.d. Banja Luka, sa sjedištem u Kralja Alfonsa XIII 37a, 78 000 Banja Luka.

#### **IV.5 UVRŠTENJE U TRGOVANJE I ARANŽMANI U VEZI SA TRGOVANJEM**

##### **IV.5.1 Podaci o uvrštenju emitovanih hartija od vrijednosti na berzansko tržište**

Nakon proglašenja uspjeha emisije i upisa promjena podataka u Registru emitenata od strane Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske, te registracije obveznica iz predmetne emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, Emitent će podnijeti zahtjev za uvrštenje obveznica na slobodno tržište Banjalučke berze.

U skladu sa članom 10 Pravila Banjalučke (01-UO-756/12, 01-UO-537/14, 01-UO-176/18, 01-UO-480/18, 01-UO-395/19 i 01-UO-405/21) berze hartija od vrijednosti, hartije od vrijednosti uvrštavaju se na organizovano tržište ako su ispunjeni sljedeći uslovi:

- da su u cjelini uplaćene,
- da su neograničeno prenosive,
- da su emitovane u nematerijalizovanom obliku.

Nakon podnesenog zahtjeva uključenje hartija na slobodno tržište odobrava Banjalučka berza. Kada ustanovi da su ispunjeni uslovi za uvrštenje hartija od vrijednosti na slobodno tržište, direktor Banjalučke berze donosi odluku o uvrštenju.

#### *IV.5.2 Podaci o ranije izdatim i uključenim hartijama od vrijednosti*

Emitent je emitovao tri emisije dugoročnih korporativnih obveznica na Banjalučkoj berzi hartija od vrijednosti, i to:

Prvom emisijom obveznica Emitent je emitovao 4.650 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 4.650.000,00 KM. Registracija u Centralnom registru hartija od vrijednosti je izvršena 10.02.2022. godine, a iste su uvrštene na slobodno tržište Banjalučke berze 16.02.2022. godine, a trgovanje ovim obveznicama je počelo 18.02.2022. godine. Datum dospijeca emisije: 10.02.2030. godine.

Drugom emisijom obveznica Emitent je emitovao 4.200 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 4.200.000,00 KM. Registracija u Centralnom registru hartija od vrijednosti je izvršena 23.02.2022. godine, a iste su uvrštene na slobodno tržište Banjalučke berze 08.03.2022. godine, a trgovanje ovim obveznicama je počelo 10.03.2022. godine. Datum dospijeca emisije: 23.08.2029. godine.

Trećom emisijom obveznica Emitent je emitovao 2.500 obveznica, pojedinačne nominalne vrijednosti 1.000,00 KM, ukupne nominalne vrijednosti 2.500.000,00 KM. Registracija u Centralnom registru hartija od vrijednosti je izvršena 28.04.2022. godine, a iste su uvrštene na slobodno tržište Banjalučke berze 29.04.2022. godine, a trgovanje ovim obveznicama je počelo 04.05.2022. godine. Datum dospijeca emisije: 28.10.2029. godine.

#### *IV.5.3 Sva uređena javna tržišta na kojima će, prema saznanju emitenta, hartije od vrijednosti iste klase biti javno ponuđene ili uvrštene u trgovanje ili su već uvrštene u trgovanje*

Obveznice koje se nude četvrtom emisijom će biti javno ponuđene, tj. biće predmet trgovanja na Banjalučkoj berzi. Obveznice Emitenta iz I, II i III emisije uvrštene su na slobodno tržište Banjalučke berze.

#### *IV.5.4 Podaci o licima koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici u sekundarnom trgovanju*

Ne postoje lica koja su se obavezala da će djelovati kao posrednici pri sekundarnom trgovanju i na taj način obezbjeđivati likvidnost ponuđene i tržišne cijene. Sekundarno trgovanje obveznicama će biti potpuno slobodno i obim trgovanja će zavisi od interesa potencijalnih kupaca i prodavaca.

#### *IV.5.5 Trošak uvrštenja hartija od vrijednosti*

Naknada za uvrštenje hartija od vrijednosti na slobodno tržište Banjalučke berze hartija od vrijednosti, prema važećem tarifniku, iznosi 300,00 KM.

## IV.6 DODATE INFORMACIJE

### IV.6.1 *Savjetnici povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti*

Agent četvrte emisije obveznica Emitenta je: BDD „Monet broker“ a.d. Banja Luka  
Jovana Dučića 25, 78 000 Banja Luka

Osim angažovanja navedenog lica, Emitent nije angažovao druge savjetnike i stručnjake koji su povezani sa izdavanjem hartija od vrijednosti iz ove ponude.

Nakon provođenja postupka emisije obveznica, odnosno njihove prodaje, Emitent će u saradnji sa Agentom emisije provesti postupak registracije obveznica kod Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, kao i postupak uvrštenja obveznicana slobodno tržište Banjalučke berze.

### IV.6.2 *Izveštaji i mišljenja trećih lica*

Jedinstveni prospekt četvrte emisiji dugoročnih korporativnih obveznica Emitenta, pored mišljenja ovlaštenih revizora sadrži i mišljenje, odnosno izvještaje vještaka arhitektonsko-građevinske struke Malić Milje o procjeni vrijednosti nepokretnosti na koje će se upisati založno pravo/hipoteka prvog reda u korist investitora.

### IV.6.3 *Kreditni rejtinzi dodjeljeni hartijama od vrijednosti ili Emitentu*

Nije vršena ocjena kreditne sposobnosti Emitenta ili njegovih dužničkih hartija od vrijednosti od strane institucija nadležnih za utvrđivanje rejtinga

## PRILOZI

Prilog 1 – Note uz finansijske izvještaje

Prilog 2 - Procjena vrijednosti nepokretnosti